

Ответчик: Публично-правовая компания  
«Фонд Развития Территорий»  
Адрес места нахождения: 115088,  
г. Москва,  
Шарикоподшипниковская  
д. 5, оф. помещ. 23

Московское УФАС  
Рег. номер 49992/23  
зарегистрирован 07.08.2023



**Окончание подачи заявок 14.08.2023 г.**

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов по переуступке прав аренды на земельный участок общей площадью 5060 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0328008:1 Номер процедуры SBR028-2307110032  
Адрес сайта: <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1222057>**

Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.01.2023года по делу А55-10763/2010, суд определил: Передать ППК «Фонд развития территорий» право аренды ООО «Кросс» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0328008:1, площадь участка 5 060,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 3 и расположенный на нем объект незавершенного строительстважилой дом со встроенными нежилыми помещениями. - права на проектную документацию, включающую в себя все внесенные изменения, а также права требования по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с застройщиком в отношении передаваемого земельного участка с находящимся на нем объектом незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями....

([https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/72b8f822-0b1c-40a5-9b38-c9e10751bd47/4871d621-10ae-467d-830f-aabb3113a9c5/A55-10763-2010\\_20230130\\_Opredelenie.pdf?isAddStamp=True](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/72b8f822-0b1c-40a5-9b38-c9e10751bd47/4871d621-10ae-467d-830f-aabb3113a9c5/A55-10763-2010_20230130_Opredelenie.pdf?isAddStamp=True))

В настоящее время на официальном сайте ППК «Фонд развития территорий» размещено объявление для инвесторов о проведении торгов ([https://фрт.рф/buy\\_land/355580/](https://фрт.рф/buy_land/355580/)), где указана информация о характеристиках земельного участка и здания, сведения о торгах и порядке участия в торгах с ссылкой страницу с презентацией объекта ([https://фрт.рф/upload/iblock/617/s0ulf3wcaavl5ci9poyg51fipt7x1fr2/Презентация\\_Кросс\\_Самара.pdf](https://фрт.рф/upload/iblock/617/s0ulf3wcaavl5ci9poyg51fipt7x1fr2/Презентация_Кросс_Самара.pdf)), а также с ссылкой «Участвовать в аукционе».

На официальной странице Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка в разделе Закупки и продажи (<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1222057>) размещено извещение о проведении аукциона, номер процедуры SBR028-2307110032, о переуступке прав аренды на земельный участок общей площадью 5 060 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0328008:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, п. Мехзавод, квартал 3.

Исходя из Определения Арбитражного суда Самарской области от 30.01.2023г., приложенной документации к торгам, а также информации из Публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.30123063114067,50.2809740355668/18/@bs7nhsapo?text=63%3A01%3A0328008%3A1&type=1&opened=63%3A1%3A328008%3A1>) на земельном участке 63:01:0328008:1 расположен объект незавершенного строительства общей площадью 19900,88 кв.м. со степенью готовности 67%, то есть реализация права аренды вышеуказанного участка осуществляется с объектом незавершенного строительства, то есть в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**В то же время в объекте незавершенного строительства зарегистрировано право собственности на моё имя, на нежилое помещение, что подтверждается выпиской из ЕГРН на основании договора купли продажи от 06.08.2020г., ранее у продавца у которого я добросовестно приобрел, право собственности было признано Определением Арбитражного суда Самарской области от 06.03.2016г. по делу А 55-10763/2010, о чем я неоднократно уведомлял ППК «Фонд развития территорий», как при переходе права собственности, так и при обращении в Арбитражный суд о передаче на него права аренды земельного участка с находящемся на нем объектом незавершенного строительства. И в этом же объекте незавершенного строительства мне была выплачена компенсация этим же фондом за жилую квартиру, так же находящейся у меня в собственности.**

Считаю, что при данных обстоятельствах организатором торгов нарушется 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г., Статья 14.2. Запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение, а именно потенциальный Победитель при отсутствии информации о наличии зарегистрированного права собственности в объекте незавершенного будет введен в заблуждение относительно приобретаемых прав, характеристик объекта. И что в будущем может привести к нарушению моих прав, как собственника.

### **Прошу**

**Приостановить торги проводимые Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка в разделе Закупки и продажи, номер процедуры SBR028-2307110032 до устранения нарушения, а именно указание о наличии зарегистрированного права собственности на нежилое помещение площадью 58,5 кв.м. находящегося на 1 этаже по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 3, д. 8 в объекте незавершенного строительства находящегося на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0328008:1**

Приложение на 34 листах:

1. Копия определения АС Самарской обл. от.30.01.2023г. – 6 листов;
2. Информация о проекте с сайта фрт.рф – 3 листа;
3. Презентация объекта с сайта фрт.рф – 6 листов;
4. Извещение о торгах – 3 листа;
5. Скриншот с сайта pkk.rosreestr.ru – 1 лист;
6. Копия договора купли-продажи нежилого помещения от 06.08.2020г.- 2 листа;
7. Копия паспорта – 2 листа;
8. Копия выписки из ЕГРН на нежилое помещение – 3 листа;
9. Копия уведомление – 1 лист;
10. Копия выписки из ЕГРН на жилое помещение – 3 листа;
11. Копия определения АС Самарской области – 4 листа.