

В УФАС по Московской области

От [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

телефон: [REDACTED]

Относительно аукциона № АЗЭ-ТЛ/19-1482

### Жалоба на неисполнение предписания УФАС

Я являюсь победителем аукциона № АЗЭ-ТЛ/19-1482 (организатор торгов ГКУ Московской области "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ", юридический адрес: 143441, Московская область, Красногорский р-н, п/о Путилково, ООК «Гринвуд», стр.17, телефон 8 (499) 795-77-53; арендодатель Талдомский городской округ, адрес 141900, Московская область, г. Талдом, площадь Карла Маркса, 12, Телефон 8 (49620) 3-33-24; сайт проведения аукциона - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 50:01:0020129:55, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области.

Итоги аукциона были подведены 28.11.2019г. (о чем свидетельствует Протокол о результатах аукциона). По итогам аукциона Администрация Талдомского городского округа обязана заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020129:55 с победителем [REDACTED].

На результаты аукциона как победителем, так и вторым участником [REDACTED] были поданы жалобы, которые были рассмотрены Вами 19.12.2019г. (действия Администрации признаны незаконными и свидетельствующими об уклонении от заключения договора аренды с победителем аукциона). Жалоба [REDACTED] была признана необоснованной. Доводы жалобы [REDACTED] признаны обоснованными, по ней вынесено решение № 44578 от 19.12.2019г. о выдаче арендодателю Администрации Талдомского городского округа предписания об устранении выявленных нарушений и осуществлении им действий, указанных в пункте 20 статьи 39.12 Земельного кодекса путем направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом выданное 19.12.2019г. предписание подлежит исполнению в десятидневный срок с момента его размещения на сайте Московского областного УФАС, т.е. в срок до 28.12.2019г. включительно.

Вместе с тем 25.12.2019г. Администрация в лице начальника управления земельных отношений [REDACTED] передала победителю аукциона [REDACTED] 3 (три) экземпляра договора. Однако текст договора не является идентичным тексту размещенного на сайте организатора торговой площадки извещения о проведении аукциона, а именно

Администрацией в одностороннем порядке изменен п. 6.2 Договора (относительно подсудности споров между сторонами), договор подписан [REDACTED] при получении договора устно сообщила о его незаконном одностороннем изменении и несогласии с таким изменением. Также 30.12.2019г. в письменной форме Администрации было сообщено об ошибке в договоре и необходимости подписать выставленный в аукционной документации договор. Однако ответа не поступило, заявления [REDACTED] [REDACTED] были проигнорированы, корректный договор до настоящего момента Администрацией не подписан.

Такое одностороннее внесение изменений [REDACTED] в договор является незаконным, выдав измененный в одностороннем порядке договор [REDACTED], тем самым не выполнил надлежащим образом предписание по жалобе № 44578 в указанный в нем срок. За невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа для нарушившего закон лица установлена административная ответственность. Прошу привлечь Администрацию Талдомского городского округа Московской области, [REDACTED], а также иных ответственных должностных лиц к ответственности, в т.ч. по ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях.

Приложение:

- 1) Копия извещения о проведении аукциона № АЗЭ-ТЛ/19-1482;
- 2) Копия предоставленного Администрацией договора № 503;
- 3) Копия ответного письма ИП Харченко с верным договором;
- 4) Копия решения по жалобе № 44578 с сайта УФАС;
- 5) Копия предписания по жалобе № 44578 с сайта УФАС.

«31» август 2020г.



[REDACTED]