

**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области/ Московское областное УФАС России  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,  
Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233  
Факс: (499) 755-23-23 доб.050-892;  
E-mail: [fo50@fas.gov.ru](mailto:fo50@fas.gov.ru)

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «СтарКомСервис»/ООО УК  
"СтарКомСервис "  
Юр. адрес/ факт. адрес: 125367, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, ПР-Д  
ПОЛЕССКИЙ, Д.16, СТР.1, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. I, КОМ.37, ОФИС  
ВЗЖ  
Тел./факс 8(916)1388870/8(916)1388870;  
E-mail: [juliaeirc@gmail.com](mailto:juliaeirc@gmail.com)

**Организатор торгов: Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск**  
Адрес: 142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кирова, д.4  
Телефон: (4967) 55-57-94; Факс: (4967) 69-92-05  
E-mail: [komgkx.blag@yandex.ru](mailto:komgkx.blag@yandex.ru)  
Контактное лицо:

**Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск**

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение 170122/14490168/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1; Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57366842&lotId=57366926&prevPageN=6>

Заявка на участие в вышеуказанном открытом конкурсе подана претендентом в порядке и сроки, установленные требованиями постановления РФ № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила) и в соответствии с информацией, размещенной организатором торгов на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Однако, при рассмотрении заявок Протоколом № 2 от 22.02.2022г. заявка претендента не допущена к участию в открытом конкурсе по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 18 Правил.

Примененное основание для отклонения заявки предусматривает непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Заявка претендента полностью соответствовала установленным требованиям.

Претендент считает отказ в допуске к участию в открытом конкурсе не обоснованным, решение и действия членов конкурсной комиссии в лице:

не правомерными.

Следует обратить внимание на то, что комиссией при рассмотрении заявок допущен единственный участник – МУП «Водоканал» г. Подольска, учредителем которого выступает Московская обл ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ/КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК.

Тем самым, нарушены основные принципы проведения открытого конкурса, предусмотренные пунктом 4 Правил:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;

С учетом изложенного, считаю, что конкурсной комиссией Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

#### Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Отменить протокол № 2 от 22.02.2022г. рассмотрения заявок;
3. Рассмотреть заявки претендентов повторно;
4. При выявлении признаков административного нарушения привлечь членов комиссии организатора торгов к ответственности;
5. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: на 24 листах.

Представитель по доверенности

*24.02.2022г.*