

Управление ФАС по СК  
г.Ставрополь, ул. Ленина, 384

от 17.05.2022г.

Заявитель:  
ООО «ЮристКонсалт»  
355003, г.Ставрополь, ул. Краснофлотская, 66,  
к. 314  
ИНН 2635238970; ОГРН 1192651000585  
[uristconsalt26@gmail.com](mailto:uristconsalt26@gmail.com)  
+79624520420

Лицо, чьи действия обжалуются:  
Финансовый управляющий  
Зенченко Денис Владимирович  
г. Ставрополь, ул. Ленина, 415, оф.215  
[z\\_denis2002@mail.ru](mailto:z_denis2002@mail.ru)  
+79887660337

*Зенченко Д.В.*  
*17.05.22*  
*ЛАЗЕБКОМУ А.Ю.*  
*17.05.22*

### ЖАЛОБА

Ознакомившись с объявлением в ЕФРСБ №8496598 от 29.03.2022г. о проведении торгов по продаже имущества должника – \_\_\_\_\_, проводимыми финансовым управляющим – Зенченко Денисом Владимировичем, ООО «ЮристКонсалт» оплатило необходимый задаток и приняло в них участие, что подтверждается протоколом об итогах торгов.

Согласно объявлению в ЕФРСБ №8755146 от 10.05.2022г. победителем торгов был объявлен Москвитин Андрей Николаевич, с которым финансовый управляющий должен был в течении 5 дней заключить договор купли-продажи имущества.

По прошествии 5 дней, в соответствии с пунктом 6.19 и 6.23, утвержденного арбитражным судом Ставропольского края положения о торгах имуществом должника, организатор торгов должен был заключить договор купли-продажи с ООО «ЮристКонсалт», так как заявка ООО «ЮристКонсалт» содержала предпоследнее предложение о цене имущества должника.

Однако, финансовый управляющий не заключает указанный договор, мотивируя в телефонном разговоре это тем, что в настоящий момент одним из кредиторов должника обжалуется положение о торгах имуществом должника. Между тем, действующее законодательство и судебная практика не предусматривает возможность приостановления действий организатора торгов, предусмотренных торговыми процедурами, только на основании обжалования положения о торгах заинтересованными лицами.

На основании изложенного,

#### ПРОШУ:

Обязать организатора торгов имуществом \_\_\_\_\_ – финансового управляющего Зенченко Дениса Владимировича заключить договоры купли-продажи имущества Кизилова С.В. по лоту №1,2,3,4,5 с ООО «ЮристКонсалт» по цене, отраженной в протоколах об итогах торгов.

#### Приложение:

- 1) Копия объявления в ЕФРСБ №8496598 от 29.03.2022г.
- 2) Копия объявления в ЕФРСБ №8755146 от 10.05.2022г.
- 3) Копии протоколов об итогах торгов по лоту №1,2,3,4

Директор ООО «ЮристКонсалт»



М.Р.Мурзабеков

