

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 5154/19**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.03.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии:

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Московского областного УФАС России.

Членов Комиссии:

Газиевой М.М. – заместителя начальника отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,

Стульника И.И. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ЗАО [REDACTED] № 5154/19 от 27.02.2019 (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации города Пересвет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Пересвет Московской области (постановление Администрации города Пересвет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 16.01.2019 № 5-п) (далее – Аукцион) в присутствии представителей Организатора торгов

[REDACTED] и представителя Заявителя [REDACTED]

[REDACTED], уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

В соответствии с извещением о проведении Аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории

городского поселения Пересвет Московской области (далее – Извещение) Организатором торгов 16.01.2019 был объявлен Аукцион.

Аукцион проводился в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения НТО на территории городского поселения Пересвет Московской области, утвержденным постановлением Администрации города Пересвет Московской области от 13.07.2018 № 58-п «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Пересвет Московской области» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы, по существу.

Согласно доводам Заявителя:

1. В соответствии со схемой размещения НТО на территории городского поселения Пересвет на 2019-2023 годы, утверждённой Постановлением от 11.01.2019 № 1-п «Об утверждении Схемы размещения НТО на территории городского поселения Пересвет на 2019-2023 годы» (далее – Схема), места под размещение НТО указываются вместе с кадастровыми номерами, однако в Извещении о проведении Аукциона лоты имеют размытые адресные ориентиры, что не позволяет определить место расположения НТО и вводит в заблуждение участников аукциона.

2. Извещение о проведении Аукциона опубликовано в Вестнике муниципального образования «город Пересвет» от 18.01.2019 № 1 (252), тираж которого составляет 1000 экземпляров, распространение данной газеты осуществляется только на территории городского округа Пересвет, что ограничивает круг информирования всех заинтересованных физических и юридических лиц.

3. В Извещении о проведении Аукциона отсутствует информация о технических условиях размещения НТО, о технической возможности подключения к электросетям, стоимости подключения, о способах выбора подрядчика подключения.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Схема размещения НТО утверждается в соответствии с Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных

образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Порядок разработки схем НТО). Согласно пункту 3.2 Порядка разработки схем НТО в текстовой части схемы (таблицы) указывается форма собственности земельного участка, на котором будет расположен НТО.

2. Порядок организации и проведения торгов установлен Положением. В соответствии с Положением Извещение было опубликовано на официальном сайте Организатора торгов, а также на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [torgi.mosreg.ru](http://torgi.mosreg.ru), [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru), [easuz.mosreg.ru](http://easuz.mosreg.ru).

3. В соответствии с Положением, указание технических условий размещения НТО, возможности подключения к электросетям, стоимости подключения не предусмотрено.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Схема размещения НТО утверждается в соответствии с Порядком разработки схем НТО.

В соответствии с пунктом 3.2 Порядка разработки схем НТО в текстовой части схемы (в таблице) указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация НТО;
- форма собственности земельного участка, на котором будет расположен НТО;
- период размещения НТО;
- информация о возможности размещения НТО субъектами малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 8.1 Положения, в извещении о проведении Аукциона должны быть указаны сведения о месте размещения НТО (адресный ориентир), технические характеристики НТО (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация НТО).

Таким образом, указание кадастрового номера земельного участка в Извещении о проведении Аукциона не предусмотрено.

Довод заявителя не обоснован.

2. В соответствии с постановлением Администрации города Пересвет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 16.01.2019 № 5-п информация о проведении Аукциона размещена Организатором торгов в Вестнике муниципального образования «Город Пересвет» и на официальном сайте городского поселения Пересвет [www.grad-peresvet.ru](http://www.grad-peresvet.ru).

Кроме того, Извещение о проведении Аукциона Организатор торгов разместил на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)), официальном сайте организатора электронного аукциона ([www.grad-peresvet.ru](http://www.grad-peresvet.ru)), в единой автоматизированной системе управления закупками Московской области ([easuz.mosreg.ru](http://easuz.mosreg.ru)), а также на ЕПТ.

Таким образом информация о проведении Аукциона была размещена Организатором торгов в соответствии с Положением.

Довод заявителя не обоснован.

3. В соответствии с пунктом 8.1 Положения в Извещении должны быть указаны следующие сведения:

- форма торгов: электронный аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта;
- предмет электронного аукциона;
- основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления);
- наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;
- адрес ЕПТ в сети Интернет;
- адрес электронной площадки в сети Интернет;
- место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);
- требования к участникам электронного аукциона:
  - отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства; отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;
  - требования к содержанию и составу заявки;
  - срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;
  - срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе;
  - дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения;
  - начальная (минимальная) цена договора (лота);
  - «шаг аукциона»;
  - требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;
  - ограничения в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (указать,

остановлено оно или нет);

- порядок подачи заявки;
- порядок отзыва заявки;
- дата, время начала и окончания срока подачи заявок;
- дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок;
- дата проведения электронного аукциона;
- условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;
- условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора;
- срок и порядок заключения договора;
- форма, сроки, порядок оплаты по договору;
- иные сведения, установленные настоящим Положением

Таким образом, указание технических условий размещения НТО, возможности подключения к электросетям, стоимости подключения, Положением, не предусмотрено.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу № 5153/19 не обоснованной.

Председатель Комиссии

 С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

 М.М. Газиева

 И.И. Стульник

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.