

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест-Агро»**

626380, Тюменская область, Исетский р-н,
с. Исетское, ул. Маяковского, д. 39/1
ИНН 7207020550, КПП 720701001
40701810267100000166
ПАО "Сбербанк"
30101810800000000651 БИК 047102651

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москва

Московское УФАС
Рег. номер 2892/21
зарегистрирован 18.01.2021



12

Заявитель: ООО «Инвест-Агро»
626380, Тюменская область, Исетский район,
с. Исетское, ул. Маяковского, д. 39/1
электронная почта invest.agro.00@mail.ru
с.т. 89224773080

**Жалоба
на незаконное бездействие при проведении торгов**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2018 г. по делу №А40-252279/2017 ООО «УТТ-РТС» признано банкротом, конкурсным управляющим утвержден [(109548, г. Москва, а/я

Арбитражным управляющим _____ были объявлены торги по продаже имущества ООО «УТТ-РТС» (сообщение опубликовано на Федресурсе № 5900196 от 15.12.2020 г.). На торги выставлены транспортные средства. В соответствии с данным объявлением торги проводятся в период с 21.12.2020 г. по 07.02.2021 г., вид торгов – повторный открытый аукцион.

Публичные торги в банкротстве имеют своей целью привлечение более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести имущество.

Принимая во внимание, что размещение информации о публичных торгах преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемые объекты, то для указанных целей в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» у конкурсного управляющего имеется обязанность осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

Поскольку сообщение № 5900196 от 15.12.2020 г. не содержало информации о порядке ознакомления с имуществом ООО «Инвест-Агро» направило в адрес конкурсного управляющего _____ 13.01.2021 г. запрос на электронную почту _____ о предоставлении информации и документов отношении транспортных средств, выставленных на торги:

- отчет об оценке
- свидетельство ПТС, свидетельство СТС на транспортные средства
- фотографии транспортных средств
- находятся транспортные средства в работоспособном состоянии (на ходу) или нет

Также в запросе содержалась просьба указать по каждой позиции транспортного средства какие именно имеются неисправности у транспортных средств.

13.01.2021 от конкурсного управляющего был получен ответ, который не содержал запрашиваемой информации, т.е. не был предоставлен отчет об оценке, ПТС, свидетельства СТС, фотографии транспортных средств, иная информация о состоянии транспортных средств также не была представлена.

В нарушение перечисленных положений п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий уклонился от предоставления информации в отношении имущества, выставленного на торги (сообщение № 5900196 от 15.12.2020). Обращаем внимание, на то, что информация, содержащаяся в сообщении № 5900196 от 15.12.2020 и в ответе, представленном арбитражным управляющим, не раскрывает полных характеристик имущества, выставленного на торги.

Такое бездействие арбитражного управляющего не позволяет ООО «Инвест-Агро» оценить соответствие стоимости имущества, выставленного на торги его состоянию, и характеристикам и по указанной причине является препятствием ООО «Инвест-Агро» для участия в объявленных торгах. По сути, арбитражный управляющий своим бездействием ограничивает круг потенциальных (возможных) покупателей имущества, выставленного на продажу.

Также сообщение № 5900196 от 15.12.2020 не содержит установленного порядка ознакомления с имуществом, выставленным на торги, что нарушает положения п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и создает неопределенность и нерегламентированность действий арбитражного управляющего по предоставлению запрашиваемой информации по торговой процедуре. Такая неопределенность позволяет арбитражному управляющему уклоняться от возложенных на него ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязанностей.

Такое неправомерное поведение арбитражного управляющего препятствует проведению торгов и позволяет ему в конечном итоге влиять на снижение стоимости имущества т.к. отсутствие заявок по окончании даты подачи заявок влечет за собой признание торгов несостоявшимися и далее последует переход к торгам путем публичного предложения где имущество будет реализовано уже с существенным дисконтом.

В данном случае таким неправомерным бездействием были нарушены права и законные интересы ООО «Инвест-Агро», которое имеет намерение принять участие в торгах, но не может в силу препятствий со стороны конкурсного управляющего

На основании вышеизложенного прошу 1) признать не соответствующим ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» бездействие арбитражного управляющего и привлечь к административной ответственности; 2) выдать арбитражному управляющему предписание об устранении допущенных нарушений; 3) обязать арбитражного управляющего предоставить ООО «Инвест-Агро» запрашиваемую информацию относительно, имущества выставленного на торги (сообщение № 5900196 от 20.10.2020).

О принятом решении по настоящей жалобе прошу уведомить ООО «Инвест-Агро» по электронной почте - invest.agro.00@mail.ru.

Приложения:

- выписка из ЕГРЮЛ, подтверждающая полномочия директора ООО «Инвест-Агро» Р.М. Сулейманова
- сообщение № 5900196 от 15.12.2020
- электронное письмо-запрос в адрес I по торгам
- ответ Ветчинкина А.Г. на запрос ООО «Инвест-Агро»

Директор ООО «Инвест-Агро»