

сг

ООО "ЦЕНТР
ЮРИДИЧЕСКАЯ
И ДЕЛОВОЙ
ПОМОЩИ"
подписано цифровой
подписью: ООО
"ЦЕНТР
ЮРИДИЧЕСКОЙ И
ДЕЛОВОЙ ПОМОЩИ"
Дата: 2023.03.24
10:59:53 +03'00'

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центр юридической и деловой помощи»**

юридический адрес: 440052, г. Пенза, ул. Богданова, д.22, комн.409
почтовый адрес: 440018, г. Пенза, ул. Захарова, д.20, оф. 44,
ОГРН 1115837000135, ИНН 5837045711, КПП 583701001

от 23.03.2023г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Пензенской области

Заявитель:
ООО «Центр юридической и деловой помощи»
почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Захарова, 20, оф.44.
электронная почта: serg.komarow@mail.ru

Организатор торгов: финансовый управляющий

Жалоба
на действия организатора торгов финансового управляющего
проведении торгов по продаже имущества Y при

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах :
сайт Единого реестра сведений о банкротстве, публикация 10752681
<https://old.bankrot.fedresurs.ru/PrivatePersonCard.aspx?ID=E60BB31D80841D68FC845A44CE3E0932>
торги проводятся на электронной площадке ЭТП ООО «Альфалот»
на сайте <http://alfalot.ru/> в сети Интернет,
номер торговой процедуры 0086045
<https://bankrupt.alfalot.ru/public/auctions/view/86050/>

Как следует из информации, размещенной на сайте ЕФРСБ (публикация 10752681),
как организатор торгов, проводит торги в отношении
следующего имущества:

Лот №1 - Право требования дебиторской задолженности к
руб - начальная цена 1 102 858,00 руб. в сумме 29 528 076, 9

1022 24 03 23

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатор торгов при организации и проведении торгов нарушает действующее законодательство в части установленного порядка размещения информации о проведении торгов, и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Данные нарушения ущемляют наши права на получение достоверной информации о реализуемых лотах и возлагают на нас незаконные обязанности при подаче заявки, чем препятствуют участию в торгах.

В частности, нарушения заключаются в следующем:

Согласно п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже, в т.ч. должны содержаться следующие сведения:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Организатором торгов допущены следующие нарушения требований закона:

1.1. В нарушение требований закона в объявлениях и сообщениях не указаны корректные реквизиты для перечисления задатка. ИНН получателя платежа, указанный в объявлении – это ИНН ПАО Сбербанк, а не ИНН получателя платежа. Также не законно использовать счет финансового управляющего для приема задатков.

1.2. Приложенный проект договора реквизитов специального счета для перечисления задатка также не содержит.

1.3. Также проект договора о задатке в нарушение ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», размещенный в ЕФРСБ не подписан усиленной квалифицированной подписью организатора торгов.

1.4. Не разъясняется право участника торгов перечислить задаток без подписания договора задатка (нарушен п.4.4. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495). Более того, документ об оплате задатка указан в публикации, как обязательный для представления с заявкой.

1.5. Задаток и оплату по договору купли-продажи предлагается перечислять не на счет должника, из чего можно сделать вывод, что специальный счет для приема задатков не открыт финансовым управляющим. При этом, в публикации содержится недостоверная информация о том, что данный счет является специальным счетом должника.

При попытке оплатить задаток участником торгов и указании ИНН, в качестве получателя указывается иное лицо (не организатор торгов). Таким образом оплата задатка по заявленным реквизитам невозможна, и соответственно делает невозможным участие в заявленных торгах.

Публикация не содержит порядок и критерии выявления победителя торгов.

В результате возможно незаконное отклонение организатором заявки участника торгов произвольно по своему усмотрению.

Некорректное указание реквизитов для перечисления задатка приводит к невозможности его перечисления, что препятствует участию в торгах и приводит к необоснованному снижению конкуренции.

Учитывая изложенное и в соответствии со ст.18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- Провести проверку действий организатора торгов –
- Приостановить торги № 0086045 расположенных на ЭТП «АльфаЛот» до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с ч. 11, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Запретить заключение договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы.
- Выдать организатору торгов предписание о прекращении нарушений действующего законодательства, о приведении документации по торгам в соответствие с требованиями законодательства;

Жалобу прошу рассмотреть в мое отсутствие.

Генеральный директор

HC

100
KSK

100
KSK