

**Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю**  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

**Участник торгов (заявитель жалобы):**

Общество с ограниченной ответственностью "Банкротфорум"  
(ИНН: 7714931456 ОГРН: 1147746324186 )  
Адрес: Юридический адрес: 127015, Москва г, Бумажный проезд, дом № 14, строение 3, офис 7  
Адрес электронной почты: bankrotforum@mail.ru  
Тел.: 8-965-899-81-42

**Организатор торгов:**

Дьячков Алексей Александрович  
(ИНН 245000557842, СНИЛС 074-052-583-50)  
конкурсный управляющий ООО «Сибирский Инвестор»  
(ИНН 2460224780, ОГРН 1102468039112)  
Адрес: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, д. 12, пом. 44.  
Адрес для корреспонденции: 660017, г. Красноярск, а/я 125.  
Тел. 8-902-947-39-01  
Адрес электронной почты: alexey79767@yandex.ru

**Оператор электронной площадки:**

ООО «МЭТС»  
(ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858)  
Адрес: 302030, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОРЕЛ, УЛ. НОВОСИЛЬСКАЯ, Д 11, ПОМЕЩЕНИЕ 4.  
Адрес для направления корреспонденции:  
302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4.  
Тел. 8-800-555-70-01  
Электронная почта: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ: 6996219

Идентификационный номер торгов на Межрегиональной электронной торговой системе: 69659-ОТПП

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Сибирский инвестор» Дьячкова А.А. при проведении торгов по реализации имущества должника**

1.02 сентября 2021г. организатором торгов – конкурсным управляющим «Сибирский Инвестор» (ИНН 2460224780, ОГРН 1102468039112, 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, д. 12, пом. 44.) Дьячковым Алексеем Александровичем (ИНН 245000557842, СНИЛС 074-052-583-50, адрес для корреспонденции: 660017, г. Красноярск, а/я 125, член НП «Ассоциация СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, 119017, Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1)), действующим на основании Постановления Третьего Арбитражного апелляционного суда

Вход. № 10443  
06.09.2021 г. 13:00

по делу № А33-28712/2018 от 28.02.2019 в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подведены итоги публичных торгов проведенных посредством публичного предложения в электронной форме на «Межрегиональная электронная торговая система», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru> (далее – «Электронная площадка»). **Торгам присвоен идентификационный номер на ЕФРСБ – 6996219, на Электронной площадке – 69659-ОТПП.**

Оператором электронной площадки выступает общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС») (ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, место нахождения: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4).

Согласно сообщению о торгах, предметом торгов являлся Лот № 1 - нежилые помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 12, доли в праве собственности на наружные сети ливневой канализации, связи, наружное электроосвещение, сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, право аренды земельного участка.

Начальная цена лота № 1 была установлена в 719 976 960,00 рублей.

Заявки подаются лицами, зарегистрированными на ЭТП оператору электронной площадки: ООО «МЭТС» <http://m-ets.ru> с 19.07.2021 с 10-00 час (время московское) по 01.09.2021 года до 20-00 час (время московское).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору ЭТП заявку на участие в торгах в порядке и на условиях, указанных в п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и **оплатившие задаток 10 % от начальной цены продажи имущества не позднее дня рассмотрения заявки.** Реквизиты оплаты: ООО «Сибирский Инвестор» (ИНН 2460224780, КПП 246601001), р/с 40702810300039110512 (для оплаты задатков), р/с 40702810200039100512 (для оплаты по договору) Филиал ББР БАНКА (АО) г. Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407555 к/с 30101810600000000555.

**Согласно графику снижения цены с 30.08.2021 по 01.09.2021 (20:00 МСК) размер задатка по отношению к начальной цене по лоту 1 установлен в размере 42 000 000,00 рублей.**

К заявке прилагаются выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.

При отсутствии в течение 3 (трех) рабочих дней заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, продажи имущества должника, снижение начальной цены осуществляется последовательно каждые 3 рабочих дней на 29997696,00 руб. до достижения цены 420000000,00 руб. (цена отсечения).

**Согласно графику снижения, начальная цена по лоту 1 в период с 30.08.2021 по 01.09.2021 (20:00 МСК) установлена в размере 420 000 000,00 рублей, а размер задатка по отношению к начальной цене по лоту 1 установлен в размере 42 000 000,00 рублей.**

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. С момента определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается и торги прекращаются.

2. Согласно Протоколу №69659-ОТПП/1 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА» от 02 сентября 2021г. по Лоту № 1 поданы заявки от следующих лиц:

- ИП Зиёвудинов Файзудин ( ИНН: 246412109866 ОГРН: 317246800036511 ) - допущен к участию в торгах.
- Манцуров Николай Александрович ( ИНН: 540228192725 ) - допущен к участию в торгах.
- СТОЛЯРОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА ( ИНН: 773472782713 ) - не допущена к участию в торгах (поступление задатка не подтверждено).
- Общество с ограниченной ответственностью "Банкротфорум" ( ИНН: 7714931456 ОГРН: 1147746324186 ) - допущено к участию в торгах.
- ИП Лагода Максим Сергеевич ( ИНН: 774385020975 ОГРН: 315774600402593 ) - допущен к участию в торгах.

02 сентября 2021г. Протоколом № 69659-ОТПП/1 «О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА» по Лоту № 1 подведены итоги торгов и определен победитель - участник торгов **ИП Лагода Максим Сергеевич**, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 433 333 333 рублей.

3.ООО «Банкротфорум» полагает, что организованные торги проведены с нарушением требований положений п. 12 ст. 110 и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ФЗ «О защите конкуренции», поскольку заявка на участие в торгах лица, определенного как победитель торгов, – **ИП Лагода М.С.**, не была обеспечена задаток в установленном условиями торгов размере, задаток не перечислялся на расчетный счет ООО «Сибирский инвестор» или поступил гораздо позже, предусмотренного интервала времени на его внесение. Изложенные конкурным управляющим в протоколах от 02.09.2021 сведения не соответствуют действительности.

Протокол размещен на сайте оператора электронной площадки: ООО «МЭТС» в 02.09.2021 10:55:40 (время московское).

4.Как установлено ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные выше торги проведены конкурным управляющим ООО «Сибирский Инвестор» Дьячковым А.А. на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», то есть рассмотрение данной жалобы отнесено к компетенции антимонопольного органа.

Согласно п. 2 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

ООО «Банкротфорум» является лицом, подавшим заявку на участие в торгах по лоту № 1, уплатившее в полном объеме задаток для участия в торгах и предложившее наибольшую цену по данному лоту. В связи с чем, неправильно определенные результаты торгов очевидно нарушают права и интересы ООО «Банкротфорум».

5.С учетом изложенного, ООО «Банкротфорум» просит:

1.Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Сибирский Инвестор» Дьячкова Алексея Александровича, нарушившим статьи 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.Выдать организатору торгов - конкурному управляющему ООО «Сибирский Инвестор» Дьячкову Алексею Александровичу предписание об устранении нарушений путем отмены результатов торгов по лоту № 1,

3. Обязать организатора торгов - конкурному управляющему ООО «Сибирский Инвестор» Дьячкову Алексею Александровичу отменить Протокол №69659-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Сибирский Инвестор».

4.Приостановить заключение договора купли-продажи имущества до рассмотрения настоящей жалобы.

5.Истребовать от организатора торгов и оператора ЭТП документы о проведении торгов по лоту № 1, включая заявки, документы об уплате задатков, выписку по расчетному счету, подтверждающую поступление задатков, агентские договоры (доверенности) подтверждающие право участия третьих лиц.

6.Истребовать от оператора ЭТП документы о проведении торгов по лоту № 1, журнал заявок, заявки, документы об уплате задатков, агентские договоры (доверенности) подтверждающие право участия третьих лиц

7. В связи с возможным искажением/уклонением от предоставления Организатором торгов сведений о поступлении задатка на счёт, в целях пресечения Организатором торгов нарушений Закона о банкротстве, Закона о защите конкуренции и восстановления прав подателя жалобы, при назначении жалобы к рассмотрению в порядке статей 18.1, 22, 23, 25 Закона о защите конкуренции запросить у Филиала ББР БАНКА (АО) в г. Красноярск (Красноярск, ул. Марковского. д.45) расширенную выписку по расчетным счетам ООО «Сибирский Инвестор» (ИНН 2460224780, КПП 246601001) за период с 19.07.2021 по 03.09.2021 года:

- № 40702810300039110512 (счет для оплаты задатков, указанный в дополнении к условиям торгов от 19.08.2021 г.)
- № 40702810200039100512 (счет для оплаты по договору, указанный в дополнении к условиям торгов от 19.08.2021 г.)
- № 40702810600030000512 (счет для оплаты задатков, указанный в тексте договора о задатке).

А также сведения о поступлении на счёт Организатора торгов задатка от всех участников, допущенных к торгам, иные документы которые позволит установить точное время поступления задатка на счет (счета) ООО «Сибирский Инвестор».

Приложение:

- 1) Постановление Третьего Арбитражного апелляционного суда по делу № А33-28712/2018 от 07.03.2019.
- 2) Объявление о проведении торгов посредством публичного предложения по лоту № 1 с сайта ЕФРСБ.
- 3) Информация о торгах на МЭТС 69659-ОТПП
- 4) Протокол №69659-ОТПП/1 от 02.09.2021г. об определении участников торгов.
- 5) Протокол № 69659-ОТПП/1 о результатах торгов.
- 6) Выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «Банкротфорум».
- 7) Доверенность на представителя.

Представитель ООО «Банкротфорум»