

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.  
1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105).

**ЗАКАЗЧИК (ОРГАНИЗАТОР)**

Наименование: Казенное предприятие города Москвы  
«Технопарк «СТРОГИНО» (КП «Технопарк  
«СТРОГИНО»)

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Наименование: Общество с ограниченной  
ответственностью "Эверест Консалтинг"

Московское УФАС  
Рег. номер 36676/21  
зарегистрирован 30.04.2021



Дата: 28 апреля 2021 г.

**ЖАЛОБА**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ:**

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Конкурс в электронной форме

Наименование объекта закупки: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимости для нужд КП "Технопарк "СТРОГИНО" (среди МСП)

Согласно Техническому заданию и проекту договора.

Номер процедуры: 32110232518, размещенной на <https://zakupki.gov.ru/>

Начальная (максимальная) цена контракта: 506 200,00 (Пятьсот шесть тысяч двести рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 20% 84 366,67 (Восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек)

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" конкурсная документация должна содержать «Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, **критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.**

В соответствии с приложением №1 к Информационной карте конкурса в электронной форме Заказчиком установлен критерии и порядок оценки заявок участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, обеспеченность кадровыми ресурсами (количество и (или) квалификация); наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов; опыт выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров (Значимость 50%).

Подпунктом 2.1 пункта 2 Приложения № 1 к Информационной карте конкурса в электронной форме установлен следующий подкритерий оценки:

Опыт выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров  
Коэффициент значимости (КЗ) = 0.8

Максимальная оценка по показателю –80.0 баллов.

В свою очередь в том же подпункте указана информация, что под опытом оказания аналогичных услуг понимается оказание услуг по оценке стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

#### **Порядок оценки:**

Количество баллов, присуждаемых по показателю (НЦБ<sub>i</sub>), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times 100 \times (\text{K}_i / \text{K}_{\text{max}}),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя;

K<sub>i</sub> - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

K<sub>max</sub> - максимальное предложение из предложений по показателю оценки, сделанных участниками закупки.

Согласно тексту документации, указанный подкритерий предоставляет преимущества определенным участникам, оказывающим услуги в г. Москве, и не позволяет участникам, имеющих аналогичный опыт оказания услуг в других субъектах России, предоставить соответствующий опыт оказания таких услуг, что оказывает влияние на определение победителя Конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. А также согласно части 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В связи с всем вышесказанным считаем, что Заказчиком установлен критерий, согласно которому он оценивает опыт оказания услуг по предмету Конкурса исключительно в городе Москве. При этом не учитывается опыт участников, имеющих аналогичный опыт

оказания услуг по предмету Конкурса в иных субъектах Российской Федерации, что может повлиять, на выбор победителя Конкурса.

На основании вышеизложенного **ПРОШУ:**

- 1) Признать в действиях Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» (КП «Технопарк «СТРОГИНО») нарушение части 1 и 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции;
- 2) Рекомендовать Заказчику скорректировать, Конкурсную Документацию, по Проведению конкурса в электронной форме на Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимости для нужд КП "Технопарк "СТРОГИНО" (среди МСП), в соответствии с частями 1 и 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции

Генеральный директор

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.  
1

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105).

**ЗАКАЗЧИК (ОРГАНИЗАТОР)**

Наименование: Казенное предприятие города Москвы  
«Технопарк «СТРОГИНО» (КП «Технопарк  
«СТРОГИНО»)

Почтовый адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8,  
стр.1

Место нахождения: 123458, г. Москва, ул.  
Твардовского, д.8, стр.1

Телефон: + 7 (495) 248-00-88

E-mail: [44@tpstrogino.ru](mailto:44@tpstrogino.ru)

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Наименование: Общество с ограниченной  
ответственностью "Эверест Консалтинг"

Почтовый адрес: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского  
Поля, д. 2, корп. 7, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/Х/72

Место нахождения: 125124, г. Москва, 3-я улица  
Ямского Поля, д. 2, корп. 7, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/Х/72

Контактное лицо: Карпов Александр Александрович

Телефон: 8(499) 557-0797, 8(495) 717-0101

E-mail: [info@evcons.ru](mailto:info@evcons.ru)

Дата: 28 апреля 2021 г.

**ЖАЛОБА**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ:**

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Конкурс в электронной  
форме

Наименование объекта закупки: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной  
платы объектов недвижимости для нужд КП "Технопарк "СТРОГИНО" (среди МСП)

Согласно Техническому заданию и проекту договора.

Номер процедуры: 32110232518, размещенной на <https://zakupki.gov.ru/>

Начальная (максимальная) цена контракта: 506 200,00 (Пятьсот шесть тысяч двести рублей  
00 копеек), в т. ч. НДС 20% 84 366,67 (Восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят шесть  
рублей шестьдесят семь копеек)

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров,  
работ, услуг отдельными видами юридических лиц" конкурсная документация должна  
содержать «Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам,  
работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, **критерии и порядок оценки  
и сопоставления заявок на участие в закупке**, установленные заказчиком, применяются  
в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам,  
услугам, к условиям исполнения договора».

В соответствии с приложением №1 к Информационной карте конкурса в электронной форме Заказчиком установлен критерии и порядок оценки заявок участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, обеспеченность кадровыми ресурсами (количество и (или) квалификация); наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов; опыт выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров (Значимость 50%).

Подпунктом 2.1 пункта 2 Приложения № 1 к Информационной карте конкурса в электронной форме установлен следующий подкритерий оценки:

Опыт выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров  
Коэффициент значимости (КЗ) = 0.8

Максимальная оценка по показателю – 80.0 баллов.

В свою очередь в том же подпункте указана информация, что под опытом оказания аналогичных услуг понимается оказание услуг по оценке стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

**Порядок оценки:**

Количество баллов, присуждаемых по показателю (НЦБ<sub>i</sub>), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times 100 \times (\text{К}_i / \text{К}_{\text{max}}),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя;

К<sub>i</sub> - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

К<sub>max</sub> - максимальное предложение из предложений по показателю оценки, сделанных участниками закупки.

Согласно тексту документации, указанный подкритерий предоставляет преимущества определенным участникам, оказывающим услуги в г. Москве, и не позволяет участникам, имеющих аналогичный опыт оказания услуг в других субъектах России, предоставить соответствующий опыт оказания таких услуг, что оказывает влияние на определение победителя Конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. А также согласно части 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В связи с всем вышесказанным считаем, что Заказчиком установлен критерий, согласно которому он оценивает опыт оказания услуг по предмету Конкурса исключительно в городе Москве. При этом не учитывается опыт участников, имеющих аналогичный опыт

оказания услуг по предмету Конкурса в иных субъектах Российской Федерации, что может повлиять, на выбор победителя Конкурса.

На основании вышеизложенного **ПРОШУ:**

- 1) Признать в действиях Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» (КП «Технопарк «СТРОГИНО») нарушение части 1 и 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции;
- 2) Рекомендовать Заказчику скорректировать, Конкурсную Документацию, по Проведению конкурса в электронной форме на Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимости для нужд КП "Технопарк "СТРОГИНО" (среди МСП), в соответствии с частями 1 и 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции

Генеральный директор  
ООО «Эверест Консалтинг»  
Журавлев Алексей Витальевич

