

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078 г. Москва Мясницкий проезд д.4 стр. 1

От:

Адрес:

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки

1. Организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БОНА МЕНТЭ"
Местоположение: 125047, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ 1-
Я, д. ДОМ 25, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. ЭТ ПОДВАЛ ПОМ II
КОМ 13
Юридический адрес: 125047, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ 1-
Я, д. ДОМ 25, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. ЭТ ПОДВАЛ ПОМ II
КОМ 13
Телефон: 89202193684
Электронный адрес: bonamente2018@mail.ru

Оператор электронной торговой площадки СПЕЦТОРГИ (адрес: <http://storgi.ru/>):
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТОРГИ»
Адрес: 143442, Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное,
ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36
Телефон: +7 (925) 868 54 65
Почта: info@storgi.ru

2. Заявитель:

Адрес:

Телефон:

e-mail:

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
www.torgi.gov.ru.

Указание на обжалуемые торги (ссылка):
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47945439&lotId=47945556&prevPageN=2>

4. Номер извещения: 301120/43753946/02

5. Наименование аукциона: квартира общ.пл. 35,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул.
Академика Арцимовича, д. 12, корп. 1, кв. 545, к/н: 77:06:0006005:2074

Дата публикации извещения: 30.11.2020
Дата и время окончания подачи заявок: 08.12.2020 11:00
Дата и время проведения торгов: 11.12.2020 11:00

Обжалуемые действия: Организатор торгов осуществил процедуру проведения Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Доводы жалобы:

Поручением № Л7/20/27/Черем-29 на реализацию арестованного имущества от 14.09.2020 во исполнение Договора ТУ Росимущества в г. Москве возложило на ООО "БОНА МЕНТЭ" обязательства по реализации путем проведения открытых торгов заложенного имущества - квартира общ.пл. 35,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 12, корп. 1, кв. 545, к/н: 77:06:0006005:2074.

Организатор торгов, ООО «БОНА МЕНТЭ» выбрал в качестве места проведения данных торгов Электронную торговую площадку СПЕЦТОРГИ (адрес: <http://storgi.ru/>).

Заявитель является аккредитованным участником площадки «СПЕЦТОРГИ» и хочет принять участие в торгах по вышеуказанному лоту.

Электронная торговая площадка СПЕЦТОРГИ (адрес: <http://storgi.ru/>) в перечень площадок, утвержденных распоряжениями № 2488-р и № 1447-р, не включена, в свою очередь, Договором № 20-АИ/2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным 16.06.2020 между ТУ Росимущества в г. Москве и ООО «БОНА МЕНТЭ» (далее - Договор), такая обязанность прямо предусмотрена.

Указанный выше договор № 20-АИ/2020 размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/>.

В силу пункта 4.4.44 Договора к обязанностям исполнителя (Организатора торгов), в том числе относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

При таких обстоятельствах, учитывая, что ООО «СПЕЦТОРГИ» не является субъектом, поименованным в перечнях вышеуказанных распоряжений, установленных Договором, что свидетельствует о нарушении Организатором торгов пункта 4.4.44 Договора.

При этом положения государственного контракта в отсутствие законодательной регламентации порядка подачи ценовых предложений являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, а следовательно, и применяемого права, поскольку являются процедурными условиями, определяющие порядок проведения торгов. Рассматриваемое положение государственного контракта обеспечивает права неопределенного круга лиц, определяет порядок проведения публичных торгов, которые в силу действующего законодательства (статья 449.1 ГК РФ) являются обязательными.

В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право Организатора торгов по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие

имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом.

В связи с вышеизложенным, Заявитель усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.44 государственного контракта, выразившегося в выборе электронной торговой площадки, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением № 2488-р, Распоряжением № 1447-р.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ,

Прошу:

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Признать незаконными действия (бездействие) оператора электронной площадки СПЕЦТОРГИ (адрес: <http://storgi.ru/>). организатора торгов ООО "БОНА МЕНТЭ".
4. Признать торги по продаже арестованного заложенного имущества по лоту 1 извещение 301120/43753946/02, квартира общ.пл. 35,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 12, корп. 1, кв. 545, к/н: 77:06:0006005:2074 недействительными, обязать Организатора торгов аннулировать их.
5. Выдать Организатору торгов предписание по повторному проведению торгов на электронной площадке входящей в перечень площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

В данную жалобу добавлена электронная подпись (КРИПТО-ПРО), а также посредством сервиса «Контур.Крипто» пакет содержит открепленную электронную подпись Заявителя.

«03» декабря 2020 года