



**Управляющая компания
ООО «Глобалс»**

117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, а/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001

глобалс.рф, oooglobals@yandex.ru

08.02.2019 г. исх. № 103

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

**От Общества с ограниченной
ответственностью «ГЛОБАЛС» (сокращенное
наименование - ООО «ГЛОБАЛС»)**

Юридический адрес: 117342, ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А,
СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А

Почтовый адрес: 117342, ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А,
СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А

Московское УФАС
Рег. номер 7250/19
зарегистрирован 11.02.2019



ИНН 7733850731, КПП 772801001
ОГРН 1137746703786, ОКПО 17953299
Электронная почта: oooglobals@yandex.ru
Тел. 8 499 580 72 08

**Жалоба на действия организатора конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом (нарушение порядка проведения торгов)**

Организатор конкурса: Управа района Щукино г. Москвы, фактический и почтовый
адрес: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 9

Номер контактного телефона организатора конкурса: 8 (499) 194-76-01, 8 (499) 194-
20-74

Адрес электронной почты организатора конкурса: 79269990379@yandex.ru,
all.just@mail.ru

Контактное лицо организатора конкурса: Курихин Никита Васильевич, Яковлева Ольга
Джановна

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа:** <https://torgi.gov.ru>

Номер извещения: №291118/3387502/01 Лот № 1

Наименование открытого конкурса:

*по отбору управляющей организации для заключения договора управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: ул.
Маршала Рыбалко, д. 2 корп. 3 (Реестровый № 291118/3387502/01).*

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 29.11.2018 г. в 16
час. 06 мин.

Основание для проведения конкурса: Подпункты 1, 2 и 3 пункта 3 Правил проведения
органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением



Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

01 февраля 2019 года в 11 час. 00 мин. Управа района Щукино г. Москвы,
Адрес: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 9, каб. № 18 "Зал заседаний" (в соответствии с предписанием УФАС по г. Москве от 28.01.2019 года по делу № 1-00-128/77-19)

Дата и место проведения конкурса: 01 февраля 2019 года в 11 час. 00 мин. Управа района Щукино г. Москвы,

Адрес: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 9, каб. № 18 "Зал заседаний"
(в соответствии с предписанием УФАС по г. Москве от 28.01.2019 года по делу № 1-00-128/77-19)

Дата опубликования оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе 01 февраля 2019 года в 14 час. 50 мин.

Обжалуемые действия организатора конкурса: Нарушение порядка проведения торгов.

Дополнительно обращаем внимание, что ранее действия организатора конкурса Управы района Щукино г. Москвы, являлись предметом рассмотрения антимонопольного органа, но **по другим основаниям**. На действия организатора конкурса была подана жалоба, в связи с недопуском ООО «ГЛОБАЛС» к участию в конкурсе.

28 января 2019 года по делу 1-00-28/77-10 было вынесено решение о признании жалобы частично обоснованной и вынесении предписания организатору торгов о пересмотре Протокола заявок. По результатам данного Предписания была назначена новая дата конкурса и ООО «ГЛОБАЛС» был допущен к участию в конкурсе. Но организатором конкурса были допущены новые нарушения, уже непосредственно при проведении конкурса, а именно необоснованный отказ в принятии предложения по стоимости дополнительных работ и услуг.

Доводы жалобы

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

01 февраля 2019 года в 11 час. 00 мин. Управой района Щукино г. Москвы проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2 корп. 3 по извещению № 291118/3387502/01, лот № 1.

ООО «ГЛОБАЛС» считает, что конкурс по отбору управляющей организации многоквартирным домом, проведен с нарушением положений конкурсной документации и



постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г., в связи, с чем его результаты подлежат отмене по следующим основаниям:

Согласно п. 7.1.3. Конкурсной документации: Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов предлагается суммированная стоимость по всем объектам, входящим в лот), в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный в пункте 7.1.3. настоящего раздела участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов (п. 7.1.4. Конкурсной документации).

В случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 7.1.3. раздела размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса (п. 7.1.8. Конкурсной документации).

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, **определен в Разделе 3.3. Конкурсной документации**, согласно которому организатором торгов определены следующие требования к предложениям претендентов, а именно:

Наименование каждой дополнительной работы и услуги	Периодичность выполнения дополнительных работ и оказания услуг	Расчётная стоимость каждой дополнительной работы и услуги, включая НДС	Годовая стоимость каждой дополнительной работы и услуги, включая НДС
--	--	--	--

В том числе в примечании к перечню работ указано, что требования к качеству выполнения и оказания дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- *Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.*

- *Общие требования установлены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».*



Управляющая компания ООО «Глобалс»

117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,
Почтовый адрес: 125222, г.Москва, а/я 75
ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001
глобалс.пф, oooglobals@yandex.ru

- *Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".*

Иных требований к Перечню дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Конкурсной документации не указано. В том числе Конкурсная документация не содержит положений, согласно которым участникам конкурса запрещено изменять «объем работ» или иные пункты.

В свою очередь при проведении конкурса по отбору управляющей организации, членами конкурсной комиссии в составе 3-х человек, а также с участием специализированной организации ООО «Столичный Правой Альянс» предложение ООО «ГЛОБАЛС» поданное после первого участника (ООО «ИнТорг») отклонено, в связи с его несоответствием конкурсной документации.

Участником конкурса по регистрационному номером 1 (ООО «ИнТорг») предложение подано в размере 1 млн. 299 тыс. 180 руб. 00 коп. При этом на заседании конкурсной комиссии наименование компании озвучено как Управляющая компания Комфорт ООО «ИНТОРГ».

На первом шаге ООО «ГЛОБАЛС» зарегистрированным под № 2, было подано предложение по перечню дополнительных работ и услуг, общей стоимостью 10 млн. 884 тыс. руб. 00 коп.

Представителем специализированной организации ООО «Столичный Правовой Альянс» принимавшим участие в конкурсе, после озвученного предложения ООО «ГЛОБАЛС» на шаге № 1 с перечислением всех услуг, объемов работ, стоимости в год и итоговой суммы по перечню, было троекратно озвучена наибольшая стоимость работ, предложенная ООО «ГЛОБАЛС».

В дальнейшем представители специализированной организации попросили представить предложение ООО «ГЛОБАЛС» в письменном виде, на обозрение членам конкурсной комиссии для его изучения на соответствие конкурсной документации.

При изучении предложения поданного ООО «ГЛОБАЛС», членом конкурсной комиссии Курихиным Н.В. озвучено, что предложение ООО «ГЛОБАЛС» соответствует конкурсной документации. В свою очередь, представителем специализированной организации ООО «Столичный Правовой Альянс» в адрес членов конкурсной комиссии указано, о том, что согласно пп. 4 п. 4.1.1 Конкурсной документации, участниками конкурса не допускается изменять:

Перечень дополнительных работ

Объем работ

Периодичность работ

Расчетную стоимость работ в месяц

Годовую стоимость работ

Обращаем внимание, что пп. 4 п.4.1.1 в Конкурсной документации отсутствует, а есть пункт 4.1.1. который определяет сроки подачи заявки на участие в конкурсе и прием заявок. В дальнейшем представителем ООО «Столичный Правовой Альянс» было озвучено, что это пп. 4.1. п. 41 Конкурсной документации, который и во все не предусмотрен Конкурсной документацией.

После чего, членом конкурсной комиссии Курихиным Н.В. было озвучено, что «...тогда предложение ООО «ГЛОБАЛС» не соответствует Конкурсной документации», что свидетельствует о том, что на членов конкурсной комиссии



Управляющая компания ООО «Глобалс»

117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,
Почтовый адрес: 125222, г.Москва, а/я 75
ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001
глобалс.рф, oooglobals@yandex.ru

оказывалось «давление» со стороны представителей специализированной организации (данный факт подтверждается видеозаписью конкурса).

На вопрос ООО «ГЛОБАЛС» по каким основаниям отклонено предложение участника, представителем специализированной организации указано о том, что члены конкурсной комиссии не обязаны давать разъяснения по основаниям отклонения поступивших предложений участников конкурса. Также на вопрос представителя ООО «ГЛОБАЛС» о том, что не подлежит изменению согласно конкурсной документации, представителем специализированной организации сперва было озвучено, что участник вправе изменить перечень работ, потом было указано, что изменению не подлежит: **НИ ПЕРЕЧЕНЬ, НИ ОБЪЕМ, НИ ПЕРИОДИЧНОСТЬ, НИ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В МЕСЯЦ, НИ ГОДОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

Соответственно, каким образом можно определить победителя, предложившего наибольшую стоимость по перечню дополнительных работ, согласно **УСТНО** озвученным требованиям, которые не подлежат изменению, представители конкурсной комиссии и специализированной организации разъяснить отказались. Предложив участнику конкурса ООО «ГЛОБАЛС» обратиться за разъяснениями в Минстрой.

При этом хотим обратить внимание контролирующего органа, на тот факт, что предложение ООО «ГЛОБАЛС» было подано в соответствии с перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 3, определенного Разделом 3.3. Конкурсной документации, а именно:

Перечень дополнительных работ и услуг (не изменен),

Периодичность выполнения дополнительных работ и услуг (не изменена),

Расчетная стоимость дополнительной работы и услуги в месяц (не изменена).

С учетом положений п. 7.1.3 Конкурсной документации победителем является участник, предложивший наибольшую стоимость работ и услуг исходя из расчетной стоимости определенной организатором торгов.

Таким образом, ООО «ГЛОБАЛС» было подано предложение, согласно которому был изменен объем услуги * на расчетную стоимость услуги в месяц (согласно конкурсной документации цена не изменялась) = годовая плата с учетом НДС, определенная исходя из расчетной стоимости в месяц.

Пример предложения ООО «ГЛОБАЛС»:

№ п/п	Наименование каждой дополнительной работы и услуги	Периодичность выполнения дополнительных работ и оказания услуг	Расчётная стоимость каждой дополнительной работы и услуги, включая НДС	Годовая стоимость каждой дополнительной работы и услуги, включая НДС
-------	--	--	--	--



1.1.	Обеспечение охраны периметра и общедомового имущества лицензированными организациями. Объём: 10 пост.	Организация охраны периметра и общедомового имущества должна быть осуществлена не позднее первого месяца после даты начала управления данным домом	100 000,00 Р	1 000 000,00 Р
1.2.	Представление услуг консьержки включая: – оборудование рабочего места консьержки и места отдыха; – круглосуточные услуги консьержки. Объём: 6 подъездов.	Предоставление услуг консьержки должно быть осуществлено не позднее первого месяца после даты начала управления данным домом	40 000,00 Р	240 000,00 Р

Конкурсная документация должна содержать в себе четкие, исчерпывающие требования к участникам, подающим заявки участие в конкурсе. Конкурсная документация не должна содержать в себе неточности и разночтения, приводящие к искажению ее смысла.

Отсутствие в конкурсной документации какого-либо требования исключает последующую возможность отклонения предложения участника по стоимости дополнительных работ и услуг со ссылкой на их несоответствие такой документации (соответствующей ее требованиям).

Таким образом, действия организатора конкурса свидетельствуют о недобросовестной конкуренции со стороны организатора конкурса, нарушении принципов равноправия, справедливости и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участнику конкурса ООО «ГЛОБАЛС».

Видеозапись конкурса от 01.02.2019 год готовы представить на обозрение на заседании комиссии УФАС г. Москвы.

Учитывая вышесказанное, прошу:

1. Признать жалобу ООО «ГЛОБАЛС» обоснованной;
2. Выдать Управе района Щукино г. Москвы предписание о нарушении положений Конкурсной документации и Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. и отмене ПРОТОКОЛА № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №291118/3387502/01.



**Управляющая компания
ООО «Глобалс»**

117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,
Почтовый адрес: 125222, г.Москва, а/я 75
ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001
глобалс.рф, oooglobals@yandex.ru

3. Приостановить процедуру подписания договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2 корп. 3 с победителем конкурса ООО «ИнТорг» (ИНН 7733235768).

Приложение:

1. Копия приказа на генерального директора ООО «ГЛОБАЛС» Хворостянову И.В. на 1 л. в 1 экз. (заверенная).
2. Автоматизированная выписка из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России на ООО «Глобалс» на 12 л. в 1 экз.
3. Копия Извещения о проведении конкурса об изменении даты конкурса на 01.02.2019 г. в соответствии с предписанием УФАС г. Москвы на 1_л. в 1 экз.
4. Копия Протокола № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 291118/3387502/01.. на 2 л. в 1 экз.
5. Предложение ООО «ГЛОБАЛС» по стоимости дополнительных работ и услуг поданное на конкурсе 01.02.2019 года на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор



И.В. Хворостянова