

М. В. Суворов

Управление ФАС по Ставропольскому краю
Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Лазебному А.Ю.
09.06.21

Заявитель:

Россия, Ставропольский край, г

E.mail:s

Организатор торгов: Конкурсный управляющий

e-mail:

Член Ассоциации "РСОПАУ" (ОГРН 1

адрес: 119121, г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д.7, п.1)

07.06.2021г.

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

Протоколом от 31.05.2021г. о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме публичной оферты по продаже имущества, АКФХ «Солтан»(Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств «Солтан»(ОГРН 1030901078603, ИНН 0905004788), адрес: 369236, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, аул Карт-Джурт, ул. Азрета Уртенова, дом 1, а именно лота №1 в составе: Чабанский домик: назначение - нежилое, площадь: общая 32,6 кв.м., Литер: А, Этажность: 1, кадастровый номер: 09:10:0000000:5913; Коровник: назначение - нежилое, площадь: общая 960,0 кв.м., Литер: Г, этажность: 1, кадастровый номер: 09:09:0010801:72; Земельный участок: земли сельхоз назначения-для ведения (фермерского) хозяйства, площадь: 57000,0 кв.м., кадастровый номер: 09:09:0030601 :245, победителем торгов был признан участник торгов, который согласно протокола торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 660 000рублей.

Организатором торгов в рамках процедуры банкротства по делу № А25-850/2016 является конкурсный управляющий, член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д.7, п.1).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.



Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно сообщения №6448922 от 07.04.2021г. размещённым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), для участия в открытых торгах заявитель представляет арбитражному управляющему заявку на участие в открытых торгах в письменной форме. Заявитель представляет заявку нарочно по адресу: г. Ставрополь, ул. Индустриальная, 5а, офис 2 либо почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении. Копия заявки о приобретении имущества должника направляется на адрес электронной почты финансового управляющего Konstav1@ Rambler.ru, а также на электронный адрес сотрудника Филиала KorenkoOV@stavropol.rshb.ru.

Мной, Сидоровой Ольгой Владимировной, в качестве обеспечения заявки за участие в торгах был оплачен задаток в размере 44 000,00 рублей и 21.05.2020г. посредством направления заявки на адрес электронной почты финансового управляющего Konstav1@ Rambler.ru, на электронный адрес сотрудника Филиала KorenkoOV@stavropol.rshb.ru, а так же личного визита в офис управляющего подана заявка на участие в торгах. Таким образом, я была признана участником торгов.

Из сообщения управляющего следует, что реализация имущества должника происходила посредством публичного предложения в форме публичной оферты, то есть без проведения торговых процедур в их общепринятом понимании.

Из обобщения требования ФЗ «О банкротстве» следует, что реализация имущества должника в процедуре банкротства прочно ассоциируется с торгами (аукционами и публичным предложением). Эти мероприятия четко прописаны в законе, находятся под контролем кредиторов и носят открытый характер. Все это обеспечивает необходимый уровень конкурентности, способствует привлечению значительного количества заинтересованных лиц и ведет к максимально возможному удовлетворению требований кредиторов.

Исключительным случаем продажи имущества должников без проведения специальных торговых процедур, то есть минуя электронные торги – по так называемым «прямым» договорам с покупателем, согласно положениям пункта 5 статьи 139 закона о банкротстве, является продажа имущества должника с балансовой стоимостью менее 100 000 рублей.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Сообщение управляющего №6448922 от 07.04.2021г. содержало требование по направлению заявки о приобретении имущества должника как в адрес электронной почты финансового управляющего Konstav1@rambler.ru, а также по электронному адресу сотрудника Филиала KorenkoOV@stavropol.rshb.ru., то есть помимо управляющего иному лицу, что ставит под сомнение возможность сохранности и конфиденциальности представляемой заявителями информации.

В соответствии с п. 15, ст. 110 ЗоБ, Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Протокол результатов торгов датирован 31.05.2021г., направлен в мой адрес и получен мной 07.06.2021г. в нарушение вышеуказанной нормы.

Приведенные доводы бросают тень на прозрачность и законность проведения Г.В. торгов имущества АКФХ «Солтан».

Кроме того, в целях всестороннего анализа действий организатора торгов прошу комиссию ФАС истребовать у организатора торгов информацию относительно вопроса представления и последующего поступления заявки участника торгов, Гнитько Артёма Александровича с указанием даты, времени поступления, а также его фиксации.

Учитывая, что руководством для проведения торгов является соответствующее положение, прошу комиссию ФАС истребовать у организатора торгов положение о порядке продажи имущества АКФХ «Солтан».

Так как в настоящее время я лишена возможности ознакомления с истребуемыми документами, настоящая жалоба будет дополнена после предоставления возможности ознакомления с интересующей документацией.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Истребовать у организатора торгов положение о порядке продажи имущества АКФХ «Солтан», а также информацию относительно вопроса представления и последующего поступления заявки участника торгов, Гнитько Артёма Александровича с указанием даты, времени поступления, а также её фиксации.
2. Признать в действиях конкурсного управляющего должника АКФХ «Солтан», нарушение порядка организации и проведения торгов.
3. Признать состоявшиеся торги посредством публичного предложения в форме публичной оферты недействительными и вынести предписание об аннулировании торгов.
4. Наложить обеспечительные меры в виде запрета проведения регистрационных действий в отношении объекта недвижимого имущества: Лот№1 в составе: Чабанский

домик: назначение - нежилое, площадь: общая 32,6 кв.м., Литер: А, Этажность: 1, кадастровый номер: 09:10:0000000:5913; Коровник: назначение - нежилое, площадь: общая 960,0 кв.м., Литер: Г, этажность: 1, кадастровый номер: 09:09:0010801:72; Земельный участок: земли сельхоз назначения-для ведения (фермерского) хозяйства, площадь: 57000,0 кв.м., кадастровый номер: 09:09:0030601 :245. Местонахождение Лота №1: КЧР, Карачаевский район, район Далан-Къол аягъы. Начальная цена лота - 674 000,00 руб. (без НДС).

Приложение:

1.Копия Паспорта;

2. Протокол о результатах проведения открытых торгов от 07.06.2021г.