

Центральный аппарат УФАС России
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,
д. 11, Д-242, ГСП-3

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384
Руководителю: Никитину.С.И

от ООО "Долина Вкусов"
директор Мальцев И.В.
СК, Предгорный район, с. Юца,
ул. Эссентукская, 173, оф. 2
e-mail: i.maltsev95@gmail.com

Жалоба

на действия организатора открытого конкурса
№ ОК27052021 конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о лице, в отношении которого подано заявление:

1. Заказчик (организатор открытого конкурса): Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, тел/факс: (87934) 6-08-97, 6-03-72.
email: gortorg2011@yandex.ru
2. Участник конкурса (заявитель): ООО "Долина Вкусов", СК, Предгорный район, с. Юца, ул. Эссентукская, 173, оф. 2, адрес электронной почты: i.maltsev95@gmail.com, контактное лицо: Мальцев Иван Васильевич.
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о конкурсе: <http://adm-essentuki.ru>.
4. Номер извещения: № ОК27052021
5. Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 27.05.2021
6. Наименование процедуры: «Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

27.05.2021г. управлением экономического развития и торговли администрации города Эссентуки объявлен открытый конкурс № ОК27052021 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с извещением и конкурсной документацией к конкурсу объявлен лот ул. Семашко, 12 (в районе остановки «Грязелечебница») 4 кв.м. Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке (торговая тележка, лоток) срок размещения 2021г. – 2024г. начальная цена 97332р. 70коп, ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)

Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке (торговая тележка, лоток) срок размещения 2021г. – 2024г. начальная цена 97332р. 70коп.

Задаток для участия в открытом конкурсе – **20 %** от начальной цены.

1. Путем простых математических действий с использованием различных вычислительных машин сумма задатка в размере, **не превышающем 20%**, по названных лотам составляет **19466 р. 54 коп.**

В извещении от 27.05.2021 г сумма задатка рассчитана верно и не нарушает требований действующего законодательства и НПА, в извещении от 07.06.2021 о внесении изменений в извещение и документацию конкурса №ОК27052021 сумма задатка указана в большем размере и рассчитана **ошибочно, а именно вместо 19466 р 54 коп. указана сумма 19466 р 60 коп, что оставляет более 20% от начальной цены.**

Мною, как потенциальным участником, сумма задатка внесена в верном размере, однако конкурсная комиссия приняла решение об отклонении моей заявки, несмотря на тот факт, что во время процедуры допуска заявок к участию я обратил внимание членов комиссии на допущенную ошибку.

Считаю, что отклонение заявки на участие в конкурсе по причине оплаты задатка в изначально верном размере 19466 р 54 коп, а не ошибочном 19466 р 60 коп (разница 6 копеек), **необоснованным.**

Помимо того, что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги.

При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы. Существует судебная практика, согласно которой при проведении торгов размер задатка должен соответствовать целям антимонопольного законодательства.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов, что обеспечивает в последующем **наиболее выгодные условия заключения договора**, а это и является основным критерием определения победителя.

В конкретном же случае, **мною было сделано максимальное ценовое предложение из всех поступивших, а именно мной предложен размер платы за размещение торгового объекта в размере 180 000 руб, предложения двух других участников составили 120 000 руб, 50 000 руб** соответственно, что несомненно **является наиболее выгодным предложением для местного бюджета.**

2. Так же, обращаю внимание комиссии на тот факт, что документацией определен исчерпывающий перечень оснований для отклонения заявки, а именно:

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Все документы, определенные конкурсной документацией, представлены в полном объеме, данные достоверны, форма Заявки не изменена и является утвержденной конкурсной документацией, требования к оформлению документации выполнены в точности.

В указанном перечне ОТСУТСТВУЕТ, как таковое, основание для отклонения заявки – несоответствие суммы задатка.

А учитывая проведенные расчеты, внесенная сумма задатка в полной мере соответствует размеру необходимого задатка - 20 % от начальной цены.

3. Одновременно с этим, обращаю внимание комиссии, что в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса установлено, что Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором конкурса в газете «Ессентукская панорама» и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Однако, изменения в извещение и документацию с ошибочным размером задатка внесены в основное извещение и опубликованы на сайте администрации и Думы города 07.06.2021, выпуска же печатного издания от 07.06.2021 не существует.

Таким образом, налицо нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Все вышеперечисленное создает необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами и дискриминационные условия ввиду того, что заинтересованным лицам информация не доступна или предоставлена некорректно.

На основании изложенного прошу Вас:

1. Признать жалобу на действия организатора конкурса №ОК27052021 обоснованной.
2. Обязать организатора конкурса – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки – провести процедуру допуска к участию в открытом конкурсе повторно с учетом выявленных нарушений.
3. Привлечь к административной ответственности за нарушение порядка публикации информации о проводимых торгах.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого конкурса № ОК27052021 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена и изменения.
2. Документация открытого конкурса № ОК27052021 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена и изменения.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № ОК27052021.

С уважением, ООО «Долина Вкусов»

Мальцев И.В.

м/п