

## ЖАЛОБА

Организатором торгов Межрегиональным Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и ЕАО, на основании постановления судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного имущества на реализацию объявлено извещение Извещение № 21000029830000000497 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Аукцион проводится по местному времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449 ГК РФ.

Согласно условиям проведения процедуры, дата начала подачи заявок 17.03.2023 года по 03.04.2023 года.

Дата и время начала проведения аукциона 06.04.2023 10:00 (МСК+7).

Предметом торгов (Лот № 6) является Квартира площадью 82,3 кв. м, кадастровый номер 27:23:0030315:1607. Местоположение: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 7, кв. 15. Регистрационный номер 38/А. Обременение – договор залога. Собственник С

Организатор торгов, а также залогодержатель при проведении аукциона, в качестве сведений об ограничениях и обременениях указывают лишь на договор залога в пользу кредитного учреждения.

Однако указанные сведения не являются единственными сведениями, которые должны быть доведены для потенциальных участников аукциона.

Так, реализуемая организатором торгов квартира была приобретена в собственность, в том числе за счет средств материнского капитала, что свидетельствует о праве в общей собственности несовершеннолетних детей.

Таким образом, указанная квартира в настоящее время не может быть реализована без учета данного обстоятельства.

Считаю, что при проведении аукциона, по реализации спорной квартиры необходимо дополнить в раздел сведения о том, что правообладателями указанной квартиры являются несовершеннолетние дети, а также получить мнение (согласие) органов опеки по Хабаровскому краю.

Проведение аукциона на указанных условиях нарушает действующее законодательство, а также ухудшает условия проживания несовершеннолетних детей. Таким образом, при наличии спора о праве объект недвижимого имущества не может быть реализован путем проведения настоящего аукциона.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Принять настоящую жалобу к своему производству.
2. Приостановить действие аукциона до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Признать незаконными действия организатора торгов.
4. В связи с тем, что документы по оплате стоимости квартиры (гашение кредита) находятся в банке, истребовать соответствующие документы и сведения у залогодержателя.

Приложение: Копия договора купли-продажи, копии свидетельств о рождении детей, свидетельство о браке.

Во второй адрес жалоба направляется для сведения.