

Московское УФАС  
Рег. номер 381 22/23  
зарегистрирован 16.06.2023



### ЗАЯВЛЕНИЕ

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2021г. (резолютивная часть определения оглашена 08.12.2021г.) по делу № А40-241910/20-164-456 «Ф»,

признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утверждён

(член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального Округа» (ПАУ ЦФО).

09.03.2023 г. финансовый управляющий опубликовал сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 10947691 о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации Лота № 1. Жилое помещение (квартира) площадью 74,2 кв.м., Месторасположения: г. Москва, ул. Маршала Голованова, д.2, кв. 172, этаж 12, кадастровый номер 77:04:0004019:3258.

По условиям:

Дата и время приема заявок: 13.03.2023 00:00 (Московское время МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 14.04.2023 23:59 (Московское время МСК).

Дата и время торгов: 20.04.2023 12:00 (Московское время МСК).

В соответствии с п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

**В данных действиях усматриваю нарушения порядка и организации торгов, выразившихся в нарушении:**

1. Пункта 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан был опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. В настоящем случае, организатор торгов – финансовый управляющий опубликовал сообщение за 29 дней до проведения торгов.

В соответствии с п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный

реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. В настоящем случае, организатор торгов – финансовый управляющий опубликовал договор о задатке не подписанный электронной подписью организатора торгов.

Прошу:

1. Провести проверку нарушений порядка организации и проведения торгов.
2. Направить организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до ее рассмотрения по существу.
3. Признать недействительным проведения торгов, отраженных в сообщении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 10947691 от 09.03.2023 г.

Приложение:

1. Копия сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 10947691 от 09.03.2023 г.

13.06.2023 г.