

«13» мая 2021 года

Балтыковой

исх. № 06-09

На рассмотрение

Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области
414000, Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 47
адрес электронной почты: to30@fas.gov.ru

и 24.05.2021 в 10:00
МАЙ 2021

заявитель (потенциальный покупатель):

Тарасов Алексей Владимирович

428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 11, кв. 38
тел.89063858520

адрес электронной почты: skbog@cbx.ru

Территориальное Управление Росимущества в Астраханской области,
414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Б.Хмельницкого, д. 11к.5

Организатор торгов:

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114

414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бакинская, строение 100, офис 216

телефон 8-917-196-28-76

e-mail:perspektiva-astr@bk.ru

контактное лицо: Мурзин Игнат Владимирович

Косов
1) по рассмотрению
2) первая в бюджет Финансов
лишь в
затем дело.
ТЗ Росимущества

Жалоба на действия

организатора торгов – ООО «Перспектива» по продаже арестованного
имущества должника ООО «СК «Богатырь»

Жалоба на незаконные действия Территориального Управления

Росимущества в Астраханской области в части выдачи уведомления № 150-17 на
основании постановления СПИ МОСП по ОИП УФССП России по Астраханской
области

190521

На основании судебных решений о взыскании денежных средств в пользу Мешаковой Г.А., Родюшкина И.А., были возбуждены исполнительные производства № 62852/20/30017-ИП от 29.09.2020 о взыскании денежных средств с ООО «СК «Богатырь» в сумме 20 881 540,86 руб. и 62851/20/30017-ИП от 29.09.2020 о взыскании денежных средств с ООО «СК «Богатырь» в сумме 6 494 378,82 руб., в рамках которых судебный пристав-исполнитель Межрайонного отделения судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП России по Астраханской области:

- в порядке ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве» составил акт описи ареста на движимое имущество должника организации - ООО «СК «Богатырь»: судно «Сибирский-2129», тип - генгруз, идент. № ИМО 8100428, главный материал корпуса - сталь, длина 123,58м., ширина 15,4м., высота борта 5,45м., место и год постройки Финляндия г.Турку, 10.05.1983 год, тип главных механизмов – ДВС, Г60, суммарная мощность 1324 кВт, регистрационный номер 822793, позывной сигнал УФДД;

- в порядке ч. 1 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве» постановлением привлек оценщика для установления стоимости арестованного указанного имущества;

- на основании постановления об оценке арестованного имущества был подготовлен отчет об оценке арестованного имущества и определена стоимость данного арестованного судна «Сибирский-2129» в сумме 53 220 000 (Пятьдесят три миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, при этом в нарушении ФЗ Об оценочной деятельности не указано и не отражено положение об НДС (20%), то есть не указана стоимость арестованного имущества с учетом НДС либо без учета НДС.

- в порядке ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» вынес постановление о передаче арестованного имущества на торги от 01.04.2021.

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 4846
17.05.2021 200 г.

1000

На основании постановления судебного пристава - исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Астраханской области от 01.04.2021 года, Территориального Управления Росимущества в Астраханской области выносит уведомление (поручение) № 150-17 в котором обязывает поверенную организацию ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, юридический адрес: 414000, Астраханская область, ул. Бакинская, строение 100, офис 2016, произвести реализацию арестованного имущества по цене 53 220 000 (Пятьдесят три миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, при этом в нарушение Территориального Управления Росимущества в Астраханской области в уведомлении (поручении) № 150-17 не указывает и не отражает положение об НДС (20%), то есть не указана стоимость арестованного имущества с учетом НДС либо без учета НДС, тем самым водят потенциальных покупателей в заблуждение.

На основании уведомления (поручения) № 150-17 арестованное имущество, принадлежащее ООО «СК «Богатырь», передано в торгующую организацию ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, юридический адрес: 414000, Астраханская область, ул. Бакинская, строение 100, офис 2016;

В последующем 15.04.2021 года ООО «Перспектива» объявило о проведении торгов в электронной форме № 150421/48633345/01 по продаже данного арестованного имущества по цене 53 220 000 (пятьдесят три миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек с приемом заявок с 30.04.2021 по 17.05.2021 до 16 часов 00 минут без указания НДС, то есть имущество реализуется без НДС (20%)

Лот №1 ООО «Судоходная компания «Богатырь» Судно «Сибирский-2129», тип - генгруз, идент. № ИМО 8100428, главный материал корпуса - сталь, длина 123,58м., ширина 15,4м., высота борта 5,45м., место и год постройки Финляндия г.Турку, 10.05.1983 год, тип главных механизмов – ДВС, Г60, суммарная мощность 1324 кВт, регистрационный номер 822793, позывной сигнал УФДД (арест). Нач. цена: 53 220 000руб. Задаток: 26 610 000руб. Основание реализации – постановление СПИ МОСП по ОИП УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 01.04.2021, Уведомление № 150-17.

Шаг аукциона 1%.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/> «19» мая 2021 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с «30» апреля 2021 до «17» мая 2021 года 16.00 час. для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок 18.05.2021 12-00 час.

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «НИК24». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше.

Из указанного извещения следует, что шаг аукциона 1% (532 200,00 руб.) и аукцион проходит в форме подачи предложения цены, что так же не допустимо, сам принцип торгов создан для того, что бы потенциальные покупатели играли на аукционе на повышение цены, а не с подстроеными торгами и скорее всего уже определен победитель, и опять ООО «Перспектива» вводят потенциальных покупателей в заблуждение в части НДС (20%), который входит в шаг аукциона или нет.

Далее в извещении от 15.04.2021 года № 150421/48633345/01 организатор торгов ООО «Перспектива», указывает на тот факт, что ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, стр. 100, оф. 216 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по 17.05.2021 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89171962876.

При этом в период с 30.04.2021 года по 13.05.2021 года дозвониться по телефону 8-917-196-28-76 вообще не возможно. Более того, вообще не возможно ознакомиться с фактическим состоянием арестованного имущества, с которым потенциальный

покупатель хочет ознакомиться Так же не возможно ознакомиться с документацией по торгам.

Тем самым организатор торгов препятствует потенциальным покупателем и не дает воспользоваться своим законным правом. Тем более что с 01.05.2021 года по 10.05.2021 года включительно вся страна отдыхала, и в свою очередь ООО «Перспектива» не продлила срок подачи заявок потенциальным покупателям.

В последующем 19.04.2021 года ООО «Перспектива» по не понятным причинам в аукционную документацию о проведении торгов в электронной форме № 150421/48633345/01 по продаже данного арестованного имущества по цене **53 220 000** (пятьдесят три миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %, с приемом заявок с 30.04.2021 по 17.05.2021 до 16 часов 00 минут.

И уже потенциальным покупателям не понятно по какой цене продается арестованное имущество **53 220 000** (пятьдесят три миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек в том числе НДС 20 % либо без учета НДС 20%, и тем самым не понятно, какой необходимо вносить задаток.

Заявитель просит Вас обратить особое внимание, что в извещении от 15.04.2021 года № 150421/48633345/01 указан задаток в сумме 26 610 000,00 руб., что составляет 50 % от стоимости арестованного имущества и теперь потенциальному покупателю не понятно, задаток необходимо вносить с НДС либо без НДС.

Заявитель так же отмечает тот факт, что организатор торгов ООО «Перспектива» установив задаток в сумме 26 610 000,00 руб., искусственно создает неблагоприятные условия для потенциальных покупателей и оставляет определенный круг заинтересованных людей с целью выкупа арестованного имущества по минимальной цене без фактического проведения аукциона в форме торгов.

Тем самым действия ООО «Перспектива» злоупотребляет свои правом, указанные действия изложены в п. 1 статьи 10 ГК РФ где видно, что не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Из извещения от 15.04.2021 года № 150421/48633345/01 следует, что организатором торгов является ООО «Перспектива», но потенциальным покупателям не понятно, на основании чего и каких документов ООО «Перспектива» занимается реализацией арестованного имущества, тем самым надлежащим образом до покупателей не доведена указанная информация.

Согласно ч.1 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

Арестованное и конфискованное имущество реализуется в РФ в порядке и на условиях, утвержденных Порядком организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность РФ, утвержденного распоряжением Российского Фонда федерального имущества (далее – РФФИ) от 29.11.2001 №418 (далее – Порядок проведения торгов).

Распоряжением Правительства РФ от 28.06.2008 №974-р полномочия РФФИ по продаже арестованного и конфискованного имущества были переданы Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество).

Во исполнение п.5 данного распоряжения приказами Федеральной службы судебных приставов №347 и Федерального агентства по управлению государственным имуществом №149 от 25.07.2008 был утвержден Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Порядок взаимодействия).

В соответствии с п.1.2 Порядка взаимодействия реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество, которое осуществляет функцию организатора торгов.

Нарушая закон, ООО «Перспектива» не размещает информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации, то есть о продаже арестованного имущества на торгах Судно «Сибирский-2129», тип - генгруз, идент. № ИМО 8100428, главный материал корпуса - сталь, длина 123,58м., ширина 15,4м., высота борта 5,45м., место и год постройки Финляндия г.Турку, 10.05.1983 год, тип главных механизмов – ДВС, Г60, суммарная мощность 1324 кВт, регистрационный номер 822793, позывной сигнал УФДД (арест), нач. цена: 53 220 000руб., не было размещено в печатных средствах массовой информации, что не допустимо и влечет отмену проводимых торгов.

Продолжая злоупотреблять своим правом, ООО «Перспектива» выбирает и проводит аукцион по продаже арестованного имущества за участие в торгах взимается плата, об указанном фате изложено в извещении от 15.04.2021 № 150421/48633345/01

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «НИК24». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: <https://nik24.online/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Хотя существует множество электронных площадок, регистрация и участие на которых не требует платы.

Заявитель (потенциальный покупатель) хочет указать и отметить следующий факт, что вышеуказанные торги являются публичными торгами, целью проведения которых является РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА С НАИБОЛЬШЕЙ ЦЕНОЙ. Наибольшее количество участников в торгах, лиц способно увеличить уровень конкуренции между участниками, также и итоговую цену за продаваемое арестованное имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателей.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов все потенциальных покупателей, ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА ДОЛЖЕН СПОСОБСТВОВАТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЮ НАИБОЛЬШЕГО КОЛИЧЕСТВА УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ, НЕ ДОЛЖЕН ПРЕПЯТСТВОВАТЬ СВОБОДНОМУ ДОСТУПУ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ, в том числе ограничением доступа к реализовываемому имуществу, а так же завышением задатка на него вопреки законодательству, хотя по другим лотам выставленным со стороны ООО «Перспектива» задаток составляет всего лишь 5 %. Указанный факт то же не понятен потенциальному покупателю.

Ограничение количества претендентов на стадии подачи заявок за счет взимания платы за участие в торгах не соответствует целям реализации арестованного имущества должников. В данном случае действия Организатора аукциона ВЛЕКУТ ЗА СОБОЙ НЕОБОСНОВАННОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ КОНКУРЕНЦИИ, ввиду вышеперечисленных мною причин приводит к ограничению количества потенциальных участников торгов не

только в указанном конкретном факте а вообще в целом деятельности ООО «Перспектива».

Согласно ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а так же иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав злоупотреблением правом. Так же не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а так же злоупотреблением доминирующим положением на рынке.

Согласно ст. 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений.

В соответствии с ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Из чего следует, что в целях обеспечения максимального количества участников на Организатора торгов ООО «Перспектива» возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, чего, в свою очередь, со стороны ООО «Перспектива» сделано не было. Наоборот сделано все, что бы ограничить круг потенциальных покупателей.

Согласно п. 8.7. методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв. Росимуществом 11.04.2014), Организатор торгов не должен допускать взимания с участников торгов платы за участие в торгах, в том числе расходы организаторов торгов при проведении торгов, т.е. **ОБЯЗАН ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СВОБОДНЫЙ И БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП** к информации о проведении торгов, возможность **БЕСПЛАТНО** предоставлять заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов.

Из вышеизложенного следует, что организатор торгов ООО «Перспектива» несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах, а Территориальное Управление Росимущества в Астраханской области бездействует и не контролирует работу поверенной организации, с которой заключен государственный контракт.

Тем самым организатор торгов ООО «Перспектива» злоупотребила своими гражданскими правами, выбрав электронную площадку с взиманием платы за регистрацию и участие в торгах и последующей оплаты в процентом соотношении с покупаемого имущества, что безусловно создает опасность искусственного сужения круга потенциальных участников Аукциона. Аналогичная позиция изложена в решении Комиссии Московского УФАС России по делу № 1-00-636/77-18 от 17.04.2018 года.

Вместе с тем существует множество электронных площадок, регистрация и участие на которых не требует платы, например электронная торговая площадка Сбербанк АСТ и т.д.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ч. 1, 5 ст. 17, ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу от 13.05.2021 года к рассмотрению.

2. Приостановить торги по реализации арестованного имущества – должника ООО «Судоходная компания «Богатырь» Судно «Сибирский-2129», тип - генгруз, идент. № ИМО 8100428, главный материал корпуса - сталь, длина 123,58м., ширина 15,4м., высота борта 5,45м., место и год постройки Финляндия г.Турку, 10.05.1983 год, тип главных механизмов – ДВС, Г60, суммарная мощность 1324 кВт, регистрационный номер 822793, позывной сигнал УФДД по начальной цене 53 220 000руб., до момента рассмотрения настоящей жалобы от 13.05.2021 года.

3. Признать действия организатора торгов (аукциона) ООО «Перспектива» нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

4. Отменить торги – аукцион по реализации арестованного имущества – должника ООО «Судоходная компания «Богатырь» Судно «Сибирский-2129 по начальной цене 53 220 000руб.

5. Признать действия Территориального Управления Росимущества в Астраханской области нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве в части вынесения уведомления (поручения) № 150-17, где не указывают и не отражают положение об НДС (20%) касаясь реализации арестованного имущества.

6. Выдать Территориальному Управлению Росимущества в Астраханской области обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных выявленных нарушений, а именно

- вынести соответствующее и законное уведомление (поручение) с обязательным указанием положения об НДС (20%) касаясь реализации арестованного имущества (с учетом НДС либо без учета НДС).

7. Выдать организатору торгов (аукциона) ООО «Перспектива» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных выявленных нарушений, а именно

- внести изменения в документацию о проведении аукциона по продаже арестованного имущества в части обеспечения свободного доступа на участие в торгах, снизить размер задатка с 50 % до 5 %, провести надлежащую публикацию в средствах массовой информации на бумажном носителе, внести ясность касаясь продажи арестованного имущества с учетом положения НДС 20%

Приложение на _____ листах в 1 экз.

1. Копия извещения № 150421/48633345/01 на 1 листе;
2. Копия извещения № 150421/48633345/01 из сайта ФССП России на 2 листах;
3. Заявка на участие в электронных торгах на 2 листах;
4. Договор купли продажи арестованного имущества на 2 листах;
5. Квитанция на 1 листе;
6. Извещение по лоту № 1 на 1 листе;
7. Извещение о проведении торгов на 5 листах;
8. Почтовый реестр о направлении жалобы сторонам;

13.05.2021

Тарасов А.В. Тарасов