



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

27.03.2019 № А/3670

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО УСК «Уровень»  
450022, г. Уфа, ул. Менделеева,  
д. 149, оф. 16  
usk\_uroven@mail.ru

**Заказчик:**

Некоммерческая организация фонд  
«Региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории Республики  
Башкортостан»  
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,  
дом 7  
Regoper-torgi@mail.ru

**Уведомление № ТО002/07/18.1-421/2019**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

27.03.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО УСК «Уровень» (450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 149, оф. 16) от 22.03.2019 вх. №4261 на действия Заказчика – Некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7) при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в многоквартирных домах расположенных на территории: Республика Башкортостан, ГО: г. Уфа, г. Стерлитамак, информация о котором размещена на официальном сайте в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (извещение № 200150000011900014).

Уполномоченные представители ООО УСК «Уровень», Некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» вправе явиться на рассмотрение жалобы 02.04.2019 в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 528.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги

0155171

приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



**УСК УРОВЕНЬ**

**ООО УСК «УРОВЕНЬ»**

450022, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Менделеева, д. 149, оф. 16  
ИНН 0278940039 КПП 027801001  
Р/с 40302810104000018707  
В Отделении 8598 Сбербанк БИК 046073401  
Тел.: 8 (347) 278 91 19; 246 38 64

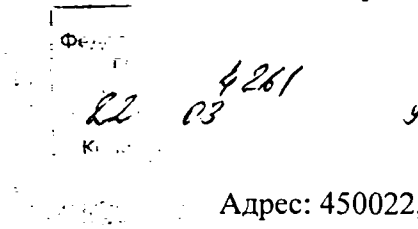
016/03/2019 от 22.03.2019

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Адрес: 450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95  
E-mail: to02@Fas.gov.ru

Заказчик:

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОИД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

Адрес: 450059, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, дом 7  
E-mail: regoper-torgi@mail.ru



Лицо, подающее жалобу:  
**ООО УСК «УРОВЕНЬ»**

Адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Менделеева, д. 149, оф. 16  
E-mail: usk\_uroven@mail.ru

**Объект закупки: №200150000011900014 HTTP://ZAKUPKI.GOV.RU**

Выполнение работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в многоквартирных домах, расположенных на территории: Республика Башкортостан, ГО: г. Уфа, г. Стерлитамак.

Жалоба на действие Заказчика.

1. Укрупнение закупки с начальной максимальной ценой контракта 540 710 802,34 рублей, при количестве объектов 109 шт., необоснованное укрупнение лота путем объединения работ приводит к ограничению доступа к участию в закупках субъектов малого и среднего предпринимательства. Более того, значительный размер обеспечения заявки на участие в такой закупке также негативно влияет на количество потенциальных участников закупки.

Согласно пункту 78 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Постановление № 615), Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одних из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Виды работ согласно конкурсной документации на различных объектах одинаковые. Вместе с тем, объекты расположены друг от друга на расстоянии более 120 км.

Кроме того, в пункте 78.1 Постановления № 615 указано, что Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:

- по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения, и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

Согласно пункту 79 Постановления № 615 Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Обозначенные выше действия, противоречат требованиям части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции», поскольку предоставляют преимущественные условия на участие в комиссионном отборе отдельным хозяйствующим субъектам, тем самым ограничивая конкуренцию.

2. У заказчика отсутствует описание объекта закупки, а именно отсутствует проектная документация.

В соответствии с пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

Согласно статье 743 § 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию.

В соответствии с пунктом 10 статьи 15 главы 3 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) проектная документация здания или сооружения должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения на всех последующих этапах жизненного цикла здания или сооружения.

Соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ обеспечивает лицо, осуществляющее строительство. Кроме того, оно несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации (пункт 3 статьи 52 ГК РФ).

Кроме того, согласно статье 34 главы 4 Федерального закона № 384-ФЗ строительство здания или сооружения должно осуществляться с применением строительных материалов и

изделий, обеспечивающих соответствие здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство здания или сооружения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства.

Таким образом, чтобы подрядчик, понимал, о чем идет речь в закупке, мог обеспечить безопасность зданий и сооружений, применял соответствующие материалы, в документации о закупке необходимо публиковать проектную документацию.

Данное требование разъясняется Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от «28» июня 2017 года в «Обзоре судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Согласно пункту 5 при закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства проектно-сметная документация подлежит размещению в составе документации о закупке на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Отсутствие в документации информации о технических характеристиках работ, требованиях к их безопасности, результату работ, в том числе отсутствие проектной документации в полном объеме, не позволяет определить потребности заказчика и приводит к невозможности формирования участником закупки предложения по исполнению государственного (муниципального) контракта.

На основании вышеизложенного, просим:

1. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» со дня отправления данной жалобы, отменить электронный аукцион на «Выполнение работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в многоквартирных домах, расположенных на территории: Республика Башкортостан, ГО: г. Уфа, г. Стерлитамак».

2. Обязать заказчика:

- Эффективно использовать средства регионального оператора сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, создавать равные условия, добросовестную конкуренцию для участников электронных аукционов, в том числе разделить предмет электронного аукциона по принципу близкого территориального месторасположения объекта, и суммой не более 60 млн. рублей, для участия в закупках субъектов малого и среднего предпринимательства.

- Разместить проектную документацию, график выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией.

Генеральный директор

