

Обращение с ЕПГУ № 634987279 от 07.11.2019

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **634987279** Дата исх. ЕПГУ: **07.11.2019 16:40**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

Московское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

Данные заявителя:

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "КОМИНВЕСТ"</p>	<p>105318, г. Москва, пл. Семёновская, д. 7, к. 17</p>	<p>7719837295, 1137746149353</p>		<p>Организатором торгов - ООО "КОМИНВЕСТ" (ИНН 7719837295, ОГРН 1137746149353) , действующего по поручению конкурсного управляющего ФГУП "ГВСУ №6" (ОГРН 1022700931220, ИНН 2700001660, местонахождение: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43, далее - должник) Удельного Григория Васильевича (ИНН 772472043326, адрес: 115191, г. Москва, а/я 72), действующего на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 29.08.2019г. по делу № А73-8059/2015, объявлены открытые электронные торги в форме аукциона, форма подачи предложений по цене - закрытая, по продаже имущества должника.</p> <p>На торги выставлены принадлежащие должнику: право аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050327:25 по договору аренды №11302 от 27.01.2012г. и незавершенный строительством объект - ж/дом №25 по ул. Морозова П.Л.в Индустриальном р-не г. Хабаровска.</p> <p>Согласно сообщению о торгах, торги проводятся 11.11.2019г. в 18-00 по МСК времени в электронной форме на электронной торговой площадке - ООО "Электронные системы Поволжья".</p> <p>Информация о торгах опубликована в сети Интернет: http://el-torg.com/trade_view.php?trade_nid=42649, https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8BE5B07059E932EBC9C4BF38D5016DCE.</p> <p>При анализе прав должника на выше указанное имущество установлено, что договор аренды №11302 от 27.01.2012г.</p>

заклучен на основании договора о развитии застроенной территории от 27.03.2009г. № 2/2009, что является существенным фактом для оценки имущества, продаваемого посредством торгов. Однако, ни организатор торгов, ни конкурсный управляющий не включил данную информацию в сообщение о проведении торгов. Мной информация получена из публичных источников (Постановление АС Дальневосточного округа от 17.08.2018г. № Ф03-3074/2018, <http://kad.arbitr.ru/Card/548bf379-0aaf-4f8c-89ca-b9ded24a68b4>).

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. Таким образом, организатор торгов и/или конкурсный управляющий обязан обеспечить предоставления полной и всесторонней информации в отношении имущества должника.

Однако, несмотря на требования закона, в сообщении отсутствует следующая существенная информация, которая может явно повлиять на круг потенциальных покупателей имущества должника, а именно:

1. Отсутствуют сведения о заключенном договоре о развитии застроенной территории от от 27.03.2009г. № 2/2009; объем обязательств, исполненных по этому договору должником и объем невыполненных обязательств, которые, вероятно, будут или должны быть переданы победителю торгов;
2. Отсутствуют существенные условия договора/копия договора аренды №11302 от 27.01.2012г., права и обязанности по которому являются предметом настоящих торгов;
3. Отсутствует информация о размере задолженности должника по арендным платежам, по штрафам и неустойкам, в рамках договора аренды №11302 от 27.01.2012г., которые, вероятно, перейдут на победителя торгов.

				<p>Отсутствие указанных выше сведений вводит потенциальных участников аукциона в заблуждение, не позволяют всесторонне оценить "качество" имущества должника, реализуемого на торгах.</p> <p>В соответствии со ст. 14.2 ФЗ "о защите конкуренции", не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже.</p> <p>На основании выше изложенного, считаю, что действия/бездействия организатора торгов и конкурсного управляющего имеют признаки нарушения антимонопольного законодательства.</p> <p>Прошу Вас предпринять все необходимые меры для прекращения нарушения антимонопольного законодательства, а именно:</p> <p>1) возбудить и рассмотреть дело об административном правонарушении в сфере антимонопольного законодательства;</p> <p>2) выдать в адрес организатора торгов и конкурсного управляющего предупреждение, с целью устранения нарушений антимонопольного законодательства.</p>
<p>Удельнов Григорий Васильевич, член СРО /Ассоциация СРО "ЦААУ" - Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"</p>	<p>115191, г. Москва, ул. а/я 72</p>	<p>7724720433,</p>		<p>Организатором торгов - ООО "КОМИНВЕСТ" (ИНН 7719837295, ОГРН 1137746149353) , действующего по поручению конкурсного управляющего ФГУП "ГВСУ №6" (ОГРН 1022700931220, ИНН 2700001660, местонахождение: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43, далее - должник) Удельного Григория Васильевича (ИНН 772472043326, адрес: 115191, г. Москва, а/я 72), действующего на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 29.08.2019г. по делу № А73-8059/2015, объявлены открытые электронные торги в форме аукциона, форма подачи предложений по цене - закрытая, по продаже имущества должника.</p> <p>На торги выставлены принадлежащие должнику: право аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050327:25 по</p>

договору аренды №11302 от 27.01.2012г. и незавершенный строительством объект - ж/дом №25 по ул. Морозова П.Л.в Индустриальном р-не г. Хабаровска.

Согласно сообщению о торгах, торги проводятся 11.11.2019г. в 18-00 по МСК времени в электронной форме на электронной торговой площадке - ООО "Электронные системы Поволжья".

Информация о торгах опубликована в сети Интернет: http://el-torg.com/trade_view.php?trade_nid=42649,
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8BE5B07059E932EBC9C4BF38D5016DCE>.

При анализе прав должника на выше указанное имущество установлено, что договор аренды №11302 от 27.01.2012г. заключен на основании договора о развитии застроенной территории от 27.03.2009г. № 2/2009, что является существенным фактом для оценки имущества, продаваемого посредством торгов. Однако, ни организатор торгов, ни конкурсный управляющий не включил данную информацию в сообщение о проведении торгов. Мной информация получена из публичных источников (Постановление АС Дальневосточного округа от 17.08.2018г. № Ф03-3074/2018, <http://kad.arbitr.ru/Card/548bf379-0aaf-4f8c-89ca-b9ded24a68b4>).

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. Таким образом, организатор торгов и/или конкурсный управляющий обязан обеспечить предоставления полной и всесторонней информации в отношении имущества должника.

Однако, несмотря на требования закона, в сообщении отсутствует следующая существенная информация, которая может явно повлиять на круг потенциальных покупателей

имущества должника, а именно:

1. Отсутствуют сведения о заключенном договоре о развитии застроенной территории от от 27.03.2009г. № 2/2009; объем обязательств, исполненных по этому договору должником и объем невыполненных обязательств, которые, вероятно, будут или должны быть переданы победителю торгов;
2. Отсутствуют существенные условия договора/копия договора аренды №11302 от 27.01.2012г., права и обязанности по которому являются предметом настоящих торгов;
3. Отсутствует информация о размере задолженности должника по арендным платежам, по штрафам и неустойкам, в рамках договора аренды №11302 от 27.01.2012г., которые, вероятно, перейдут на победителя торгов.

Отсутствие указанных выше сведений вводит потенциальных участников аукциона в заблуждение, не позволяют всесторонне оценить "качество" имущества должника, реализуемого на торгах.

В соответствии со ст. 14.2 ФЗ "о защите конкуренции", не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже.

На основании выше изложенного, считаю, что действия/бездействия организатора торгов и конкурсного управляющего имеют признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Прошу Вас предпринять все необходимые меры для прекращения нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- 1) возбудить и рассмотреть дело об административном правонарушении в сфере антимонопольного законодательства;

				2) выдать в адрес организатора торгов и конкурсного управляющего предупреждение, с целью устранения нарушений антимонопольного законодательства.
--	--	--	--	---