



Общество с ограниченной ответственностью  
"Чукотская энергетическая компания"

ООО «ЧЭК»

689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Строителей 13-3  
тел/факс: +79145336777 / 8(42722) 2-52-74  
E-mail: [ashishkin2003@gmail.com](mailto:ashishkin2003@gmail.com)  
ИНН 8709908358, КПП 870901001, ОГРН 1198709000489  
р/с 40702810302500039281, к/с 30101810845250000999  
БИК 044525999 Точка ПАО Банка «ФК Открытие» г. Москва

23 ноября 2020 г. Исх. № 355

**В Управление ФАС Чукотского АО**  
Адрес: 689000, г. Анадырь, ул. Энергетиков, д. 13

**Заявитель: ООО «ЧЭК»**,  
Адрес: 689000, Чукотский АО, г. Анадырь,  
ул. Строителей, д. 13, кв. 3,  
e-mail: [ooo\\_chek@mail.ru](mailto:ooo_chek@mail.ru),  
контактное лицо: Шишкин Алексей Владимирович  
к/телефон +7 (914) 533-66-77

**Организатор торгов:** Автономное учреждение Чукотского автономного округа «Управление технического обеспечения и эксплуатации имущества Чукотского автономного округа»  
Адрес: 689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Чукотская, д. 15  
ИНН 8709009223 КПП 870901001  
Тел/факс (42722) 2-82-41  
контактное лицо: Т.С. Бохуа  
[sektorzakupki@yandex.ru](mailto:sektorzakupki@yandex.ru)

#### ЖАЛОБА

В настоящее время проводится аукционная процедура, где Заказчиком выступает Автономное учреждение Чукотского автономного округа «Управление технического обеспечения и эксплуатации имущества Чукотского автономного округа»

Предмет аукциона: Оказание услуг по техническому обслуживанию, мелкому ремонту зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения с выполнением комплекса мероприятий, направленных на восстановление и устранение неисправностей элементов зданий, сооружений, систем инженерного оборудования в целях поддержания их эксплуатационных показателей на объектах, закрепленных на праве оперативного управления за Автономным учреждением Чукотского автономного округа «Управление технического обеспечения и эксплуатации имущества Чукотского автономного округа» в 2021-2023 годах

Начальная цена стоит 39 500 000 (*тридцать девять миллионов пятьсот тысяч*) рублей.

В настоящей закупке нарушены пункты 1, 5, 7 и 9 части 10 статьи 4 Закона о закупках. В документации о закупке указываются установленные заказчиком требования, связанные с определением соответствия выполняемой работы его потребностям, сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), порядок формирования цены договора, а также перечень документов, представляемых для подтверждения соответствия установленным требованиям. Сведения о предмете договора с указанием объема выполняемых работ должны быть размещены в извещении о закупке (пункт 3 части 9 статьи 4 Закона о закупках).

В целях информационного обеспечения закупки названные сведения должны быть достаточными, позволять потенциальному участнику сформировать свое предложение.

Вместе с тем в закупочной документации отсутствует информация об объеме и видах работ, их минимальной цене и способе ее определения, о разрешительных документах (в том числе лицензиях, свидетельствах), подлежащих обязательному включению в состав заявки на участие в закупке. Отсутствует понимание в документации, какие именно системы инженерной инфраструктуры необходимо обслуживать, в каком объеме и в каком технологическом насыщении в различных зданиях и тем более частей здания ( по данным адресам помещения

арендуются: ул. Беринга, д.5, д.7, ул. Ленина, д. 18 «А»). Требуемые сведения не являются определяемыми - выводы об объеме выполняемых работ, их стоимости, перечне разрешительных документов не могут быть сделаны самостоятельно разумным участником закупки, обладающим необходимым уровнем профессионализма и опыта. Связи с этим непонятно, каким образом формировалась начальная цена закупок, т.к. коммерческие предложения, на которых сформировалась начальная цена, видимо представлены организациями, которые имеют более объективное понимание ситуации, что также недопустимо при конкурентном подходе.

Как указал суд (Обзор судебной практики по вопросам, связанным с применением Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16 мая 2018 г.), отсутствие названной информации и невозможность ее установления нарушают положения частей 9 и 10 статьи 4 Закона о закупках, что создает препятствия для оценки участниками закупки экономической целесообразности их участия, формирования ценового предложения.

Считаем, что в данной документации отсутствуют характеристики объектов обслуживания, данные об инженерных коммуникациях и другие данные, которые бы позволили адекватно оценить требуемые затраты на выполнение работ по обслуживанию.

К тому же требование Заказчика об обеспечительных мерах, указанных в п.8 информационной карты: «Обеспечение исполнения договора может предоставляться участником закупки только путём внесения денежных средств» является ограничивающим конкуренцию условием, т.к. предоставить почти четыре миллиона рублей сроком на три года без каких-то процентов может далеко не каждая компания. Данное условие наносит значительный и невосполнимый ущерб подрядчику, который должен выполнять данное условие, потому что за три года, даже по ставке рефинансирования ЦБ (4%) убыток по неполученным процентам от суммы обеспечения составит 474 000 рублей, что не учитывает реальных потерь от замораживания данных средств. Единственной причиной, по которой избрана такой способ обеспечения, на наш взгляд, является ограничение конкуренции для определенного подрядчика.

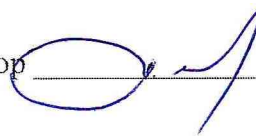
Считаем, что данное условие должно быть изменено на предоставление в качестве обеспечения банковской гарантии, что значительно уменьшит убытки и увеличит возможность конкуренции, тем более в ситуации, когда, в условиях пандемии, бизнесу и так довольно сложно и лишних средств нет на подобные обеспечения.

Просим отменить данную процедуру ввиду явного нарушения антимонопольного законодательства.

Приложение:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «ЧЭК»
- копия приказа о назначении директора
- скриншот экрана с сайта [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru) о проводимой закупке.

Директор



А.В.Шишкин