

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160000 г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25  
адрес электронной почты: to35@fas.gov.ru

---

**Заявитель** Грибов Дмитрий Александрович,

**Организатор торгов** Игнашов Александр Николаевич

**Оператор ЭТП**

ООО «РУССИА ОнЛайн»  
121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404  
адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва,  
ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621

**ЖАЛОБА**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 08 февраля 2018 года по делу А13-21361/2017 в отношении должника Поповой Наталии Александровны (24.09.1955 г.р.; место рождения: г. Вологда, адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Горького, д. 110, кв. 50; ИНН 352500454119, СНИЛС 064-311-645-33) введена процедура реализации имущества должника).

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 17 июня 2019 года финансовым управляющим должника утвержден Игнашов А.Н.

Финансовый управляющий сообщением № 10825572 от 20 февраля 2023 года уведомил о проведении торгов по продаже на площадке «RUSSIA OnLine» следующего имущества должника:

Лот №1: 1/24 доли в праве общей долевой собственности нежилого помещения, площадью 4,8 кв.м., этаж - 1, с кадастровым номером 35:24:0401014:4140, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150.

03 апреля 2023 года заявитель внес задаток до подачи заявки на участие и направил на площадке заявку на участие в торгах.

Протоколом № 10026-ОАОФ/1 от 04 апреля 2023 года допущен к торгам и признан участником единственный участник Грибов Дмитрий Александрович.

В связи с тем, что на участие в торгах допущен лишь один участник, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися, что подтверждается Протоколом № 10026-ОАОФ/2 от 04 апреля 2023 года.

С указанным решением организатора торгов заявитель не может согласиться по следующим основаниям.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также решением собрания кредиторов.

Собранием кредиторов от 19 декабря 2022 года утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Поповой Наталии Александровны.

Согласно п. 3.40 Положения «если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества».

Учитывая изложенное, прошу

1. Признать незаконными действия финансового управляющего Игнашова Александра Николаевича, выразившиеся в признании торгов несостоявшимися.

2. Обязать финансового управляющего Игнашова Александра Николаевича заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником торгов Грибовым Дмитрием Александровичем.

Приложение:

1. Заявка на участие в торгах.
2. Квитанция об оплате задатка.
3. Протокол № 10026-ОАОФ/1 от 04 апреля 2023 года.
4. Протокол № 10026-ОАОФ/2 от 04 апреля 2023 года.
5. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества.
6. Копия паспорта заявителя.



Грибов Д.А.