



### ЖАЛОБА

На действия организатора торгов при объявлении и проведении аукциона

Заключения договора аренды земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Адрес: 429570, ЧУВАШИЯ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА -, РАЙОН МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ,  
ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД, УЛИЦА НИКОЛАЕВА, д. 47, Телефон: (83542)22332.  
21935 Факс: (83542) 21935, E-Mail: marpos\_gki@cap.ru Контактное лицо:

Так Администрация Мариинско-Посадского района опубликовала извещения №210621/0068395/02 от 21.06.2021 (открытый аукцион), о проведении аукциона на право заключения аренды земельных участков.

Лот № 1, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:366, площадью 26282 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

- Лот № 2, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:367, площадью 23971 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 3, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:368, площадью 23884 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 4, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:369, площадью 22789 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 5, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:370, площадью 24299 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 6, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:371, площадью 19529 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 7, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:372, площадью 21875 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 8, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:373, площадью 22041 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 9, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:374, площадью 21301 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 10, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н

Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:375, площадью 18308 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

В извещении пункт 6 указано ; Условия проведения аукциона по каждому лоту.

6.1. Место, дата, время и сроки приема Заявок и проведения открытого аукциона:

6.1.1. Место приема заявок: 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311.

6.1.2. Дата и время начала приема заявок: с 21 июня 2021. в рабочие дни, с понедельника по четверг - с 08 час. 00 мин до 17 час. 00 мин (здесь и далее время московское); пятница и предпраздничные дни – с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.; перерыв с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.

6.1.3. Дата и время окончания приема заявок: 21 июля 2021г. 17 час. 00 мин.

6.2. Место, дата и время определения Участников аукциона: 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311, 22 июля 2021г. 11 час. 00 мин.

6.3. Место проведения аукциона: 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311.

6.4. Дата и время регистрации участников аукциона: 23 июля 2021г. с 10 час. 30 мин. по 10 час. 50 мин.

6.5. Дата и время начала аукциона: 23 июля 2021г в 11 час. 00 мин.

6.6. Дата и место подведения итогов аукциона: 23 июля 2021г., г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

1.

В данном извещении грубо нарушено действующее законодательство , а именно ЗК РФ Статья 39.12. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности .

ЗК РФ Статья 39.12. пункт 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дата и время окончания приема заявок: 21 июля 2021г. 17 час. 00 мин.

Дата и время начала аукциона: 23 июля 2021г в 11 час. 00 мин.

Исходя из того, что в рассматриваемом случае, дата проведения аукциона определена как –23 июля 2021 г , срок окончания приема документов прекращается за 5 дней до указанной даты (не ранее). Именно этот срок, срок для приема документов, сокращен быть не может, поскольку сокращение срока может привести к нарушению прав потенциальных участников торгов.

Дабы комиссия не допустила ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ, прилагаю ссылку на решение УФАС, Судебную практику; <https://sudact.ru/arbitral/doc/xcMrurkE4vZR/>, Указанное решение изготовлено 09.11.2015 и 12.11.2015 размещены сведения о принятом решении на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Жалобы». Текст решения по жалобе №

57-07/18.1/15 размещен на официальном сайте Челябинского У ФАС России 13.11.2015 [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) в разделе «Решения». с аналогичной ситуацией.

Не смотря на мои обращения о исправлении нарушений организатор торгов нарушение не исправил.

2.

И так 23 июля 2021 года , аукцион был проведен с нарушениями, я стал победителем по лоту № 7. Результаты проведения торгов: Победитель:

Цена, предложенная победителем в валюте лота: 35 016,8 руб.

Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота: 0,13 руб.

Результат торгов:

В тот же день был подписан протокол!

Однако В нарушении ЗК РФ Статья 39.12 пункта 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С какой целью мне был возвращен задаток в сумме 3 380 руб. по лоту №7 Кадастровый номер: 21:16:121004:372, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное использование, Местоположение:

Чувашская Республика - Чувашия, Мариинско-Посадский р-н, Большешигаевское с/п

Площадь: 21 875 Квадратный метр , не понятно?

На основании изложенного прошу:

1. рассмотреть жалобу в соответствии с Ст. 18.1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства . Вынести решение

об отмене протоколов, составленных при проведении торгов, и продлении срока приема заявок на участие в Аукционе путем внесения изменений в извещение о проведении Аукциона.

2. истребовать у организатора торгов документ подтверждающий движение по счету о внесении задатков всех участников аукциона 23 июля 2021 года , 6.9. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления Заявителем в бюджет Мариинско-Посадского района: Задаток вносится в размере 100% от начальной цены за земельный участок по следующим реквизитам: ИНН 2111002134, КПП 211101001, Получатель: УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары (Администрация Мариинско-Посадского района, л/с 03153001890), банк получателя: Отделение—НБ Чувашская Республика Банка России, р/с 03232643976290001500, БИК 019706900, ОКТМО 97629000, назначение платежа - «задаток на

участие в аукционе по Лоту №\_\_». Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 21 июня 2021г.

Предполагаю , что не все участники вносили задатки!

РЕШЕНИЕ (копию заверенную синей печатью) прошу предоставить, лично в руки !

Приложение :

1. Копия паспорта все страницы
2. Протокол от 23 июля 2021 г.

Аналогичное заявление направленно в прокуратуру Чувашской Республики о проведении проверки по линии прокуратуры!

02.08.2021г.

