

Руководителю Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской области

Московское областное УФАС
Рег. номер 24522/23
зарегистрирован 10.07.2023



Сведения об организаторе торгов: Комитета по
управлению муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского городского округа
Московской области
143000, Московская область, г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, д. 28 Адрес сайта: www.odin.ru
Адрес электронной почты: adm@odin.ru
Телефон: +7 (495) 596-14-32

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000004710000004753, лот №1) опубликованного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 13.03.2023 г., дата окончания приема заявок на участие 29.05.2023 г.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области размещено извещение № 21000004710000004753 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060201:342 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>.

Действия Администрации по организации данных торгов осуществлены с нарушением закона и нарушают права заявителя и неограниченного круга лиц.

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0060201:342 сформирован с нарушением Федерального закона и не имеет проезда от земельных участков общего пользования. Согласно пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" к каждому участку должен быть обеспечен доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования к образуемому или изменяемому земельному участку.

Также в соответствии с п. 7.5 Методических рекомендаций по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17 февраля 2003 г., редакция от 18 апреля 2003 г.) в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования земельный участок в обязательном порядке обеспечивается доступом – в виде прохода (шириной не менее 1 метра) или проезда (шириной не менее 3,5 метров). Земельный участок, на котором имеются капитальные строения или право на их возведение, обеспечивается проездом.

Земельный участок 50:20:0060201:342 имеет вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и должен в обязательном порядке обеспечиваться проездом.

В соответствии со сведениями, находящимися на публичной кадастровой карте, проезд к земельному участку 50:20:0060201:342 осуществляется по земельному участку 50:20:0060221:331. То есть не имеет проезд от земельных участков общего пользования

С учетом допущенных нарушений законодательства, ПРОШУ соответствующим предписанием антимонопольного органа возложить на организатора торгов обязанность

по устранению нарушений, допущенных при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060201:342 (извещение № 21000004710000004753) путем его аннулирования.

Подпись заявителя

