

Жалоба

01.02.2022 года, конкурсным управляющим ООО «Аспект» (ОГРН/ИНН _____, адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 147– признан банкротом Решением АС КБР от 30.12.2020г. Дело№А20-4437/2018) - (ИНН _____ СНИЛС _____ адрес для направления корреспонденции: _____), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН _____ ИНН _____, адрес: _____),

было опубликовано в сети интернет на сайте fedresurs.ru (Федресурс) сообщение № 8126193 о проведении торгов по продаже следующего имущества должника ООО «Аспект» посредством публичного предложения (с учетом сообщения №8149944 от 03.02.2022 г. об изменении объявления о проведении торгов):

Лот №1:

1. Здание (склад), назначение: нежилое здание, 1-этажное общей площадью 1472 кв.м. за кадастровым номером 07:09:0102021:575, расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, дом 301.

Начальная цена реализации Лота №1 – 7 897 500,00 руб.

Имущество не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и подлежит продаже одним лотом.

Порядок ознакомления с имуществом производится организатором торгов по предварительному согласованию по указанным ниже контактам.

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Аспект» (ОГРН/ИНН _____, адрес _____ г. _____ – признан банкротом Решением АС КБР от 30.12.2020г. Дело№20-4437/2018).

Организатор торгов: Конкурсный управляющий

Торги состоятся по адресу: <http://www.m-ets.ru/>

Величина снижения начальной цены продажи Лота №1 составляет 7% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней.

Цена отсечения составляет 45%, торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 4 343 625 рублей от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Сумма задатка для участия в торгах установлена в размере 10% от начальной цены.

Задаток должен быть перечислен в срок с 07.02.2022г. до 06.04.2022г. на Специальный счет должника № _____, в ОТДЕЛЕНИИ № _____ Сбербанка России г.Ставрополь) к/с _____, БИК _____

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий заключает с победителем договор купли-продажи имущества, на условиях оплаты имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи на Специальный счет должника № _____, в ОТДЕЛЕНИИ № _____ Сбербанка России г. _____) к/с _____, БИК _____

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку установленной формы, представившие необходимые документы и внесшие задаток для участия в торгах в установленный срок.

К заявке представляются следующие документы: учредительные документы; свидетельство о гос. регистрации юр. лица и документы, подтверждающие постановку на учет в органах статистики; выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) и из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей); документ, удостоверяющий личность представителя, подающего заявку и участвующего в торгах; свидетельство о постановке на налоговый учет; и оригиналы: платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; решения соответствующего органа управления юридического лица на совершение сделки; документа о назначении руководителя юр. лица (для юридических лиц), документа, подтверждающего права уполномоченного представителя на подачу заявки и на участие в торгах; справки, выданной юридическим лицом, балансодержателем реализуемого имущества, о том, что претендент не является заинтересованным по отношению к балансодержателю; иные документы, указанные организатором торгов на электронной площадке.

Заявки на участие в аукционе, принимаются по адресу: <http://www.m-ets.ru/> по рабочим дням в срок с 09.00 часов 07.02.2022г. по 09.00 часов 06.04.2022г.

Дополнительную информацию можно получить у Организатора торгов по телефону _____; адрес электронной почты: _____

В печатной версии издания Коммерсантъ №21(7222) от 05.02.2022 организатором торгов было опубликовано сообщение за №77033889100 следующего содержания:

«Объявление о банкротстве в газете «Коммерсантъ» № 77033889100 стр. 188 / №21(7222) от 05.02.2022

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Аспект» (ОГРН/ ИНН / , адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 147; признано банкротом решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 30.12.2020 г. дело №20-4437/2018) (ИНН , СНИЛС

, адрес для корреспонденции: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. , член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН д.), ИНН , адрес:

действующий на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской республики от 30.12.2020 г. дело №20- 4437/2018, сообщает, что торги по реализации имущества должника, назначенные на 31.01.2022 г., признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, а также о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на электронной площадке: <http://www.m-ets.ru/>. Прием заявок с 07.02.2022 г. Перечень имущества, количество лотов и их начальная цена, сведения о продавце, КУ, а также условия подачи заявлений и список необходимых документов, реквизиты для перечисления задатка опубликованы на Федресурсе и на электронной площадке Телефон для получения информации: ; адрес электронной почты:

При этом, в нарушение п. 10 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в указанном сообщении, опубликованном в издании Коммерсантъ отсутствуют подлежащие обязательному содержанию сведения о предмете торгов.

Заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок - назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 07:09:0102021:154, адрес объекта: КБР, г.Нальчик, ул.Кирова, д.301, на основании Договора купли-продажи б/н от 07.02.2022 г., о чем в Едином государственном реестре прав сделана запись регистрации №07:09:0102021:154-07/024/2022-2, а также располагающийся на указанном земельном участке объект недвижимости - Навес, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1242,6 кв.м., инв.№14691-Г12, лит.Г12, кадастровый номер 07:09:0102021:362, адрес объекта: КБР, г.Нальчик, ул.Кирова, д.301, на основании Договора купли-продажи б/н от 07.02.2022 г., о чем в Едином государственном реестре прав сделана запись регистрации №07:09:0102021:362-07/024/2022-2.

В опубликованном сообщении № 8126193 от 01.02.2022 года о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Аспект», а также в сообщении №8149944 от 03.02.2022 г. об изменении объявления о проведении торгов от 01.02.2022 года отсутствует информация о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого располагается предмет торгов - Здание (склад), назначение: нежилое здание, 1-этажное общей площадью 1472 кв.м. за кадастровым номером 07:09:0102021:575, указан только адрес: КБР, г.

Также, информация о предмете торгов и информация о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого располагается предмет торгов отсутствует и в опубликованном в издания Коммерсантъ №21(7222) от 05.02.2022 сообщении за №77033889100.

Заявитель считает, что такие действия организатора торгов – КУ ..., по сокрытию сведений (публикация недостоверных и неполных сведений в отношении предмета торгов), при публикации объявления о предстоящих торгах в официальных источниках, имеющих важное значение для потенциальных участников торгов для принятия решения об участии в указанных торгах лишили Заявителя возможности принятия решения об участии в торгах.

Данные выводы Заявителя о том, что сведения в отношении предмета торгов не полные и недостоверные подтверждаются также тем, что на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (ООО «МЭТС») в сети Интернет по адресу <https://m-ets.ru>, (идентификационный номер: 80616-ОТПП, Лот №1) размещены следующие электронные документы:

- выписка из ЕГРП об объекте недвижимости (03.02.2022 13:56:57) Подписано:

- выписка из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (03.02.2022 13:57:05)
Подписано: Арипшев Эдуард Арсенович,

- технический план здания (03.02.2022 13:58:16) Подписано:

- Отчет об оценке (03.02.2022 13:59:16) Подписано

При этом, согласно выписки из ЕГРП об объекте недвижимости от 19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1151061, предмет торгов располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:265, а согласно сведений, указанных в Техническом плане здания от 25.02.2021 года, а также в отчете об оценке №21/106 от 27.07.2021 года, предмет торгов располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:154.

При этом о наличии такого рода недостоверных сведений в отношении предмета торгов КУ . в публикациях о проведении торгов на сайте Федресурс и в издании Коммерсантъ указано не было, что помешало Заявителю принять решение об участии в указанных торгах с целью приобретения здания, и выкуп указанного предмета торгов третьим лицом может повлечь для Заявителя нарушение его законных прав либо вменение Заявителю определенных обязанностей.

14.02.2022 года организатором торгов – КУ . на сайте fedresurs.ru были опубликованы Протокол № 80616-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Аспект" от 14.02.2022 г. и Протокол №80616-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Аспект" от 14.02.2022 г.

На основании вышеизложенного, Заявитель считает, что в результате указанных неправомерных и недобросовестных действий (бездействия) организатора торгов по неполной и недостоверной публикации сведений в отношении предмета торгов, Заявитель незаконно и необоснованно лишен возможности принятия обоснованного и взвешенного решения об участии в торгах.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Признать торги по продаже имущества должника ООО «Аспект» посредством публичного предложения на ЭТП ООО «МЭТС» (идентификационный номер: 80616-ОТПП, Лот №1) недействительными
3. Приостановить заключение договора по результатам торговой процедуры 80616-ОТПП, Лот №1, на ЭТП ООО «МЭТС», до рассмотрения настоящей жалобы по существу
4. Принять решение о выдаче организатору торгов обязательного для исполнения предписание об устранении нарушения
5. Привлечь к административной ответственности виновных должностных лиц

Приложения:

1. Копия сообщения №8126193 от 01.02.2022 о проведении торгов на сайте fedresurs.ru
2. Копия сообщения об изменении объявления о проведении торгов №8149944 от 03.02.2022 на сайте fedresurs.ru
3. Копия Сообщения о результатах торгов №8222674 от 15.02.2022 на сайте fedresurs.ru
4. Копия Протокола № 80616-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Аспект" от 14.02.2022 г.
5. Копия Протокол №80616-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Аспект" от 14.02.2022 г.
6. Копия сообщения №77033889100 от 05.02.2022 г. в издании Коммерсантъ

7. Копия выписки из ЕГРП об объекте недвижимости от 19 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1151061
8. Копия выписки из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов от 12.04.2021 года
9. Копия технического плана здания от 25.02.2021 года
10. Копия отчета об оценке №21/106 от 27.07.2021 года
11. Копия Выписки из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:154 от 17.02.2022 года
12. Копия выписки из ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 07:09:0102021:362 от 17.02.2022 года
13. Копия паспорта

«18» февраля 2022 года