



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Лейкина, 38/3, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19; факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

22.11.2023 № 02/12.728/23
На № _____ от _____

Решение

alohka-cport@mail.ru

ООО "Технопланет"
192148, г. Санкт-Петербург, пр.
Елизарова, 38, лит А, офис 213 А
tehno-planet.ru@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2413/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

17 ноября 2023 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей
18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя
Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения
антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Дзыба А.З. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и
соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО «Технопланет» на действия организатора торгов ИП
_____, при проведении торгов по извещению № 21000019280000000180,
руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-
ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «Технопланет» на
действия организатора торгов ИП _____, при проведении торгов по



2023-14748

извещению № 21000019280000000180.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на установление в аукционной документации избыточных требований.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

12.10.2023 года, ИП I было опубликовано Информационное сообщение о проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в электронной форме №31 (Извещение №21000019280000000180).

Изучив довод об установлении в аукционной документации избыточных требований, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

В соответствии с пунктом 8 Информационного извещения о проведении торгов, к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Согласие на обработку Продавцом персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
7. Идентификационный налоговый номер налогоплательщика.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

1. Копию свидетельства ОГРНИП.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также предоставляют заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. В том числе решение о совершении крупной сделки.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Порядок проведения данной категории торгов определен Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 (ред. от 24.03.2023) "О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909".

В частности пунктом 11 (2) установлено, что к заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае подачи заявки представителем).

Указанной нормой установлен исчерпывающий перечень документов, которые организатор торгов вправе требовать от участников торгов при подаче заявок, следовательно установление требования представления в составе заявки любых иных документов по произвольному усмотрению организатора торгов недопустимо.

Соответственно, возлагая на участника торгов обязанность предоставления в составе заявки определенного документа, организатор торгов должен доказать обоснованность данного требования.

В противном случае произвольное установление требований о предоставлении участниками торгов дополнительных документов будет ограничивать возможности участия в торгах для неопределенного круга лиц, возлагая на них дополнительные бременения.

Кроме того, необоснованное расширение списка документов, прилагаемых к заявке, увеличивает вероятность ошибок при подготовке таких документов и, соответственно, может служить дополнительной причиной для отклонения заявок, что также будет приводить к ограничению доступа для участия в торгах.

Данные выводы, в том числе, подтверждаются итогами торгов по обжалуемой

процедуре. Согласно протокола рассмотрения заявок № 88 от 13.11.2023 года, из 4 претендентов 3 заявки были отклонены ввиду несоответствия требованиям извещения о проведении торгов. Победителем торгов, согласно протокола № 104 от 14.11.2023 года, признан единственный допущенный участник, который получит право приобрести реализуемое имущество по начальной цене.

Сравнительный анализ аукционных процедур, проводимых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 свидетельствует о том, что указанные торги могут проводиться и без предъявления дополнительных требований к документам, представляемым участниками в составе заявок.

Важно, что в случаях, когда участники торгов не обременяются дополнительными требованиями, такие торги имеют следующие характерные признаки:

- В торгах принимает участие значительное количество претендентов;
- Большинство лиц, подавших заявки, допускается к участию в торгах;
- Имущество реализуется по цене, значительно превышающей начальную цену торгов, что свидетельствует о высокой конкуренции и достижении целей проведения торгов - предоставлении доступа к участию в торгах неопределенному кругу лиц и реализации имущества на конкурентных началах по рыночной цене.

В частности, об этом свидетельствуют итоги торгов, проводимых ТУ Росимущества по Архангельской области.

№ извещения	Кол-во заявок	Кол-во допущенных	Начальная цена	Итоговая цена
21000015630000000580	14	10	339 011	881 429
21000015630000000515	10	8	4 062 234	8 530 693

В указанном регионе при проведении торгов минимальный процент отклоненных заявок, ввиду отсутствия необоснованных требований по предоставлению документов, за счет чего достигается конкурентная борьба и увеличивается итоговая продажная цена имущества.

Учитывая вышеизложенное, комиссия приходит к выводу, что организатором торгов был нарушен порядок организации и проведения торгов. Нарушение выразилось в установлении избыточных требований к составу документов, предоставляемых в составе заявок участников торгов.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении

действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях организатора торгов установлен факт нарушения порядка организации и проведения торгов, и в настоящее время договоры по итогам рассматриваемой процедуры не заключены, Комиссия Ставропольского УФАС России считает необходимым выдать ИП Косякову С.Е. обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение допущенных нарушений при проведении процедуры торгов.

Руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Технопланет» на действия организатора торгов ИП _____, при проведении торгов по извещению № 21000019280000000180 - обоснованной
2. Выдать ИП _____ обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:
 - 2.1 Протокол № 88 от 13.11.2023 года - отменить.
 - 2.2 Протокол № 104 от 14.11.2023 года - отменить.
 - 2.3 Внести изменения в извещение о проведении торгов, устранив нарушения, указанные в настоящем решении.
 - 2.4 Вернуть торги на стадию подачи заявок и продлить срок подачи заявок на участие в торгах в соответствии с законом.
 - 2.5 Срок исполнения предписания - 10 рабочих дней с момента получения копии Решения и Предписания.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:



И.Н. Гритчин

А.З. Дзыба