



# ООО «ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ»

400050, г. Волгоград, Центральный район ул. Пархоменко, д. 41., ИНН 3444205365, КПП 344401001,  
р/с 40702810003100807727 в Филиале ЮЖНЫЙ ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810560150000061, БИК 046015061

исх №211/2021  
от 06.08.2021 года

Руководителю  
УФАС по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4 стр. 1

Заявитель: ООО «Фонд недвижимости»  
400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 41

Организатор торгов: ООО «Сервис-Маркет»  
129085, г. Москва, пр. Мира, д. 101В, стр. 1, эт. 4, пом. II,  
ком 9.10

Электронная торговая площадка: ООО «Огни города»  
191023, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 9 лит. А,  
4-Н

## ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от  
26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов

12 июля 2021 года в Извещении № 27/2021 ООО «Сервис-Маркет» (129085, г. Москва, пр-кт Мира, д. 101В стр. 1, эт.4, пом. II, Ком. 9,10, адрес нахождения: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2 ком. 27)) сообщил о проведении 29.07.2021г. торгов по лоту № 1 (квартира пл.53,4кв.м по адресу: Москва, Останкинский, ул. Годовикова, д.1, корп.1, кв.59, к/н 77:06:0022014:1398).

27 июля 2021 года ООО «Фонд недвижимости» подавало заявку на участие в торгах проводимых ООО «Сервис-Маркет» через электронную торговую площадку (далее ЭТП), расположенную по адресу <https://nwtender.ru/> принадлежащую ООО «Огни города».

Прилагаем видеозапись процесса подачи заявки расположенную в облачном хранилище MAIL.RU по адресу <https://cloud.mail.ru/public/VpjR/BuFBsDvTC>

Этапы подачи заявки (дата и время подачи заявки на видеозаписи в правом нижнем углу экрана):

В 20:07 нами начата проверка на наличие ошибок в подаваемых документах в составе заявки на участие в торгах. Мы открыли каждый файл документов, просмотрели, исправили ошибки.

В 20:08 на видеозаписи видно, что эта заявка именно по лоту №1 (г. Москва, ул. Годовикова, д. 2 кад. № 77:02:0022015:1761).

В 20:14 мы завершили проверку документов входящих в состав заявки.

В 20:15 на ЭТП подписали договор о задатке электронной подписью и начали загрузку документов на ЭТП. Документы загружали из той же папки, в которой их и проверяли. Путь к папке отображается вверху окна при выборе файла для загрузки на ЭТП и вверху окна проводника

(файлового менеджера), когда мы открывали документы для их проверки. Пути файлов, а так же наименование, дата, время, размер файлов идентичны.

В 20:26 после загрузки всех файлов, входящих в состав заявки мы перешли к подписанию «Декларации соответствия участника торгов требованиям, установленным в аукционной документации к торгам».

В 20:27 отправляем заявку нажатием кнопки «отправить». Процесс подачи заявки на этом завершен.

02.08.2021 в 20:21 на электронную почту ООО «Фонд недвижимости» поступает сообщение об отклонении заявки на участие (скриншот прилагается) с указанием следующей причины «Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям: заявителем предоставлена заявка на участие в торгах на несоответствующий лот».

После получения данного сообщения, мы проверили нашу заявку в личном кабинете ЭТП, и действительно файл заявки был подменен на другой от заявки на торги, которая так же была подана в один день с оспариваемым лотом №1 (г. Москва, ул. Годовикова, д. 2 кад. № 77:02:0022015:1761) в данной жалобе.

Считаем, что имеет место быть сговор между владельцами ЭТП ООО «Огни города» и организатором торгов ООО «Сервис маркет».

ООО «Фонд недвижимости» подавало заявку к соответствующему лоту, что зафиксировано на приложенной видеозаписи процесса подачи заявки.

Согласно ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

**были допущены иные нарушения правил, установленных законом.**

Согласно Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению в порядке ст. 18.1 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»;
  2. Принять по результатам рассмотрения настоящей Жалобы решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» об аннулировании результатов торгов по реализации
-

29.07.2021г. на сайте <https://nwtender.ru/> в сети «Интернет» лотов № 5 (квартира пл.53,4кв.м по адресу: Москва, Останкинский, ул. Годовикова, д.1, корп.1, кв.59, к/н 77:06:0022014:1398).

3. Выдать предписание ООО «Сервис-Маркет» о проведении новых торгов по реализации лота № 1.
4. Рассмотреть настоящую жалобу по средствам видео-конференц связи.

Приложения:

1. Извещение (Бюллетень оперативной информации «Московские торги») № 27/2021 от 12.07.2021г.
2. Скриншот письма об отклонении заявки на участие в торгах

**Генеральный директор ООО «Фонд недвижим...**