

**Руководителю ФАС России**

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

зарегистрирован по адресу г. Москва ул. Михайлова д. 30А, к. 4, кв. 1377, телефон +7-902-304-10-05, адрес электронной почты [ti-bi2@yandex.ru](mailto:ti-bi2@yandex.ru)

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНТА» ОГРН 1227700697289, ИНН 9703114978, КПП 770301001, 123557, Г.МОСКВА, ПЕР.ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, Д. 3/10, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1Н/6, ОФИС Б1Ш  
Телефон/факс: +7 (980) 460-73-32  
E-mail: [trintatorgi@gmail.com](mailto:trintatorgi@gmail.com)

**Жалоба на действия организатора торгов**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Ю.А. Чигодайкиной, действующего на основании доверенности от 01.02.2023 №77-06/2387, в соответствии с Государственным контрактом от 22.02.2023 07-АИ/2023, постановлением судебного пристава-исполнителя от 30.06.23 (ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.07.2023 № 77902/23/691297-НБ распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.08.2023 поручает принять от судебного пристава-исполнителя имущество и/или документы, принадлежащие должнику, арестованное в ходе исполнительного производства (97300/23/77056-ИП от 22.02.2023) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложеное
квартира по адресу: Москва, Волгоградский пр-кт д. 97, корп. 1, кв. 1	1,00	Штука (шт)	5 000 000,00 руб.	5 000 000,00 руб.	да

Организатор торгов 19.04.2023 г. опубликовал на ГИС Торги извещение №23000017540000000152, лот №1 реализации имущества (<https://torgi.gov.ru/>):

Дата и время начала подачи заявок 04.09.2023 11:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок 15.09.2023 11:00 (МСК).

Дата проведения торгов 20.09.2023 11:00 (МСК).

Электронная торговая площадка – универсальная торговая площадка  
АО «РАД» - catalog.lot-online.ru

Код лота 817D6A1-8001-77-1.

Лот №1: квартира общ. пл. 32,1 кв.м. по адресу: г.Москва, Волгоградский пр-кт, д.97, корп.1, кв.1, к/н: 77:04:0002018:1381.

Согласно информации, размещенной на электронной торговой площадке, в разделе "Порядок оформления участия в торгах" имеется требование о представлении, в составе заявки следующих документов:  
**"4.Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;"**

Согласно ст. 56 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах.

В нарушение указанных норм Закона в документах процедуры, документах лота отсутствует исчерпывающий перечень документов, требуемых к приложению к заявке, что не позволяет однозначно определить исчерпывающий перечень документов, требуемых при подаче заявки.

Мои неоднократные **запросы**, о представлении исчерпывающего перечня комплекта документов, требуемых к приложению к заявке, организатором торгов **игнорировались**.

Согласно «протоколу определения участников аукциона» **мне было отказано в участии в аукционе** по причине: «Основание отказа: "Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации"».

Таким образом, можно прийти к выводу о нарушении организатором торгов правил проведения торгов, выражающееся в необоснованном отказе в принятии заявки на участие в торгах и наделении конкурентным преимуществом неустановленного круга лиц.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу

1. Признать в действиях организатора торгов ООО "ТРИНТА" нарушение правил проведения торгов, выразившееся в отсутствии исчерпывающего перечня комплекта документов, требуемых к приложению к заявке на участие в торгах.

2. Признать отказ в допуске меня к участию в аукционе незаконным.

3. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.

4. Выдать организатору торгов ООО "ТРИНТА" обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.