

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Красноярскому краю

Адрес: пр. Мира, 81д, Красноярск, Красноярский край, 660017

Телефон/факс: 8 (391) 211-00-00

E-mail: to24@fas.gov.ru

Организатор торгов ООО «Акцепт»

ОГРН 1202400023528, ИНН 2465334874

Адрес: 660118, Красноярский край, г. Красноярск,

ш. Северное, д. 9ж, оф. 202

+7 (391) 229-95-99

E-mail: 24akcept@mail.ru

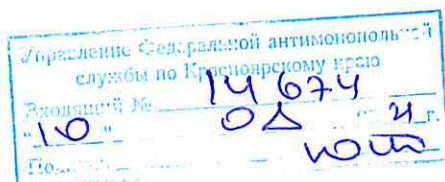
ООО «РегионТорг»

ЭТП <https://regiontorgi.ru/>

ИНН 4205378866, ОГРН 1194205007226

Юридический адрес: 650065, Кемеровская область,

г. Кемерово, пр-т Ленина, д.146, корп.1, офис 20.



выд
по Кр

адрес: г. Кр

**Жалоба на нарушение сроков размещения объявления
по проведению торгов по реализации имущества должника**

проводимых Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва в лице: Общества с ограниченной ответственностью ООО «Акцепт» («Организатор торгов», действующим на основании Государственных контрактов №ЗК-09-01-2021, №ЗК-09-03-2021, заключенных с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), «11» августа 2021г. в 10 часов 30 минут, на сайте электронной торговой площадки <https://regiontorgi.ru/> код торгов № 3814, лот 56 и на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 290721/48394888/02 от 31.07.2021 г. (открытый аукцион), лот №6.

Я, Панин Дмитрий Артурович, изучив объявление, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> Извещение №290721/48394888/02 от 31.07.2021г., имел намерение принять участие в аукционе по продаже арестованного имущества, а именно: Квартира общей площадью 78,9 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Забобонова, д. 10, кв. 78. Начальная цена продажи 2550454,92 руб., задаток 120000 руб. Обременения: Ипотека; запрет на регистрационные действия Судебного пристава. Задолженность по капитальному ремонту 53390,98 Должник – Адамов Д.Г. 1424 (Лот №6 на сайте www.torgi.gov.ru и лот №56 в извещении о торгах, первичные / повторные торги и на сайте ЭТП по адресу в сети интернет <https://regiontorgi.ru/>) подвергнутого аресту судебным приставом исполнителем УФССП по Красноярскому краю и переданного на реализацию

Поручение на реализацию имущества должника №1424 от 22.04.2021 и принадлежащего должнику: Адамову Д.Г.

Мной, Паниным Дмитрием Артуровичем, был подготовлен пакет документов (заявка на участие, заключен договор задатка, оплачен задаток, составлена опись документов для подачи заявки), согласно требований, указанных в извещении о проведении торгов и 05 августа я прибыл в указанное время для подачи данного пакета документов по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 9Ж, офис 202, но сдать документы организатору торгов я не смог, так как была большая очередь, прием был завершен ровно в 11 час 00 мин. и кроме участников кто подавал документы по данному лоту, в очереди были другие участники, подающие документы для участия в торгах по другим лотам.

Согласно данного извещения и информации, размещенной на официальном портале и на сайте ЭТП объявление о проведении торгов было размещено 31 июля 2021 года, срок приема заявок с 30 июля 2021 года (то есть срок подачи ранее, чем размещена информация об аукционе) до 05 августа 2021 года. Согласно извещения, прием заявок осуществлялся путем нарочной подачи документов организатору торгов с 9 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, д. 9Ж, офис 202. до 05 августа 2021 года. Тогда как сами торги проводятся на сайте ЭТП по адресу в сети интернет <https://regiontorgi.ru/>. **Обращаю внимание на то, что 31 июля и 01 августа 2021 года – это выходные дни (суббота и воскресенье). Время подачи заявок ограничено временным интервалом с 9 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин и 4 (четыре) рабочими днями.**

Установленный Организатором срок представления заявок, учитывая необходимость регистрации на сайте оператора электронной площадки <https://regiontorgi.ru/> не соответствует действующему законодательству;

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом

Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, Поручением на реализацию имущества должника №1424 от 22.04.2021 предметом торгов является заложенное имущество.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Правила исчисления сроков закреплены в главе 11 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

В силу статьи 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, учитывая, что размещение извещения осуществлено **31.07.2021** **сроки подачи и окончания приема заявок на участие в торгах с 02.08.2021 по 05.08.2021 (временной интервал с 09 час.00 мин до 11 час. 00 мин.)**

Является очевидным, что срок подачи заявок составляет 7 календарных дней (2 выходных и 4 рабочих).

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума от 16.04.2013 N 2823/11, оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Следовательно, оценка соблюдения правил проведения торгов в указанной части должна производиться с учетом необходимости обеспечения таким публичным сроком возможности совершения потенциальным участником аукциона как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен обеспечивать разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в торгах.

Таким образом, в соответствии с Законом об ипотеке организатор торгов извещает о торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании.

Также указываю на неразмещение Организатором торгов полной информации о предмете Аукциона, кроме извещения в котором описан предмет торгов, на сайте нет информации об основаниях проведения торгов, нет поручения судебного-пристава исполнителя, нет акта ареста имущества, нет ЕГРН на имущество и прочей необходимой документации, характеризующей предмет торгов.

Считаю, что Организатором торгов ООО «Акцепт» нарушены сроки размещения и публикации объявления о проведении торгов, что нарушает мои права и законные интересы, предусмотренные ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного

ПРОШУ

1. Продлить период подачи заявок на проведение повторного открытого аукциона по продаже арестованного имущества, а именно: Квартира общей площадью 78,9 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Забобонова, д. 10, кв. 78. Начальная цена продажи 2550454,92 руб., задаток 120000 руб. Обременения: Ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава. Задолженность по кап. Ремонту 53390,98 Должник – Адамов Д.Г. 1424 (Лот №6 на сайте www.torgi.gov.ru и лот №56 в извещении о торгах, и на ЭТП <https://regiontorgi.ru/>) подвергнутого аресту судебным приставом исполнителем УФССП по Красноярскому краю и переданного на реализацию Поручение на реализацию имущества должника №1424 от 22.04.2021 и принадлежащего должнику: Адамову Д.Г. **на срок в соответствии с действующим законодательством.**

2. Назначить новую дату проведения аукциона по продаже арестованного имущества, а именно: Квартира общей площадью 78,9 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Забобонова, д. 10, кв. 78. Должник – Адамов Д.Г. Поручение № 1424.

Перечень прикрепленных документов:

- 1) Заявка на участие в торгах – 2л.
- 2) Договор о задатке – 2л.
- 3) Платежное поручение с отметкой банка – 1л.
- 4) Паспорт Панин Д.А. – 12л.
- 5) Паспорт представителя Пушкаловой О.В. -12 л.
- 6) Доверенность на представителя – 2л.
- 7) Согласие супруги на покупку – 1л.
- 8) Скрин с сайта <https://torgi.gov.ru/> - 1л.
- 9) Извещение о проведении торгов - 20 л.

Оригинал жалобы с приложениями отправлены заказным письмом Почтой России в адрес Красноярского УФАС.

06 августа 2021г.