

Московское УФАС России
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатору торгов
ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»
115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, стр.
1А, этаж 3, пом. VI, ком.5, 5А, 5Б,
ОГРН: 1197746632820, ИНН: 7730254184, КПП: 772501001

Торговая площадка
ООО «СТЭП»
ИНН 7702407086
КПП 770201001
ОГРН 5167746172985

30.10.2020г.

Жалоба

Организатором торгов ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» было опубликовано сообщение в БОИ Московские торги №40/2020 от 05.10.2020г. и извещение на Официальном сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) №051020/39599967/07 от 05.10.2020 17:14 о проведении торгов по продаже имущества должника Лазаревой Елене Евгеньевне на следующих условиях:

Форма торгов: *открытый аукцион*

Форма подачи предложений о цене: *с открытой формой представления предложений о цене*

Дата торгов: *"26" октября 2020 г.*

Время начала торгов: *12:00*

По лоту № *1*

Предмет торгов: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул.Беговая, д.4, кв.48, общей площадью: 86,3 кв.м., к/н: 77:09:0005015:3868.

Начальная цена лота 11 201 600 рублей (НДС не облагается).

Размер задатка: 560 080 руб.

Период приема заявок: *с 05.10.2020 г. по 19.10.2020 г. 17-00.*

ЭТП: ООО «СТЭП» , <https://el-torg.net/>

ИП Евсеев Антон Александрович подал заявки на участие в данных торгах по лоту, которая была зарегистрирована под № 5365 на участие в торгах #051020/39599967/07. Дата и время регистрации 15.10.2020 12:37. Так же исходя из протокола № 051020/39599967/07/1/1 к аукциону были допущены еще 6 участников (протокол в приложении).

Однако, только после 12:00 при входе в торговый зал (на страницу проведения торгов), там появилась информация о дате и времени завершения торгов: 26.10.2020г. 12:03 (фото

прилагаю). Таким образом продолжительность аукциона составила 3 мин. , при этом в «ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов по продаже арестованного имущества» размещенном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на торговой площадке ООО «СТЭП» , (<https://el-torg.net/>) в информации о лоте, так же на площадке в инструкции (регламенте) временной шаг и продолжительность аукциона указаны не были.

Согласно инструкции торговой площадки (прилагаю) повышение ставки вводится собственноручно, в рамках данного аукциона это означает, что участник аукциона самостоятельно рассчитывает увеличение следующего шага относительно ранее сделанной ставки, при этом актуальную информацию о ходе торгов участники аукциона получают самостоятельно только путем обновления страницы. Первая ставка была сделана в 12:00:50, для размещения следующей ставки необходимо произвести расчет следующего шага, актуализировать данные в окне повысить ставку и выбрать цифровую подпись участника торгов и подписать подаваемое ценовое предложение.

Данный трехминутный (а фактически – двухминутный (с 12:00:50 по 12:03:00)) временной запас не позволяет своевременно подать ценовое предложения добросовестным участникам торгов, которые собирались предложить более высокую цену за предмет торгов.

Фактический установленный порядок подачи ценовых предложений, не способствовал проведению конкурентной процедуры, поскольку участники торгов были ограничены временными пределами на подачу ценовых предложений при наличии соответствующего желания (Решение Комиссии Московского УФАС России по делу № 1-00-1608/77-18).

Таким образом, заданное торговой площадкой, либо организатором торгов время на представление ценового предложения участниками торгов явно свидетельствует об ограничении конкуренции, иные участники в том числе ИП Евсеев торгов не успели подать ценовое предложение.

Таким образом, допущены нарушения в проведении торгов и ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

В связи с вышеизложенным,

Прошу:

1. Возобновить проведение торгов с момента принятия последнего ценового предложения, уведомив об этом заблаговременно всех участников торгов.
2. Аннулировать результаты торгов.

Приложение:

1. Прин-скрин страницы аукционной комнаты с временем окончания 12:03.
2. Прин-скрин страницы аукционной комнаты с завершением торгов.
3. Протокол участников торгов.
4. Инструкция торговой площадки.
5. Извещение о торгах.