



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

20.10.2021 № 8/12474

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО НПО «Судебный эксперт»
450083, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 35

Организатор торгов:

УЗИО Администрации ГО г. Уфа РБ
450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, д.56/3

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО 002/07/3-1993/2021

18.10.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу ООО НПО «Судебный эксперт» (450083, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 35) от 30.09.2021 вх.№16564 на действия УЗИО Администрации ГО г. Уфа РБ (450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, д.56/3) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа шестиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. 50-летия Октября, д. 6/8 (извещение 310821/0744033/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

0202343

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба ООО НПО «Судебный эксперт» (450083, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 35) от 30.09.2021 вх.№16564 на действия УЗИО Администрации ГО г. Уфа РБ (450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, д.56/3) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа шестиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. 50-летия Октября, д. 6/8 (извещение №310821/0744033/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении его заявки.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласен, УЗИО Администрации ГО г. Уфа представлена письменная позиция от 07.10.2021 вх.№ 17019.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лица, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

31.08.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Организатором торгов размещено извещение №310821/0744033/01 о проведении открытого аукциона на право

заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа шестиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. 50-летия Октября, д. 6/8 (извещение 310821/0744033/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 29.09.2021 ООО НПО «Судебный эксперт» было отказано в допуске к участию в аукционе по причине отсутствия документов или копий документов, подтверждающих внесение задатка.

Согласно пп. 1, пп. 3 п. 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее-Приказ ФАС России № 67) заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях: непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона, несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В соответствии с пп.3 п. 121 Приказа ФАС России № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать: документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Аналогичные требования предусмотрены в разделах 2.2, 2.3 Аукционной документации.

Комиссия, исследовав материалы представленной заявки, установила, что в описи документов, приложенных к заявке, имеется указание о наличии платежного поручения о внесении задатка. Однако сам платежный документ о внесении задатка с отметкой банка об исполнении в составе заявки отсутствовал. При этом, вместо платежного поручения в заявке представлено письмо о подтверждении внесения залога по аукциону в размере 16181 руб. за подписью и печатью директора ООО НПО «Судебный эксперт», что не соответствует требованиям пп.3 п. 121 Приказа ФАС России № 67 .

Таким образом, довод о необоснованном отклонении заявки не находит своего подтверждения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного

органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО НПО «Судебный эксперт» (450083, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 35) от 30.09.2021 вх.№16564 на действия УЗИО Администрации ГО г. Уфа РБ (450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, д.56/3) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа шестиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. 50-летия Октября, д. 6/8 (извещение 310821/0744033/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.