

31 августа 2020г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Кабардино-Балкарской Республики

360000, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 18

Заявитель: _____

Ответчик: АНО "СО "МАЦ"
г. Москва, Георгиевский пер, д.1, стр.1, каб.112,
ИНН 5003059717

Ответчик: Конкурсный управляющий
ОАО "Нальчикский машиностроительный завод"

действующего на основании
Решения Арбитражного Суда КБР от 02.05.2017г.
по делу № А20-3573/2012

Ответчик: _____

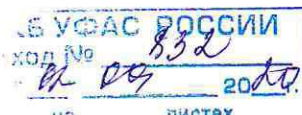
Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 24.01.2014 ОАО "Нальчикский машиностроительный завод" признан несостоятельным (банкротом), постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.04.2014 конкурсным управляющим должника назначен _____

Определением Арбитражного суда КБР от 05.05.2016 года я включен в реестр требований кредиторов ОАО "Нальчикский машиностроительный завод".

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества ОАО "Нальчикский машиностроительный завод" путем публичного предложения размещена на сайте ЕФРСБ под №5242521, опубликовано в газете Коммерсантъ под номером 77032795372, а также размещена на сайте ЭТП ALFALOT.RU по адресу <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/view/18699/>.

26.08.2020 года организатор торгов на периоде снижения с 26.08.2020г. по 31.08.2020г. отменил торги по лоту публичного предложения в электронной форме и указал следующую причину: *В соответствии с требованиями п. 1 и п. 2, п. 4.2 ст. 138 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также абз. 17 и 18 п. 3 утвержденного порядка продажи имущества должника от 03.09.2019г., конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника 26.08.2020г. направил заявление на имя конкурсного управляющего об оставлении имущества ОАО «Нальчикский машиностроительный завод» за собой с оценкой его в сумме, соответствующей периоду проведения торгов. Также представлены квитанция и платежные поручения о перечислении в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" и абз. 17 и 18 п. 3 утвержденного порядка продажи имущества должника от 03.09.2019г., на специальный банковский счет денежных средств в размере, составляющей разницу между ценой принятия имущества и суммой требований*



обеспеченной залогом имущества. На дату принятия настоящего решения денежные средства поступили на специальный банковский счет, в связи с чем, в соответствии с требованиями абз. 3 п. 4.2 ст. 138 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", а также абз. 19 п. 3 утвержденного собранием кредиторов 03.09.2019г. положения о порядке реализации имущества должника единым лотом, конкурсным управляющим принято решение о завершении торгов по продаже имущества ОАО «Нальчикский машиностроительный завод». Поскольку на дату принятия решения о завершении торгов заявок на приобретение имущества не поступило, а цена, по которой кредитор принимает имущество, соответствует цене периода, чьи-либо права, в том числе права должника и его кредиторов, настоящим решением не нарушаются.

На сайте ЭТП ALFALOT.RU организатор торгов разместил протокол №18368-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (Публичное предложение № 18368).

Согласно п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с [пунктами 1 и 2](#) настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном [пунктом 3](#) настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

В состав имущества должника выставленного на продажу единым лотом входит заложенное и не заложенное имущество. В составе имущества 31 объект недвижимого имущества, 6 из которых являются предметом залога, соответственно 25 объектов недвижимости и оборудование в количестве 612 наименований не являются предметом залога.

- Здание склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 680,8 кв.м., лит. Г44, усл. № 07-07-01/057/2007-182; (Залог).

- Здание (корпус ЛМК "Берлин"), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 4055,3 кв.м., лит. 46, усл. № 07:09:001:09628:001 (Залог).

- Фундамент Административного здания, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1314,4 кв.м., лит. Г54, усл. № 07-07-01/057/2007-178; (Залог).

- Здание (литейный цех), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 4364,5 кв.м., лит. Г35, усл. № 07:09:001:09626:001; (Залог).

- Здание склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 970,6 кв.м., лит. Г52, усл. № 07-07-01/057/2007-180; (Залог).

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 128104 кв.м., кад. № 07:09:0102027:51. (Залог).

Вышеперечисленное имущества находится в залоге у Кармокова А. Х. и он может претендовать только на данное имущество согласно ст. 138 Закона о банкротстве.

Кроме этого, конкурсный кредитор я, _____ являюсь залогодержателем части имущества должника входящего в состав данного лота, а именно: Токарно-винторезный станок 16К20П; Токарно-винторезный станок 16К20П; Радиально сверлильный станок 2М55; Токарно-револьверный станок 1Е3656П; Вертикальный фрезерный станок 65А60Ф; Кран консольный поворотный Нмм-223м; Токарно-фрезерный 6-тишпиндельный 1К240-6; Токарно-винторезный станок 16К20М; Радиально-сверлильный станок; Горизонтально протяжный 7534; Токарно - револьверный станок 1Е3656Б; Станок алмазной заточки 3622Д; Токарно-винторезный станок 16Д20; Токарно-винторезный станок 1К62; Токарно-винторезный станок

1К62; Токарно-винторезный станок 1К62; Токарно-винторезный станок 16К20ВФ; Токарно-винторезный станок 16К20; Токарно-винторезный станок 16К20; Вертикально-сверлильный станок 24118; Станок токарно-винторезный С11-402-2000; Горизонтально-фрезерный станок 6Т-80; Станок для рубки труб СРТ-1; Обдирочно-шлифовальный станок, исполнение оборотов шлифовальных кругов в минуту; Пресс вулканизации; Пресс механический АККДЕКД; Токарно-винторезный станок 1М61; Токарно-винторезный станок 1М61; Вертикально-фрезерный станок ФСМ-250; Токарно-винторезный станок 1К62; Высокочастотная плавильная установка ИСТ-016; Генератор ацетиленовый АСК-3-74; Листогибочная машина 3-х вальцовая И 6221; Компрессор воздушный 2ВН-2,5-12/9; Компрессор воздушный 2ВН-2,5-12/9; Компрессор воздушный 2ВН-2,5-12/9; Компрессор воздушный 2ВН-2,5-12/9; Пароподогреватель ПП-2-17-7-11; Пароподогреватель ПП-2-17-7-11; Трансформатор 630 кВт с блоком автоматики; Емкость для транспортировки нефтепродуктов 10 м³ -10шт.; Емкости для транспортировки нефтепродуктов 17 м³; Агрегат ОСБ -4 шт. (емкость на 5м³ - 4шт.)

Все остальное имущество должника включенного в конкурсную массу должника и входящего в состав данного лота не является предметом залога и не может быть передано залоговому кредитору по правилам ст. 138 Закона о банкротстве.

Кроме изложенного при отмене торгов организатор торгов ссылается на заявление которое было направлено конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника 26.08.2020г. на имя конкурсного управляющего об оставлении имущества ОАО «Нальчикский машиностроительный завод» за собой с оценкой его в сумме, соответствующей периоду проведения торгов.

Как указано выше согласно п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Как мы видим из информации размещенного на сайте ЭТП письмо было направлено в адрес конкурсного управляющего 26.08.2020г., т.е. в седьмой период снижения стоимости имущества с 26.08.2020г. с 09:00 по 31.08.2020г. 09:00 таким образом организатор торгов должен был дождаться окончания периода и при отсутствии заявок на приобретения имущества принять решение о завершении торгов и передаче имущества залоговому кредитору.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения в связи с чем, на основании ст. 18.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Признать сделку по передаче имущества ОАО «Нальчикский машиностроительный завод» _____, _____ оформленный протоколом №18368-1 о результатах открытых торгов по лоту №1 от 26.08.2020г. недействительной.
2. Приостановить процедуру передачи имущества имущества ОАО «Нальчикский машиностроительный завод» _____ до рассмотрения настоящего заявления по существу.
3. Признать в действиях организатора торгов нарушение Федерального Закона «О защите конкуренции».
4. Выдать организатору торгов предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, путем отмены торгов и организации новых торгов с соблюдением норм Федерального Законодательства.

Приложение:

1. Распечатка с ЭТП Альфалот информации о публичном предложении №0018368.
2. Протокол 18368-1 о результатах открытых торгов по лоту №1 от 26.08.2020г.
3. Копия определения Арбитражного суда КБР от 05.05.2016г. по делу №А20-3537/12