

Исх. № 158
25.11.21 Для уведомления. АИ

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Озерновский»**

684110, Камчатский край, пос. Озерновский, ул. Октябрьская, 36-1

ОГРН 1154177000658, ИНН/КПП 4108007898/410801001

р/с 40702810736170002621 в ПАО «Сбербанк России»

тел/факс (41532) 24-3-97, e-mail: ozerkam@mail.ru

Исх. № 158
от 18.11.2021г.

Шинкарев Н.С.
Вручить
23.11.2021
Федеральная антимонопольная служба РФ
Управление по Камчатскому краю
ул. Ленинградская, д. 90,
г. Петропавловск-Камчатский

**Жалоба на действия организатора открытого конкурса на право заключения
договора управления несколькими многоквартирными домами.**

18.10.2021 года администрацией Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого района Камчатского края ((ИНН 4108006397), адрес: 684110, п. Озерновский Усть-Большерецкого района Камчатского края, ул. Октябрьская, д. 20, тел. 84153224260, факс 84153224332) на сайте torgi.gov.ru размещено извещение № 181021/0247315/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Изучив конкурсную документацию, ООО УК "Озерновский" (ИНН 4108007898) 08.11.2021г. направило в адрес администрации Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого района Камчатского края запрос о разъяснении положений конкурсной документации № 1/озер-21-к от 15.10.2021г. В полученном ответе разъяснения даны только по первому вопросу.

По существу заданного вопроса об установлении экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с целью надлежащего содержания многоквартирного дома внятного разъяснения не получено. В соответствии с указанными в ответе документами расчет размера платы в размере, указанном в конкурсной документации, невозможен. При подготовке документации для проведения открытого конкурса расчет размера платы не производился, а был просто скопирован с документации 2008-2009 годов. Одновременно в ответе на запрос дано ложное утверждение о размещении в конкурсной документации калькуляции платы за содержание и текущий ремонт. Размер платы и ее калькуляция – разные предметы. Калькуляция, сметная документация на затраты по обслуживанию дома в конкурсной документации отсутствуют.

По вопросу об отсутствии в составе платы за содержание и ремонт платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом ответ также не получен, проигнорирован организатором конкурса. В проект договора управления многоквартирными домами внесен заведомо недействующий пункт 1.7, указывающий на несуществующее условие договора.

По вопросу об установлении различного размера платы для собственников первых и последующих этажей организатором конкурса дан совершенно изумительный ответ, не поддающийся логическому объяснению. Следуя ответу организатора конкурса, в доме № 5 по ул. Рабочая, собственники нежилых помещений на первом этаже в данном доме и собственники жилых помещений на втором этаже должны оплачивать содержание и текущий ремонт по единому тарифу. Однако в конкурсной документации для первого этажа и второго этажа указанного дома установлены различные тарифы.

Камчатское
УФАС России

241 сетб 3448 от 23.11.21

Считаем, что конкурсная документация подготовлена организатором конкурса с целью затруднить или воспрепятствовать претендентам на участие в открытом конкурсе в случае победы осуществлять управление многоквартирными домами, указанными в документации. В документации отсутствует рассчитанный экономически обоснованный размер платы, позволяющий осуществлять управление многоквартирными домами надлежащим образом, в составе которого отсутствует плата за услуги по управлению многоквартирным домом. Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, указанные в конкурсной документации, не соответствуют работам и услугам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. N 290. Тарифы для собственников помещений определены с нарушением законодательства РФ, что при заключении договора управления приведет к санкциям со стороны надзорных органов. Разъяснение положений конкурсной документации организатором конкурса также не дает возможности получить исчерпывающий ответ на запрос, а ставит целью максимально уклониться от пояснений, спровоцировать повторные запросы, воспрепятствовать претендентам в подготовке документации для участия в конкурсе. Действия организатора конкурса ведут к злоупотреблению полномочиями и нарушению порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, которым предусмотрено эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Просим провести проверку по изложенным фактам, отменить проведение открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, обязать организатора конкурса подготовить конкурсную документацию в соответствии с требованиями законодательства РФ, рассчитать и установить единый для всех собственников помещений экономически обоснованный тариф на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, с включением в него платы за управление многоквартирными домами, привлечь организатора конкурса к ответственности за преднамеренное размещение недостоверной и незаконной информации в конкурсной документации, воспрепятствование свободному доступу претендентов к участию в конкурсе путем предоставления заведомо недостоверного и не разъясняющего положения конкурсной документации разъяснения, уклонения от предоставления необходимой информации.

Приложения:

1. Запрос исх. № 157 о разъяснении положений конкурсной документации № 1/озер-21-к от 15.10.2021
2. Письмо исх. № 283-и о разъяснении положений конкурсной документации
3. Приказ № 1 от 01.09.2020 о назначении руководителя ООО УК Озерновский
4. Извещение 1/озер-21-к
5. Конкурсная документация 01/озер-21-к
6. Информационная карта конкурсной заявки
7. Проект договора управления многоквартирными домами
8. Приложение № 9 к договору управления многоквартирными домами

Директор



Е.А.Киндяков