

# «АРГУМЕНТ»

125362, г. Москва, ул. Свободы, д.35, стр.21, этаж 6, пом XI. ком. 4

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «АРГУМЕНТ»,  
ИНН 7733888502, КПП 773301001,  
адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы,  
д.35, стр.21, этаж 6, пом XI. Ком.4  
телефон: 8-495-942-6240  
адрес эл. почты: mosargument@yandex.ru  
Генеральный директор:  
Колинько Александр Валерьевич

Московское УФАС  
Рег. номер 44202/19  
зарегистрирован 06.08.2019



**Организатор конкурса:** Управа Даниловского района  
города Москвы,  
адрес: 115191, г. Москва, Большая Тульская улица,  
дом 9

## Жалоба

на действия организатора конкурса - Управы Даниловского района города Москвы  
при проведении конкурса

В соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 20 в форме очно-заочного голосования от 15 февраля 2019 г. ООО «АРГУМЕНТ» (далее-Заявитель) было выбрано управляющей организацией.

16 апреля 2019 г. вышеуказанный протокол с сопроводительным письмом исх. № 16 от 15 апреля 2019 г. был передан Заявителем Главе управы Даниловского района города Москвы. Помимо этого, в письме была отражена просьба об отмене проведения конкурса по выбору управляющей компании по адресу многоквартирного дома: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 20.

Также весь пакет по собранию и иные документы по управлению многоквартирным домом Заявителем были переданы в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Исходя из положений статей 44, 45, 47 и 48 ЖК РФ о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также частей 2 и 3 статьи 161, 162 и 164 ЖК РФ, что правом на принятие решения по выбору способа управления многоквартирным домом и его реализацию наделены только собственники помещений в многоквартирном доме.

Соответственно, на 15 февраля 2019 г. собственники этого дома выбрали и реализовали способ управления многоквартирным домом, выбрав ООО «АРГУМЕНТ».

А в соответствии с п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, предусмотрено, что случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе управления этим домом, конкурс не проводится и исключается лот из конкурса.

Однако, в августе по адресу Заявителя было доставлено письмо исх. №623/1 от 31 июля 2019 г. от ООО «УК «ПРЕИМУЩЕСТВО» в котором было написано, что «... по итогам проведенного Управой Даниловского района конкурса по отбору компаний по управлению

многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д.20, управляющей компанией была избрана компания ООО «УК «ПРЕИМУЩЕСТВО».

На основании изложенного в соответствии с п.1, ч.1, ст.18.1 Закона о защите конкуренции,

**ПРОШУ ВАС:**

1. Признать жалобу ООО «АРГУМЕНТ» на действия организатора конкурса - Управу Даниловского района города Москвы — при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирного дома (лот №1 № 260319/2853015/01, сайт www.gu) обоснованной.
2. Признать факт нарушения организатором конкурса - Управой Даниловского района города Москвы п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, выразившегося в не снятии лота с конкурса и в необоснованном признании ООО «УК «ПРЕИМУЩЕСТВО» победителем конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, при условии, что собственники уже выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе управления этим домом.
3. Выдать Управе Даниловского района города Москвы обязательное для исполнения предписание:  
- Отменить протокол №2 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений которых выбрали способ управления домом.
4. О результатах рассмотрения жалобы прошу известить меня по вышеуказанному адресу.

**Приложение:**

1. Копия письма исх. №16 от 15 апреля 2019 г.
2. Копия письма исх. №40 от 09.04.2019 г.
3. Копия письма ООО «УК «ПРЕИМУЩЕСТВО» исх. №623/1 от 31 июля 2019 г.
4. Копия протокола 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Генеральный директор



А.В. Колянко

## «АРГУМЕНТ»

125368, г. Москва, ул. Барышиха, д.17, офис 1М, тел/факс (495) 276 27 50 ИНН 7733888502 КПП 773301001

Исх. № 40  
от «04» 04 2019г.

В Государственную жилищную инспекцию города Москвы  
129090, г. Москва, пр-кт Мира,  
д.19,  
от ООО «Аргумент»  
ИНН 7733888502  
КПП 773301001

В связи с проведенным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 20, ООО «АРГУМЕНТ» направляет Вам копии документов по собранию. Собрание собственников помещений состоялось в очно-заочной форме (время проведения - с 12.12.2018 г. по 05.02.2019 г.).

Оригиналы комплекта документов по общему собранию собственников прилагаются.

Приложение:

1. Протокол №1 от 15.02.2019 г. – на 5 л. в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 5 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
4. Фотографии в доказательство размещения уведомления о собрании на 2 л. в 1 экз.;
5. Копии квитанций об отправлении сообщения о собрании путем Почты России на 8 л. в 1 экз.;
6. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: кв. № 17, 22, 27, 28, 29, 30, 31 н.п № 2, 4, 8, 6, 11, офисы 195,3 м2, 166,4 м2, ООО «Серпуховский вал» в 1 экз. на 37 л.;
8. Иные документы или материалы (проект договора управления многоквартирным домом с приложениями прилагается) на 23 л. в 1 экз.
9. Справка об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица.

Генеральный директор

С.В. Горовой

# «АРГУМЕНТ»

125362, г. Москва, ул. Свободы, д.35, стр.21, этаж 6, пом XI, ком. 4 тел. 8-495-128-08-16

Исх № 16

«15» апреля 2019г.

Главе Управы  
Даниловского района города Москвы  
Конюховой Ольге Александровне

**Уважаемая Ольга Александровна!**

Сообщаю Вам что, с 12 декабря 2018 года по 05 февраля 2019 года проходило собрание собственников в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, дом 20, по вопросам утверждения ставки на 2019 год и утверждения Управляющей компании ООО «АРГУМЕНТ».

Прошу Вас отменить проведения конкурса по выбору управляющей компании по адресу: ул. Серпуховский Вал, дом 20.

Приложение: Протокол собрания от 15.02.2019 на 5 лист. в 1 экз.

Управляющий

*С уважением*

А.В. Колинко

