

Руководителю Красноярского УФАС
Захарову Валерию Михайловичу
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр-т. Мира,
д. 81Д

От [redacted] ича
пас [redacted] телом
УФ [redacted] краю в
Со [redacted]
29. [redacted]
Ад [redacted] канск,
ква [redacted]

Жалоба

на действия организатора торгов

03.09.2020 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет Организатором торгов – Администрацией Дзержинского района Красноярского края было размещено извещение о проведении открытого аукциона № 030920/1181876/01 и конкурсная документация на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Объектом торгов являлись следующие участки:

Лот № 1 - Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения- по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Петровка. Участок находится примерно в 1,1 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Дзержинский район, участок № 77, площадью 241500 (двести сорок одна тысяча пятьсот) кв. м., кадастровый номер 24:10:0202003:1823;

Лот №2 - Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения- по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Петровка. Участок находится примерно в 4 км метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Дзержинский район, участок № 89, площадью 2470000 (два миллиона четыреста семьдесят тысяч) кв. м., кадастровый номер 24:10:0202003:1829;

Лот №3 - Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения- по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Петровка. Участок находится примерно в 1,7 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Дзержинский район, участок № 79, площадью 1337500 (один миллион триста тридцать семь тысяч пятьсот) кв. м., кадастровый номер 24:10:0202003:1811.

Проведение аукциона было назначено на 05 октября 2020г.

02.10.2020г. мной были поданы заявки на участие в аукционе по всем трем лотам.

Согласно информации размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, победителем торгов по Лоту №1, Лоту №2 и Лоту №3 объявлен участник ООО СП Николаевское.

Так же хочу сообщить, что согласно извещения, в аукционе не могли участвовать физические лица. Не смотря на то, что организатор торгов принял от меня заявку на участие в аукционе, это могло повлиять на возможность других физических лиц принять участие в аукционе.

В извещении по данным торгам отсутствует определение предельных параметров разрешенного строительства, что является нарушением российского законодательства в части пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Так же, нарушением российского законодательства, является не указание данных о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения. В части пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

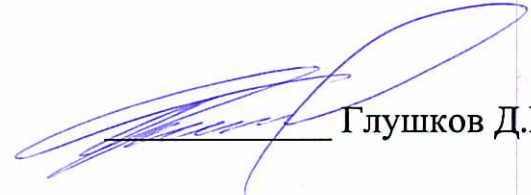
Руководствуясь выше изложенным прошу:

1. Провести проверку на предмет нарушения Организатора торгов – Администрации Дзержинского района Красноярского края антимонопольного законодательства;
2. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договоров аренды земельных участков согласно извещения № 030920/1181876/01;

3. Обязать Организатора торгов – Администрацию Дзержинского района Красноярского края провести повторные торги по Извещению о проведении торгов № 030920/1181876/01.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 030920/1181876/01;
2. Копия заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Копия паспорта.
4. Копия обращений Десятова Б.В.


Глушков Д.П.