



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙМАШСЕРВИС»
428000 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Юрия Гагарина, зд. 55, пом. 21 (офис 310)
E-mail: info@cmc21.ru www.cmc21.ru

№ _____ от 05.04.2023
На № _____ от _____

МЗМ

Управление
Федеральной Антимонопольной
службы по Новгородской области
через
Управление
Федеральной Антимонопольной
службы по Чувашской Республике

Копия:
СНКО Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
расположенных на территории
Новгородской области

**Жалоба
на положение
документации о проведении электронного аукциона**

Электронный аукцион № 205050000012300120 опубликован 23.03.2023 18:50 (мск) на ЕИС

Объект закупки: Выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на капитальный ремонт (замену, модернизацию) лифтового оборудования, выполнению работ по капитальному ремонту (замене, модернизации) лифтового оборудования лот 84Л/2023г. в МКД Новгородская обл. гор. Великий Новгород.

Размещение осуществляет: Региональный оператор, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг в соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ

Заказчик: Специализированная Некоммерческая организация «Региональный Фонд Капитального Ремонта Многоквартирных Домов, Расположенных на Территории Новгородской Области»

Адрес: 173008, Новгородская обл, г Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Сырковское шоссе, д. 2А (7этаж)

Адрес электронной почты: dogovor@kapremont53.ru

Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной

документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов

Наименование электронной площадки в сети «Интернет»: РТС-тендер <http://www.rts-tender.ru>

Заявитель: ООО «Строймашсервис»

Адрес электронной почты: info@smc21.ru

Адрес: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гагарина Ю., зл. 55

ООО «Строймашсервис» изучив размещенную документацию о об электронном аукционе считает, что данная документация содержит положения, противоречащие «Положению о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвержденному Постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615, что не позволяет сформировать заявку на участие в закупке и подать ценовое предложение, а именно:

1.

Пунктом 78.1 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвержденном Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 установлено, что в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта.

В размещенной документации отсутствуют обязательные к размещению копии паспортов заменяемых лифтов.

Действующее законодательство регламентирует необходимость размещения всего комплекта документации (в том числе и паспорта лифтов) в Единой информационной системе в сфере закупок.

Облачное хранилище Mail.ru Group (сервис «Облако@mail.ru») указанное Заказчиком в качестве размещения части состава докуменатции отсутствует в реестре официальных интернет-сайтов органов власти и Правилами функционирования ЕИС не определено в качестве официального сайта ЕИС.

В настоящее время

Размещение части документации за пределами ЕИС не допускается, так как при хранении файлов в облачном хранилище у пользователя есть возможность изменять и удалять их, соответственно уполномоченное учреждение может бесконтрольно вносить в документацию изменения на любом этапе закупки. Это противоречит принципам открытости и прозрачности закупок, а также правилам хранения данных в рамках отношений в сфере закупок.

2.

Техническим заданием установлены требования о производстве комплектующих используемых для их производства лифтов на территории Российской Федерации

При этом, указанная Заказчиком отсылка на Постановление Правительства РФ от 17 июля 2015 г. N 719 "О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации" и Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2020 г. № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства» не законна по следующим основаниям:

а) Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2020 г. № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства» в соответствии с преамбулой введено в действие в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Что свидетельствует о невозможности его применения к закупкам, проведение которых регламентируется ПП 615.

б) кроме того, закупкой размещенной Заказчиком предусматривается не приобретение товаров, а выполнение работ при применении которых используется оборудование – лифт. Выполнение работ не регламентируется Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2020 г. № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства».

Кроме того, фактически техническим заданием предусмотрено требование не к производству лифтов на территории Российской Федерации, а установлено требование о производстве на территории РФ его комплектующих, а именно: главный привод (лебедка), двери шахты, кабина, привод дверей, противовес.

3. Пунктом 225 Постановления Правительства РФ № 615 установлено, что одностороннее расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе подрядной организации (пп. б). При этом указано, что основания такого расторжения должны быть установлены в договоре о проведении капитального ремонта.

Представленный проект договора не содержит основания одностороннего расторжения договора по инициативе подрядной организации, что нарушает п. 225 Постановления Правительства РФ № 615.

4. Проектом Договора, размещенным Заказчиком пунктом 9.1 установлено, что Подрядчик, вместе с проектом Договора, подписанным со своей стороны, должен передать Заказчику оригинал договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков, а также копию платёжного поручения об оплате страховой премии.

Действующим Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 и другими нормативными актами установлено право Заказчика установить требование о предоставлении обеспечения исполнения договора исключительно предоставлением независимой гарантии или внесением денежных средств. Предоставление иных способов обеспечения договора (в том числе с целью обеспечения своих обязательств) не предусмотрено действующим законодательством.

Кроме того, Заказчик требует предоставить ему именно оригинал заключенного договора, а также копию платёжного поручения об оплате страховой премии, что не соответствует Гражданскому Кодексу.

Необходимо отметить, что согласно действующего законодательства Подрядчик должен быть членом СРО в области строительства. При членстве в СРО, Подрядчик вносит в фонды СРО взносы. Которые так же обеспечивают возможный имущественный вред, который может быть нанесен Заказчику действиями Подрядчика.

Данные нарушения и несоответствия повлекли невозможность формирования ООО «Строймашсервис» заявки не возможность в дальнейшем выполнения работ по представленному техническому заданию, что не позволило ООО «Строймашсервис» сформировать заявку для участия в закупке.

На основании данных доводов,

Прошу:

Провести внеплановую проверку проводимой закупки.

По результатам проверки выдать Заказчику обязательное предписание для устранения допущенных нарушений

На время проведения проверки приостановить проведение закупки и выдать Заказчику запрет на подписание договора.

С Уважением,
Директор

