

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАША УК»**

ОГРН 1217700298298, ИНН 9728040020, КПП 772801001
р/с: 40702810702520004960 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с: 30101810200000000593, БИК 044525593

В Московское УФАС России

Мясницкий проезд, д.4, стр.1, г. Москва,
107078

Заявитель: ООО «НАША УК»

ОГРН 1217700298298, ИНН 9728040020
117342, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17Б,
э/пом/к/оф 2/Х1/70А/45

**Организатор конкурса: управа района
Лефортово города Москвы**

111250, г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10

Тел.: 8 (985) 870-85-21

Эл. почта: info@nasha-uk.ru

Контактное лицо: info@nasha-uk.ru

Московское УФАС
Рег. номер 95007/21
зарегистрирован 01.11.2021



ЖАЛОБА

на незаконные действия управы района Лефортово города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 (Извещение № 150921/2807379/03)

Организатор конкурса: управа района Лефортово города Москвы

Место нахождения: 111250, г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10

Почтовый адрес: 111250, г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10

Номер контактного телефона: 8 (985) 870-85-21

Адрес электронной почты: info@nasha-uk.ru

Контактное лицо: info@nasha-uk.ru

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: torgi.gov.ru.

Номер извещения на официальном сайте: 150921/2807379/03.

Наименование конкурса: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 (Извещение № 150921/2807379/03).

"16" сентября 2021 года управой района Лефортово города Москвы (далее — организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: torgi.gov.ru (далее — официальный сайт)

117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17Б,
Э/ПОМ/К/ОФ 2/Х1/70А/45

Тел.: 8 (985) 870-85-21, Сайт: www.nasha-uk.ru,

Е-м

размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 (Извещение № 150921/2807379/03).

«26» октября 2021 года состоялось заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками, поступившими на участие в конкурсе. Согласно протоколу № 1 от 26.10.2021 вскрытия конвертов конкурсной комиссией приняты к рассмотрению заявки от следующих претендентов:

1. ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО»
2. ООО «УК «ГЖС»
3. ООО «ПАН-М»
4. ООО «НАША УК»

Согласно протоколу № 2 от 27.10.2021 рассмотрения заявок единственным претендентом, признанным участником конкурса, является ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО»; ООО «НАША УК» в допуске к участию в конкурсе отказано.

1. Считаю действия организатора конкурса по отказу ООО «НАША УК» в допуске к участию в конкурсе незаконными и необоснованными по следующим основаниям:

Пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) установлен исчерпывающий перечень информации, сведений и документов о претенденте, включаемых в заявку на участие в конкурсе.

В соответствии с абзацем 7 подпункта 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Согласно протоколу № 2 от 27.10.2021 рассмотрения заявок основанием для принятия решения конкурсной комиссией об отказе ООО «НАША УК» в допуске к участию в конкурсе послужило отсутствие в составе заявки на участие в конкурсе документа, наделяющего генерального директора ООО «НАША УК» полномочиями на осуществление действий от имени юридического лица в виде решения единственного участника / протокола общего собрания участников ООО «НАША УК» о назначении генерального директора.

Вместе с тем ООО «НАША УК» в составе заявки было приложено Решение № 1 от 21.06.2021 единственного учредителя (страница № 19 заявки на участие в конкурсе). Таким образом, **действия конкурсной комиссии по отказу в допуске ООО «НАША УК» к участию в конкурсе являются незаконными и необоснованными.**

2. Также считаю решение конкурсной комиссии по признанию ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» единственным участником конкурса незаконным и необоснованным по следующим основаниям:

2.1. Несоответствие заявки ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Формой заявки на участие в конкурсе установленной Приложением № 4 Правил, а также разделом 1.4.1. Конкурсной документации, предусмотрено указание в Разделе 1 формы заявки адреса многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса в

отношении которого заинтересованное лицо заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации.

Согласно пункту 5 раздела 1.4. Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе» в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» представило заявку с нарушением указанных положений Правил и Конкурсной документации, а именно:

2.1.1. В заявке ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» на участие в конкурсе указано несколько адресов многоквартирных домов, в том числе не являющихся объектом конкурса, а именно дома по адресам:

– г. Москва, ул. Авиамоторная д. 14;

– г. Москва, шоссе Энтузиастов, дома №№ 11А корп. 1, 11А корп. 2, 11А корп. 3, 11А корп. 4;

– г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 13, д. 15/16.

Из приведенного списка адресов многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дома №№ 11А корп. 1, 11А корп. 2, 11А корп. 3, 11А корп. 4; г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 13, д. 15/16 не являются объектами обжалуемого конкурса.

2.1.2. Формой заявки на участии в конкурсе установленной Приложением № 4 Правил, а также разделом 1.4.1. Конкурсной документации, предусмотрено указание в Разделе 2 формы заявки предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом, а именно: «описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги».

Заявка ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» на участие в конкурсе не содержит описания предлагаемого ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

2.1.3. Формой заявки на участии в конкурсе установленной Приложением № 4 Правил, а также разделом 1.4.1. Конкурсной документации, предусмотрено указание в Разделе 2 формы заявки реквизитов банковского счета претендента на который он предлагает осуществлять «внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги».

Заявка ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» на участие в конкурсе не содержит реквизитов банковского счета претендента на который он предлагает осуществлять внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Указание на учетную карточку, по нашему мнению, не может считаться надлежащим заполнением указанных реквизитов банковского счета, тем более сама учетная карточка не содержит реквизитов специального банковского счета, открытого в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), на который ГБУ ЖИЛИЩНИК районов Москвы принимают плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2. Непредставление ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» документов, определенных пунктом 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

– документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

– копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

– копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

К заявке ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» на участие в конкурсе были приложены:

– копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.10.2021 № ЮЭ9965-21-285114609;

– копия с копии приказа Префектуры ЮВАО г. Москвы от 05.07.2021 № 63-кпо о назначении

– копия платежного поручения от 29.09.2021 № 6356;

– копия Лицензии от 02.09.2015 № 077 000744 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

– копия баланса государственного (муниципального) учреждения на 1 января 2021 года.

Как видно все указанные документы представлены в составе заявки ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» на участие в конкурсе в виде копий, а приказ Префектуры ЮВАО г. Москвы от 05.07.2021 № 63-кпо о назначении Никогосяна С.Г. — в виде копии с копии, что положениями Правил не предусмотрено.

Порядок заверения копий документов, прилагаемых претендентами к заявке, установлен пунктом 3.5.3. Конкурсной документации и пунктом 11. Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, содержащейся в Разделе 1.4. Конкурсной документации. В соответствии с указанными пунктами заверение копий документов осуществляется в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.10.2021 № ЮЭ9965-21-285114609, приказа Префектуры ЮВАО г. Москвы от 05.07.2021 № 63-кпо о назначении Никогосяна С.Г., платежного поручения от 29.09.2021 № 6356 и Лицензии от 02.09.2015 № 077 000744 на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами не содержат следующих реквизитов:

- наименование должности лица, заверившего копию;
- дату заверения копии (выписки из документа).

Также на указанных копиях документов отсутствует надпись о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год").

Таким образом, мы считаем, что ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» не представило в составе заявки на участие в конкурсе документы, предусмотренные пунктом 53 Правил, полностью соответствующие требованиям Правил и положениям Конкурсной документации.

Резюмируя изложенное, конкурсная комиссия обязана была принять решение об отказе ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» в допуске к участию в оспариваемом конкурсе на основании подпунктов 1 и 3 пункта 18 Правил. Однако приняв незаконное и необоснованное решение по отказу ООО «НАША УК» в допуске к участию в конкурсе, конкурсная комиссия также незаконно и необоснованно признала ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕФОРТОВО» единственным участником конкурса.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **ПРОСИМ Московское УФАС России:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Отменить Протокол № 2 от 27.10.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 (Извещение № 150921/2807379/03).
3. Выдать управе района Лефортово города Москвы обязательное для исполнения предписание.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение № 1 от 21.06.2021 единственного учредителя ООО «НАША УК» о назначении генерального директора.
2. Протокол № 2 от 27.10.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 (Извещение № 150921/2807379/03).

Генеральный директор



«31» октября 2021 года



№ 15/01

