



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Решение

Общество с ограниченной
ответственностью «Блеск»
355040, г. Ставрополь, ул. 50 лет
ВЛКСМ, 5, пом. 1

blesk-77stav@mail.ru

НО СК "Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов"
355004 г. Ставрополь, ул. Лермонтова,
д. 155/1
fkr26@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

№026/10/615-573/2024 по результатам рассмотрения материалов о внесении сведений о реестр недобросовестных подрядных организаций

02 апреля 2023 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» о внесении сведений в отношении



2024-4828

ООО «Блеск» в реестр недобросовестных подрядных организаций, ввиду одностороннего расторжения контракта №151/19 от 21.03.2019 года,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» поступили материалы о внесении сведений в отношении ООО «Блеск» в реестр недобросовестных подрядных организаций, ввиду одностороннего расторжения контракта №151/19 от 21.03.2019 года.

Рассмотрев обращение, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», материалы дела, выслушав представителей НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и ООО «Блеск», а так же фактические обстоятельства расторжения договора в одностороннем порядке, установлено следующее.

21.03.2019 по результатам проведенного электронного аукциона между НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и ООО «Блеск» заключен договор №151/19 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, по 66 объектам.

В соответствии с представленными сторонами материалами, договор №151/19 от 21.03.2019 года исполнен по 63 объектам из 66 по которым был заключен.

Договор подрячиком не исполнен по объектам расположенным по адресам:

- г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 59
- г. Георгиевск, ул. Тронина, д.4
- г. Георгиевск, ул. Тургенева 4,

Уведомлением о расторжении договора (в части) направленным в адрес ООО «Блеск» 15.02.2024 исх. № 544, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» расторг договор в одностороннем порядке в части объектов расположенных по адресам:

- г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 59
- г. Георгиевск, ул. Тронина, д.4

В соответствии с пояснениями данными представителями НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», а так же ООО «Блеск», договор №151/19 от 21.03.2019 года по объекту г. Георгиевск, ул. Тургенева 4, остается действующим до его исполнения (в настоящее время идет приемка работ).

Комиссия Ставропольского УФАС России, оценив обстоятельства по настоящему делу, установила следующее.

Уведомлением о расторжении договора (в части) направленным в адрес ООО «Блеск» 15.02.2024, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» уведомил о расторжении договора в части 2 объектов из 3 незавершенных.

Исходя из существа направленного уведомления о расторжении договора в части, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных

домов» изменяет в одностороннем порядке условия договора, исключая из него 2 объекта, а в остальной части договор не прекращает свое действие.

Таким образом, как на момент направления Уведомления о расторжении договора, так и на момент рассмотрения настоящего дела договор №151/19 от 21.03.2019 года является действующим и обязательства по нему исполняются сторонами.

Пунктом 226 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», определен перечень оснований, согласно которых заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

Статьями 225-229 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 определен порядок и сроки расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», реестр недобросовестных подрядных организаций включает информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

То есть, одним из оснований для включения в реестр недобросовестных поставщиков является факт одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

Ввиду того, что договор №151/19 от 21.03.2019 года не расторгнут, и его исполнение продолжается, правовые основания включения подрядчика предусмотренные пунктом 225 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 не наступили.

Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России в ходе

рассмотрения настоящего дела установлено отсутствие факта расторжения договора №151/19 от 21.03.2019, следовательно основания для включения в Реестр недобросовестных подрядных организаций не установлены.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России, руководствуясь п. 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615,

РЕШИЛА:

В удовлетворении заявления НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» о внесении сведений в отношении ООО «Блеск» в реестр недобросовестных подрядных организаций, ввиду одностороннего расторжения контракта №151/19 от 21.03.2019 года (в части) - отказать.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный