



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

Организатор торгов:
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации Грачев-
ского муниципального района Став-
ропольского края
356250, с. Грачевка,
ул. Ставропольская, 42
adm-grmr@yandex.ru

№ _____
На № _____ от _____

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-2488/2019
по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

16 января 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставро-
польскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее
– Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставро-
польского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения ан-
тимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов вла-
сти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС
России.

Рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя _____, руководствуясь
пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от
26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба индивидуального предпринимателя на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края организатора торгов по извещению 221119/1452845/01.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки подателя жалобы.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

22.11.2019 года Отделом имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства) кадастровый номер 2607:120501:31.

На момент рассмотрения жалобы Комиссией Ставропольского УФАС России итоги торгов подведены, договоры по итогам торгов не заключены.

Исследовав довод заявителя о правомерности отклонения заявки ИП _____

1., установлено следующее.

Рассматриваемые торги проводились на основании норм Земельного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Протоколом № 1 от 25.12.2019 года рассмотрения заявок на участие в аукционе, ИП _____ было отказано в участии в аукционе ввиду того, что согласно выписке из ЕГРИП, ИП _____ не является главой крестьянского (фермерского) хозяйства.

Комиссия Ставропольского УФАС России изучив обстоятельства отклонения заявки претендента установила следующее.

Порядок проведения торгов на право получения в аренду земельных участков находящихся в муниципальной или государственной собственности определен нормами статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

В то же время Статьей 39.18 установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Частью 1 указанной статьи определено, что в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Согласно представленных материалов в адрес Отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края поступило заявление от крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства) кадастровый номер 2607:120501:31., в соответствии с чем, Отделом было опубликовано соответствующее извещение в печатном издании и на сайте torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 7 статьи 39.18 ЗК РФ, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В течении 30 дней в адрес Отдела поступили иные заявления от граждан о намерении получения земельного участка являющегося предметом рассматриваемых торгов, и Администрацией было принято Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства) кадастровый номер 2607:120501:31.

Вышеуказанные обстоятельства подтверждаются материалами настоящего дела.

Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что рассматриваемые торги проводились по основаниям указанным в статье 39.18 ЗК РФ, следовательно, на данные торги распространяются ограничения и особенности установленные указанной статьей.

Часть 10 статьи 39.11 ЗК РФ содержит ограничения круга участников торгов, ввиду специфики выставляемого на торги земельного участка.

В соответствии пунктом 2 части 10 статьи 39.11 ЗК РФ, участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Так же статьей 78 Земельного Кодекса РФ определен перечень лиц имеющих право использовать земли сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Таким образом, нормами законодательства установлен перечень лиц которые могут участвовать в торговых процедурах на право заключения договоров аренды земельных участков для сельскохозяйственного назначения в случае проведения данных торгов в порядке статьи 39.11 и 39.12, но с особенностями установленными частью 7 статьи 39.18 ЗК РФ. Указанный перечень является закрытым и не допускает возможности участия в торгах иных лиц, помимо граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Соответственно заявка ИГ П. была правомерно отклонена организатором торгов в установленном законом порядке.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что в действиях Отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края организатора торгов по извещению 221119/1452845/01, признаки нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края организатора торгов по извещению 221119/1452845/01 – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

