



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ 064/01/18.1-1361/2023
о признании жалобы обоснованной

Шатков Михаил Владимирович
mshatkov@mail.ru

Администрация Марковского
муниципального района Саратовской
области
пр. Ленина, д. 20, каб. 45, г. Маркс,
Саратовская обл., 413090
marksadm@mail.ru

АО "СБЕРБАНК - АСТ"
пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9,
г. Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ 064/01/18.1-1361/2023 о признании жалобы обоснованной

23 октября 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. А.П. Алексеев – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

М.В. Шаткова – заявителя (паспорт обозревался);
Д.О. Кобзева – представителя Администрации Марковского муниципального района Саратовской области (доверенность №01-04-10/1 от 16.01.2023),
рассмотрев жалобу Шаткова М.В. на действия Администрации Марковского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000065460000000165, лот №1,

УСТАНОВИЛА:



2023-8970

13.10.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Шаткова М.В. (далее- Заявитель) на действия Администрации Марковского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района (далее- Организатор аукциона) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000065460000000165, лот №1 (далее - Аукцион),.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором аукциона были допущены нарушения действующего законодательства.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

07.09.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №22000065460000000165 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение).

Предметом Аукциона является расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский муниципальный район, сельское поселение Приволжское, с. Красная Поляна, примерно в 140 м направлению на запад от земельного участка, расположенного по адресу: ул. Береговая, з/у 29, кадастровый номер: 64:20:015201:653, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), сроком на 20 (двадцать) лет, площадь земельного участка 2330 кв. м.

Как указывает Заявитель, 23.01.2023 в соответствии с п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ было подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Красная Поляна, примерно в 150 м по направлению на запад от зу 29, в кадастровом квартале: 64:20:015201.

Согласно п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет"

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

06.02.2023 Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было опубликовано извещение о предоставлении земельного участка № 22000065460000000061, лот 1. Описание лота: Администрация Марковского муниципального района Саратовской области имеет в наличии свободный земельный участок для передачи в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, месторасположение земельного участка: Саратовская область, Марковский район, с. Красная Поляна, примерно в 150 м по направлению на запад от зу 29, в кадастровом квартале: 64:20:015201, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, площадью: 3000 кв. м. о предварительном согласовании предоставления вышеуказанного земельного участка обратился гражданин в соответствии с п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.6 ст. 39.18 ЗК РФ решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса

Согласно п.7 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Организатором аукциона в соответствии с п.7 ст. 39.19 ЗК РФ было издано Постановление №304 от 06.03.2023 об отказе в предварительном согласовании предоставления вышеуказанного земельного участка.

Исходя из п.п. 2 п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ в случае отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением

о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Согласно пояснениям Заявителя, схема, представленная Заявителем, с размером земельного участка 3000 кв.м. не была утверждена, земельный участок не был сформирован и аукцион не был проведен.

Организатором аукциона, в нарушение процедуры, на основании заявления третьего лица была утверждена схема земельного участка, размер которого составил 2330 кв.м.

На рассмотрении жалобы Организатор аукциона не оспаривал доводы жалобы.

Таким образом, Организатор аукциона нарушил положения пп. 2 п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ, не обеспечив образование испрашиваемого Заявителем земельного участка и не приняв решение о проведении аукциона по данному земельному участку.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Шаткова М.В. на действия Администрации Марковского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 2200006546000000165, лот №1 обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

3. Выдать Организатору торгов, оператору электронной площадки предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждения дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии:

Кошманов П.Э.

Члены комиссии:

Маклецова И.К.

Алексеев А.П.