

**Управление Федеральной Антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

2. Организатор торгов: ООО «Радиант»

390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское
шоссе, 20, оф 404/5 ОГРН 1117746406920

ИНН 6229098413 КПП 622901001

Почта: radiant22@yandex.ru

Телефон 8(915)614-11-88

3. Заказчик торгов: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в городе Москве

107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, корп. «Б»

Тел. +7 495 680-12-59

E-mail tu77@rosim.ru

Жалоба

(в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции)

Организатор торгов ООО «Радиант» (ИНН 6229098413) опубликовал извещение о проведении торгов № 22000138250000000275 лот № 1 по продаже имущества должника общей площадью 59,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Россошанская, д. 6, кв. 4, к/н: 77:05:0008005:7335 Местом проведения торгов выбрана Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявителем обжалуются итоги протоколов об определении участников торгов от 06.09.2023 г.

06.09.2023 был опубликован протокол об определении участников торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов, допущен до участия в торгах, основаниями отказа в признании участником аукциона являются:

абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 30.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

2. В заявке и приложенных документах отсутствует согласие на предоставление и обработку персональных данных.

В анкете клиента физического лица отсутствует прочерк в поле «Данные миграционной карты». 1. Клиент не заполняет данные как физическое лицо Гражданин Российской Федерации, далее после поля «Данные миграционной карты» во всех графах проставлены прочерки, тем самым можно однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику. Более того, само по себе отсутствие прочерка не является причиной отклонения заявки.

В документах, приложенных организатору торгов под пунктом 8 приложен документ «8. Согласие на обработку персональных данных», таким образом данный аргумент организатора торгов не состоятелен, так как в перечне документов согласие на обработку персональных данных предоставлено организатору.

Из Протокола определения участников торгов следует, что заявки на участие в торгах подали 36 желающих. Позже 6 участников отозвали свои заявки. Из 30 заявок, 28 участников организатором недопущено до торгов, тем самым организатор серьезно ограничил количество участников, а следовательно, и ценовое предложение по приобретению данного объекта

Согласно пункту 1 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги будут признаны несостоявшимися в том случае, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц. Таким образом, для того, чтобы состоялись торги, необходимо **не менее двух допущенных участников**.

Так же в соответствии с извещением о проведении торгов Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных законодательством РФ если: заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене продажи имущества; лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме. Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется Протоколом.

Требования к оформлению согласия на обработку персональных данных регламентируются в статье 9 ФЗ 152 «О персональных данных».

Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

- 2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);
- 3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;
- 4) цель обработки персональных данных;
- 5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;
- 6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;
- 7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;
- 8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;
- 9) подпись субъекта персональных данных.

Согласно ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; участие организаторов торгов или заказчиков и/или работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

Таким образом ~~дискриминация~~ читаю, что в ходе определения участников аукциона **были нарушены** положения **Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите конкуренции»**, а именно **был нарушен** принцип равноправия, справедливости, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам торгов.

В связи с изложенным, прошу:

1. **Провести проверку в отношении организатора торгов ООО «Радиант».**
2. Приостановить процесс заключения договора купли - продажи - квартиры общей площадью 59,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 6, кв. 4, к/н: 77:05:0008005:7335
3. Отменить протокол об определении участников торгов 06.09.2023 г. по лоту: квартира общей площадью 59,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 6, кв. 4, к/н: 77:05:0008005:7335
4. Отменить протокол о подведения итогов аукциона от 06.07.2023 г. по продаже квартиры общей площадью 59,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 6, кв. 4, к/н: 77:05:0008005:7335