

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»**

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
иными инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00918,
предоставленная ФСФР России 24 августа 2012 г.



Адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, этаж 5, помещение XIII, кабинет 53
тел.: +7 (495) 981-10-99

Руководителю Федеральной антимонопольной
службы
Максиму Алексеевичу Шаскольскому
Адрес: Центральный аппарат ФАС России:
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,
Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции)

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Заявитель:

ООО УК «ТЭН-Девелопмент» Д.У. ЗПИФ
комбинированным «Актив-ПремьерТраст»
Местонахождение: 111024, г. Москва, ул.
Авиамоторная, д. 10, корп. 1, этаж 5, пом. XIII,
кабинет 53,
тел. (495) 981-10-99
uk-ten@ten-development.ru

Московское УФАС
Рег. номер 351/21
зарегистрирован 11.01.2021



Проклет

«29» декабря 2020 г.

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации
и проведении торгов

Продавец имущества – Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»). Юридический адрес: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д. 12, стр.6, почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38, тел.: (495) 673-15-08, (495)785-94-13; (495)785-36-52.

Организатор продажи имущества - Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25.

Объект торгов - нежилое здание, находящееся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), и расположенное по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, общей площадью 3 047,2 кв.м. кадастровый номер 77:04:0001013:1042, расположенное на земельном участке, общей площадью 5606 +/- 26 кв. м, кадастровый номер 77:04:0001013:29.

Торги проводятся на **Электронной торговой площадке** - АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг») www.roseltorg.ru, адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5.

Продажа осуществляется посредством публичного предложения.

Процедура торгов на электронной площадке - № 178fz20112000139

Извещение о проведении торгов № 201120/0336103/39 по лоту №1 «Продажа посредством публичного предложения нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, общей площадью 3 047,2 кв.м» было опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru> 20.11.2020г. (рабочая ссылка на извещение: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47705245&lotId=47706053>

&prevPageN=3) и сайте www.roseltorg.ru (рабочая ссылка на извещение: <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz20112000139>) (далее по тексту – Извещение).

В соответствии с разделом 2 Извещения «Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества» начало приема заявок на участие в продаже – с даты публикации, окончание приема заявок на участие в продаже – 21.12.2020 года в 15:00 (время МСК), определение участников продажи – 22.12.2020 года, проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – **23.12.2020 года в 10:00** (время МСК), подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором продажи имущества протокола об итогах такой продажи.

В состав участников в соответствии с Протоколом о признании претендентов участниками торгов по продаже имущества от 22.12.2020 г. включены:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУЛСТРОЙПРОЕКТ" рег.номер 539072 (Допущен).

2. _____ рег.номер 282272 (Допущен)

3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Актив-ПремьерТраст" рег.номер 954612 (Допущен).

5.) _____ (рег.номер 168101 (Допущен).

В соответствии с п.1.15 лотовой документации изменения, внесенные в документацию о проведении продаже имущества, размещаются на официальных сайтах продажи имущества в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

22.12.2020г. и 28.12.2020г. на сайте <http://torgi.gov.ru> были опубликованы изменения в Извещении о проведении торгов № 201120/0336103/39 о публикации участников по лоту №1 согласно реестру изменений (копия прилагается):

Дата и время изменения	Суть изменения
22.12.2020 21:54	Были опубликованы участники по лоту №1

Какая-либо информация о внесении изменений в отношении даты проведения продажи в Извещении и в изменениях к Извещению на сайтах <http://torgi.gov.ru> и www.roseltorg.ru отсутствует.

В соответствии с Извещением «**23» декабря 2020 года в 10.00 часов (время МСК)** состоялся аукцион по продаже Объекта торгов посредством публичного предложения. Дата и время начала аукциона: 23-12-2020 10:00:00 [GMT +3], дата и время окончания аукциона: 23-12-2020 12:53:44 [GMT +3].

В соответствии с Электронным журналом аукциона ООО УК «ТЭН-Девелопмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Актив - ПремьерТраст» (далее - Заявитель) подано максимальное предложение о цене контракта в размере 144 392 540,15 рублей(23-12-2020 12:43:44 [GMT +3]), что подтверждается информацией в электронном журнале аукциона с реестровым номером 178fz20112000139 (Копия прилагается).

При этом какая-либо информация о состоявшейся процедуре продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме 23.12.2020г. на странице лота на сайте <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте <https://www.roseltorg.ru> полностью отсутствует

В соответствии с пунктом 41 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 (далее - Положение), ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Согласно пункту 42 Положения протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В соответствии с пунктом 11 статьи 32.1 Закона о приватизации в течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

В нарушение указанных нормативных актов и лотовой документацией в установленный срок не был опубликован Протокол по итогам аукциона, проведенного «23» декабря 2020 года.

Согласно пункту 44 Положения Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Согласно пункту 45 Положения Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Аналогичные требования изложены в Лотовой документации:

В соответствии с пунктом 9.10. Лотовой документации Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, а также цену имущества, предложенную участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 9.4 документации о продаже имущества) подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

В соответствии с пунктом 9.12. Лотовой документации в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах продажи имущества размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

Победителя, участника продажи имущества, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 9.4 документации о проведении продажи имущества).

В соответствии с пунктом 9.13. Лотовой документации продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения (пункт 9.14 Лотовой документации).

Электронный журнал аукциона опубликован оператором электронной площадки 23.12.2020 в 12:54. При этом, протокол о подведении итогов продажи имущества посредством публичного предложения или о его признании несостоявшимся до настоящего времени не опубликован.

После проведения продажи имущества посредством публичного предложения, «24» декабря 2020 года на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> опубликовано Уведомление Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве № ЕО/74806/20 о принятии к рассмотрению жалобы ООО Инвестиционный холдинг «UNIVERSAL DV» по делу № 077/07/00-22967/2020 на действия Департамента города Москвы по Конкурентной политике при проведении аукциона по реализации имущества (извещение № 201120/0336103/39 лот 1). В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 29.12.2020 в 15:20.

Частью 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления о принятии жалобы к рассмотрению торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Однако, Организатором торгов 28.12.2020г. на сайтах <http://torgi.gov.ru> и <https://www.roseltorg.ru/> по итогам аукциона, проведенного «28» декабря 2020 года по процедуре №178fz20112000139, извещение о проведении торгов № 201120/0336103/39 по лоту №1, победителем был признан Кравченко Алексей Викторович (заявка № 168101), подавший единственное предложение о цене контракта. Протокол подведения итогов аукциона опубликован Организатором торгов «28» декабря 2020 года на указанных сайтах.

Указанная информация является недостоверной, не соответствует фактическим обстоятельствам и произведенной организатором торгов процедуре продаж (дата проведения процедуры торгов не соответствует содержащейся в извещении, электронная процедура торгов была проведена организатором 23.12.2020г., результат продаж не соответствует результатам, зафиксированным в электронном журнале аукциона от 23.12.2020г.).

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов и привели к ущемлению прав и законных интересов Заявителя.

Считаем, что действия (бездействие) Организатора торгов и Продавца имущества в отношении:

- не размещения Протокола о результатах проведения 23.12.2020г. торгов №201120/0336103/39 по лоту №1 «Продажа посредством публичного предложения нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, общей площадью 3 047,2 кв.м»;

- размещения недостоверных сведений с Протоколом о результатах проведения 28.12.2020г. торгов №201120/0336103/39 по лоту №1 «Продажа посредством публичного предложения нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, общей площадью 3 047,2 кв.м»;

являются существенным нарушением установленного законом порядка проведения торгов и прав Заявителя как участника аукциона, предложившего максимальную цену контракта и повлекли за собой незаконное признание победителем аукциона иного лица.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов, Департамента города Москвы по конкурентной политике и продавца имущества ГУП «ЦУГИ» по организации и проведению торгов на электронной площадке www.roseltorg.ru, процедура №178fz20112000139 в отношении:

- не размещения Протокола о результатах проведения 23.12.2020г. торгов №201120/0336103/39 по лоту №1 «Продажа посредством публичного предложения нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, общей площадью 3 047,2 кв.м»;

- размещения недостоверных сведений с Протоколом о результатах проведения 28.12.2020г. торгов №201120/0336103/39 по лоту №1 «Продажа посредством публичного предложения нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, общей площадью 3 047,2 кв.м»;

2. В связи с допущенными нарушениями выдать предписание об отмене Протокола о подведении итогов торгов по продаже имущества №178fz20112000139 от «28» декабря 2020 года.

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО УК «ТЭН-Девелопмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Актив-ПремьерТраст» путем признания победителем аукциона по результатам торгов на электронной площадке www.roseltorg.ru, по процедуре №178fz20112000139, проведенных «23» декабря 2020 года, и выдачи соответствующего предписания Департаменту города Москвы по конкурентной политике и продавцу имущества ГУП «ЦУГИ».

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 201120/0336103/39, копия;
2. Лотовая документация, копия;
3. Электронный журнал торгов от 23.12.2020 г.;
4. Электронный журнал торгов от 28.12.2020 г.;

5. Уведомление Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве № ЕО/74806/20 от 24.21.2020 г.;
6. Протокол № 178fz20112000139 от 22.12.2020 г. о признании претендентов участниками торгов по продаже имущества, копия;
7. Протокол №178fz20112000139 от 28.12.2020 г. о подведении итогов торгов по продаже имущества, копия;
8. Список протоколов по процедуре 178fz20112000139, копия;
9. Доверенность № 111-93 от 28.12.2020 г., копия.

Представитель по доверенности № 111-93 от 28.12.2020
ООО УК «ТЭН - Девелопмент»
Д.У. ЗПИФ комбинированным
«Актив - ПремьерТраст»