



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «ТК Технологии»
450005, г. Уфа, ул. Достоевского,
д. 135, офис 9
tehufa@mail.ru

Заказчик:

ООО «Башкирская генерирующая
компания»
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 3
office@bgkrb.ru; tec4@mail.ru

26.03.2019 № 8/3641

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по жалобе №ТО002/07/18.1-162/2019

21.03.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

– главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при подготовке к рассмотрению жалобы ООО «ТК Технологии» на действия ООО «Башкирская генерирующая компания», в присутствии представителя ООО «ТК Технологии» – I (дов. от 19.03.2019), ООО «Башкирская генерирующая компания» -

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «ТК Технологии» (450005, г. Уфа, ул. Достоевского, д. 135, офис 9) на действия Заказчика – ООО «Башкирская генерирующая компания» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 3) от 04.03.2019 вх. №3149 при проведении запроса предложений по определению порядка организации

0155165

конкурентной продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Башкирская генерирующая компания» (далее – ООО «БГК»), номер лота И 008 – здание материального склада 2 этажное фундаменты – ж/б ленточные, стены-кирпич, кровля – мягкая рулонная (Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, промзона).

В своей жалобе заявитель указывает следующее.

В конце 2018 года на официальном сайте ООО «БГК» по адресу www.zakupki.bgkrb.ru в разделе «Закупки и реализация», ООО «БГК» была размещена информация о проведении запроса предложений по определению порядка организации конкурентной продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «БГК».

Следуя требованиям Положения о порядке проведения запроса предложений в электронной форме, с соблюдением сроков, указанных в сведениях о закупке, ООО «ТК Технология» подало заявку на участие в указанном запросе 18.01.2019 в 15:51, предложив цену за объект в сумме 3 053 779,66 руб.

ООО «ТК Технология» перечислило Организатору обеспечительный платеж, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи Объекта продажи, в размере 148 000 (сто сорок восемь тысяч) руб. без НДС.

ООО «ТК Технология» проверяло официальный сайт ООО «БГК» в разделе «Закупки и Реализация ООО «БГК» по адресу www.zakupki.bgkrb.ru и до момента окончания подачи заявок, т.е. по 20.01.2019 включительно и было единственным участником электронного аукциона.

Однако, ООО «ТК Технология» уже после 20.01.2019 было получено письмо от Комиссии по продаже имущества, сформированной Организатором, об отклонении заявки в связи с получением предложения от другого участника, предложившего наибольшую цену за Объект продажи, хотя до конца приема заявок на сайте в качестве участника было заявлено только ООО «ТК Технология» (адрес: 450005. г.Уфа, ул. Достоевского д. 135, офис 32, адрес электронной почты: tehufa@mail.ru .тел.8(347)2959761).

ООО «ТК Технология» полагает, что комиссией по продаже было допущено нарушение установленного порядка оценки предложений участников запроса предложений и выбора победителя закупки, создающее преимущественные условия для других участников данной закупки (ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», нарушение ст. 18.1 Федерального закона №135 ФЗ «О защите конкуренции»).

Действиями комиссии по продаже имущества оказано существенное пресечение одному из участников электронного аукциона, предложение от которого поступило уже после окончания подачи заявок.

Действия аукционной комиссии по отклонению заявки ООО «ТК Технология» неправомерны и нарушают антимонопольное законодательство.

В целях обеспечения условий проведения открытого аукциона в электронной форме Закон возлагает на оператора электронной площадки обязанность указывать от начала проведения открытого аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене контракта, все предложения о цене контракта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи

предложений о цене контракта. При проведении открытого аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников открытого аукциона о цене контракта, составляющее десять минут от начала проведения открытого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене контракта.

Однако информация о поступлении заявки от другого участника, предложившего наибольшую цену на сайте ООО «БГК» в разделе «Закупки и Реализация ООО «БГК» по адресу www.zakupki.bakrb.ru, размещена не была.

ООО «БГК» с доводами жалобы не согласно, изложило свою позицию в письменном возражении от 12.03.2018 вх. №353, согласно которым предметом запроса предложений является продажа имущества, что не является закупкой для нужд ООО «БГК» в соответствии с условиями 223-ФЗ и 44-ФЗ. Согласно извещению запрос предложений не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. У организатора торгов не возникает обязательств заключения договора купли-продажи объекта продажи по итогам запроса. Запрос предложений проводится на основании приказа ООО «БГК» от 09.22.2018 №461 «О проведении запроса предложений». Нормативным обоснованием проведения запроса предложений является регламент процесса проведения конкурентных процедур по продаже объектов имущества ООО «БГК» №РП-088-3, введенный в действие приказом от 09.07.2018 №258.

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, в товарах, работах, услугах, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

Согласно приказу Башкирской генерирующей компании от 09.11.2019 №461, в целях эффективного распоряжения имуществом общества и обеспечения проведения конкурентных процедур в соответствии с Регламентом процесса проведения конкурентных процедур по продаже объектов имущества ООО «БГК» №Р11-088-3, введенным в действие приказом от 09.07.2018 №258, во исполнение решения Совета директоров ООО «БГК» (протокол от 09.07.2018 №2 (15), в связи с признанием конкурентных процедур не состоявшимся согласно протоколам Комиссии по продаже от 31.07.2018 №170, от 09.11.2018 №185, принято решение организовать конкурентную продажу имущества путем проведения запроса предложений здания материального склада, лот №И008, назначение – нежилое, объект двухэтажный, общая площадь 919,3 кв.м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, промзона. Объект расположен на земельном участке площадью 28 169 кв. м. (с передачей прав на земельный участок).

Извещение о проведении запроса предложений по продаже данного имущества размещено на сайте www.zakupki.bgkrb.ru.

В соответствии с указанным извещением о проведении запроса предложений, запрос предложений не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. У организатора торгов или продавца не возникает обязательства заключения договора купли-продажи объекта продажи по итогам запроса.

Согласно представленному ООО «БГК» свидетельству о государственной регистрации права от 17.07.2007 продаваемое имущество находится на праве собственности ООО «Башкирская генерирующая компания».

Таким образом, учитывая, что положения Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» не регулируют проведение запроса предложений по определению порядка организации конкурентной продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Башкирская генерирующая компания», жалоба ООО «ТК Технологии» от 04.03.2019 вх. №3149 не может быть рассмотрена в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ООО «ТК Технологии» (450005, г. Уфа, ул. Достоевского, д. 135, офис 9) на действия Заказчика – ООО «Башкирская генерирующая компания» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 3) от 04.03.2019 вх. №3149 при проведении запроса предложений по определению порядка организации конкурентной продажи

имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Башкирская генерирующая компания» (далее – ООО «БГК»), номер лота И 008 – здание материального склада 2 этажное фундаменты – ж/б ленточные, стены- кирпич, кровля – мягкая рулонная (Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, промзона) без рассмотрения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.