

< >

АО «ЕЭТП»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,  
г. Москва, 115114

Департамент города Москвы по  
конкурентной политике

ул. Макаренко, д. 4, стр. 1,  
г. Москва, 105062

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-189/2020**  
**по результатам рассмотрения жалобы < > на нарушение процедуры торгов и**  
**порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 02.11.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 30 в составе:

< >

при участии представителей:

< >

рассмотрев жалобу < >, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Маршала Рокоссовского бульвар, д. 6, корп. 1, кв. 1446 (извещение № 070920/0336103/28), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)



## У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба < > (далее – Заявитель), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Маршала Рокоссовского бульвар, д. 6, корп. 1, кв. 1446 (извещение № 070920/0336103/28) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором неправомерно принято решение о переносе процедуры проведения Аукциона после его завершения.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора и Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

07.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.com.roseltorg.ru](http://www.com.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, начальная (минимальная) цена – 7 659 145,00 руб. дата и время подведения итогов – 20.10.2020 в 10:00.

Согласно Жалобе 20.10.2020 Заявитель участвовал в Аукционе и был признан победителем, однако Оператор незаконно отменил результаты проведенного Аукциона и повторно провел Аукцион 29.10.2020 с последнего поданного ценового предложения.

По мнению Заявителя, указанные действия Оператора нарушают требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) и Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), а также документации об Аукционе.

Комиссия ФАС России установила, что Аукцион проводился в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества,

принадлежащего на праве собственности городу Москве».

Таким образом, положения Закона о контрактной системе и Закона о закупках не распространяются на Аукцион.

Согласно пункту 15.3.12 Положения о продаже объектов, закрепленных за Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления (приложение № 7 к документации об Аукционе), в случае наступления внештатных ситуаций, зафиксированных программно-аппаратными средствами ЭТП, и влекущих невозможность доступа к ЭТП, Оператор ЭТП приостанавливает проведение аукциона. Проведение аукциона возобновляется в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, при этом проведение аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В соответствии с пунктом 4.1.2 Регламента процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент) Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

В соответствии с пунктом 4.2.5 Регламента Оператор вправе проводить восстановительные работы при наступлении внештатных ситуаций, влекущих невозможность доступа к электронной торговой площадке, а именно: – технический сбой; – DDos-атака; – иные внештатные ситуации.

Согласно пункту 4.2.6 Регламента при возникновении внештатных ситуаций на электронной торговой площадке Оператор самостоятельно определяет время, дату начала и окончания работ по устранению внештатной ситуации, но с обязательным уведомлением пользователей автоматизированной системы Оператора. При соблюдении указанных условий на период проведения регламентных и восстановительных работ Оператор имеет право отказать в действиях, связанных с размещением и проведением процедур.

Согласно пункту 4.2.7 Регламента процедуры, которые проводились в момент неработоспособности закрытой части автоматизированной системы Оператора, возобновляются не позднее двух рабочих дней после устранения внештатных ситуаций на электронной торговой площадке в одностороннем порядке Оператором либо при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора торгов, направленного в адрес Оператора электронной торговой площадки в виде электронного документа или на бумажном носителе, в сроки, установленные таким решением (поручением). При этом, если Организатором торгов было установлено требование о внесении обеспечения участия в процедуре на лицевой счет, открытый Оператором, Оператор отклоняет заявки участников процедуры при отсутствии на лицевом счете, на момент восстановления процедуры, достаточной суммы для обеспечения участия

в такой процедуре.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что 20.10.2020 на сайте Оператора у пользователей наблюдались трудности при работе с электронной площадкой, вследствие чего на основании пункта 4.2.7 Регламента и в целях восстановления прав и законных интересов участников Оператор перенес дату проведения Аукциона на 29.10.2020 в 10:00 с последнего поданного ценового предложения. В подтверждение позиции Оператором представлены обращения от 20.10.2020 от других участников аукционов. Всем участникам Аукциона в личные кабинеты были направлены соответствующие уведомления о переносе даты проведения Аукциона.

По результатам рассмотрения представленного Оператором журнала рассылки уведомлений, а также обращений пользователей от 20.10.2020 о сбоях при проведении аукционов, Комиссия ФАС России установила, что Оператором в соответствии с пунктом 4.2.7 Регламента в целях восстановления прав и законных интересов участников дата проведения Аукциона была перенесена на 29.10.2020, о чем участникам Аукциона было направлено соответствующее уведомление.

Таким образом, принимая во внимание, что при переносе даты проведения Аукциона на 29.10.2020 Оператор действовал в соответствии с Регламентом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

#### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу < > на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Маршала Рокоссовского бульвар, д. 6, корп. 1, кв. 1446 (извещение № 070920/0336103/28) необоснованной.

< >