

Жалоба

ИСХ: №1

Дата: 10/03/2023

Данные организации в отношении, которой подается жалоба:

#1 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТАФ

2 Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная торговая площадка sberbank-ast.ru

Адрес официального сайта на котором размещены торги: torgi.gov.ru

Номер извещения, дата публикации:

23000007130000000030 от 21.02.2023 , 23000007130000000026 от 21.02.2023, 23000007130000000028 от 21.02.2023, 23000007130000000022 от 21.02.2023

Вид торгов: реализация имущества должников

Обжалуемые действия: ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Доводы Жалобы:

21.02.2023 на сайте torgi.gov.ru и в журнале БОИ №8 были размещены данные лоты на реализацию. Организатор торгов решил провести торги их на электронной торговой площадке sberbank-ast.ru

Меня заинтересовало участие в данных процедурах. Но столкнулся с проблемой, а именно: проведение торгов на этой площадке существенно ограничивает круг участников,

а также максимальную цену продажи имущества, а, как следствие, существенно уменьшает сумму, которую получит взыскатель и должник. Дело в том, что с 01.01.2023 года на ЭТП действует тариф, согласно которому победитель процедуры обязан оплатить вознаграждение аж в 10% от стоимости выигранного лота. То есть при покупке мной квартиры по лоту 23000007130000000022 я должен отдать электронной площадке более 2 200 000 руб. И это при том, что:

1. Комиссия с победителей по другим типа торгов составляет не более 3% от НМЦ.
2. Другие аккредитованные правительством площадки для проведения торгов tektorg.ru roseltorg.ru lot-online.ru берут комиссию с победителя от 6900 руб до 5% от стоимости лота.

Реализация имущества должников это тип торгов, которые являются публичными по своей сути. Их цель – продажа имущества должника по наивысшей цене. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Выбранная организатором торгов площадка sberbank-ast.ru существенным образом влияет на уровень реальной конкуренции, что приводит к нарушению прав участников торгов, а также должников, потому что 2.2 миллиона рублей, которым могли пойти на погашение их долгов пойдут непонятно куда и за что.

Проводимые торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества должника физического лица по наивысшей цене.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Проведение торгов на ЭТП, которые берут комиссию в 10% от цены лота, в то время как другие площадки берут 6900 рублей (менее 0.1% от стоимости лота), противоречит этому принципу.

В этой связи прошу ФАС:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Отменить торги по лоту на площадке sberbank-ast.ru
3. В целях соответствия принципу конкуренции обязать организатора торгов провести их на другой ЭТП с уменьшенным комиссионным вознаграждением за победу.

С уважением, Ларс

Приложение: паспорт _____