



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

от 11.02.2021 № 162-01Исх-1299

на № _____ от _____

Заместителю руководителя -
начальнику отдела контроля органов
власти Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
Иванюженко Кириллу Владимировичу

Уважаемый Кирилл Владимирович!

На официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение №070420/6987935/07 от 07.04.2020 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных в Рузском городском округе.

Организатор торгов - ГКУ РЦТ «Региональный центр торгов».

Дата и время проведения аукциона - 05.08.2020 в 10.20.

Характеристика предмета аукциона, в отношении которого рассматриваются сведения:

ЛОТ 1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 50:19:0050309:182, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: земельный участок входит в границы второго пояса санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы.

Местоположение земельного участка: Московская область, Рузский район, д. Новогорбово.

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы: 17 377,20 руб.

«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении аукциона: 521,31 руб.

Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 17 377,20 руб.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 05.08.2020 на участие в аукционе по лоту №1 поступило и было допущено 2 заявки от: (рег.№ 58); (рег.№ 5).

В Протоколе о проведении открытого аукциона от 05.08.2020 определены результаты аукциона по лоту №1, согласно которому победителем аукциона признается участник № 58 – с ценой 293 658,15 руб. в год.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является (участник № 5).

В указанном Протоколе зафиксировано, что настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право . на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050309:182 по цене 340 589,40 руб. в год.

Также в данном протоколе имеется подпись действующего по доверенности от подтверждающая факт ознакомления с Протоколом и получения второго экземпляра на руки 05.08.2020.

Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа 14.08.2020 подготовлен проект договора аренды земельного участка , в 4-х экземплярах для рассмотрения и подписания.

14.08.2020 гражданин был уведомлен по телефону о подготовленном проекте договора аренды и необходимости прибытия в Администрацию Рузского городского округа для ознакомления и подписания.

24.08.2020 гражданин в Администрацию для ознакомления и подписания договора не явился. Неоднократно совершались телефонные звонки гражданину на которые он не отвечал.

15.09.2020 четыре экземпляра проекта договора подписанные со стороны Администрации и сопроводительное письмо, в котором сообщено об ответственности за не подписание договора были направлены гражданину для подписания почтой России.

02.12.2020 четы экземпляра вернулись не подписанные со стороны в связи с истечением срока для получения адресатом.

В соответствии с пунктом 29 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ просим включить в реестр недобросовестных участников аукциона

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 ЗК РФ, организатором торгов удержан (не возвращен) задаток в размере 17 377,20 рублей, внесенный

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентирован статьей 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.»

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение.

Статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

На основании выше изложенного Администрация Рузского городского округа, просит Вас включить в реестр недобросовестных участников аукциона следующих лиц:

В соответствии с пунктом 29 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ просим включить в реестр недобросовестных участников аукциона от 05.08.2020г.

Приложение на 15 листах содержит конфиденциальные данные и будет отправлено почтой России.

С уважением,
Заместитель Главы Администрации