

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Хабаровскому краю.**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 67.

**Заявитель:**

Индивидуальный предприниматель Лехан Леонид  
Васильевич,

680023, г. Хабаровск, ул. Флегонтова 4-273,

тел: 8-914-547-53-76, 8914-405-61-17.

адрес электронной почты: [Ylekhan@mail.ru](mailto:Ylekhan@mail.ru)

**Сведения об организаторе торгов:**

Управление торговли, питания и бытового  
обслуживания администрации города Хабаровска.

680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66

номер контактного телефона 41-96-06

email: [torgovlya@khv27.ru](mailto:torgovlya@khv27.ru)

**Жалоба**

**на действия (бездействия) Организатора торгов, конкурсной комиссии при  
проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения  
нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на  
весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории  
Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».**

28.01.2022 года на официальном сайте Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска опубликовано сообщение о проведении конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Информация о конкурсе размещена на сайте Администрации города Хабаровска <https://khv27.ru>, в разделе «Структурные подразделения», подразделе «Управление торговли, питания и бытового обслуживания», далее подраздел «Иная информация», далее подраздел «Размещение нестационарных торговых объектов», далее подраздел «Конкурсы», далее подраздел «Извещение о проведении Конкурса», далее публикация «Извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения НТО для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории городского округа «Город Хабаровск», далее файл «Извещение Индустриальный 2022».

17.03.2022 г. Организатором торгов - Управлением торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска был организован и проведён открытый конкурс на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».



На конкурс Индивидуальным предпринимателем Лехан Л. В. подана заявка о предоставлении права пользования местом размещения нестационарных торговых объектов - лотков, в количестве 50 единиц, ассортимент (специализация) рассада, место размещение (адресный ориентир) ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона) на весенне-летний период 2022 г.

17.03.2022 г. на заседании комиссии поданная заявка рассмотрена с участием заявителя и его представителя Перфиловой В.Г.

23.03.2022 г. не соглашаясь с действиями и решением Организатора конкурса, заявителем подана жалоба (вх. №4/3946) в Управление антимонопольной службы по Хабаровскому краю.

01.04.2022 г. Решением по делу № 027/10/18.1-363 2022 г. жалоба ИП Лехан Л.В. признана обоснованной, Организатор торгов - Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Положения. Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

11.04.2022 г. на сайте администрации г. Хабаровска размещена информация о результатах конкурса «Итоги проведения открытого конкурса на право пользования местом размещения НТО для организации нестационарной торговли на весенне-летний период 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск». ООО «Терминал» предоставлено 50 мест размещения нестационарных торговых объектов. ИП Лехан Л.В. не предоставлено право пользования местом размещения запрашиваемых нестационарных торговых объектов.

Информация об итогах конкурса размещена на [https://khv27.ru/administration/structural-units/upr-torg/inaya-informatsiya/razmeshchenie-nestatsionarnykh-torgovykh-obektov/konkursy/torgovlya\\_pitanie\\_i\\_bytovoe\\_obslyuzhivanie\\_inaya\\_informatsiya\\_obekty\\_torgovli\\_sezonnogo\\_razmeshcheniya2185/itogi-provedeniya-otkrytogo-konkursa-na-pravo-polzovaniya-mestom-razmeshcheniya-nto-dlya-organizatsi/](https://khv27.ru/administration/structural-units/upr-torg/inaya-informatsiya/razmeshchenie-nestatsionarnykh-torgovykh-obektov/konkursy/torgovlya_pitanie_i_bytovoe_obslyuzhivanie_inaya_informatsiya_obekty_torgovli_sezonnogo_razmeshcheniya2185/itogi-provedeniya-otkrytogo-konkursa-na-pravo-polzovaniya-mestom-razmeshcheniya-nto-dlya-organizatsi/)

С данным итоговым решением Организатора конкурса заявитель не согласен, считает отказ в предоставлении права размещения запрашиваемых нестационарных торговых объектов незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

1. Оценка участников конкурса, подсчет баллов проведены с нарушением требований постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 г. № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск».

2. Нарушена процедура проведения конкурса.

3. Не устранены допущенные нарушения порядка организации и проведения торгов, выданные обязательным для исполнения предписанием Управления антимонопольной службы Хабаровского края, согласно решению от 31.03.2022 г. по делу № 027/10/18.1-363/2022.

4. В действиях конкурсной комиссии имеется предвзятость и необъективность по отношению к ИП Лехан Л.В. в связи с предыдущими конфликтами, судебными разбирательствами. Членами комиссии искусственно создаются неравные условия заявителю в сравнении с иными участниками, принимаются во внимание оспариваемые, сомнительные данные. Согласно Федеральному закону от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещается действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Помимо этого, не согласен с действиями Организатора конкурса, выполненные при его подготовке.

Особенности размещения нестационарных торговых объектов установлены ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»:

1) **нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения;**

2) Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, в порядке установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.



Постановлением администрации г. Хабаровска от 13.09.2021 г. № 3518 утверждена Схема размещения НТО на территории городского округа «Город Хабаровск».

Кроме того, размещение нестационарных торговых объектов на территории города Хабаровска осуществляется в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 г. № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» (с изменениями на 19.03.2021 года).

В соответствии с п.9.1 раздела 9 указанного Порядка установлено, что **нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения.**

Пунктами 9.1, 9.2, 9.3 раздела 9 указанного Порядка определено, что размещение сезонных НТО осуществляется по результатам проведенного открытого конкурса.

Организатор Конкурса в соответствии с требованиями настоящего раздела публикует и размещает Извещение по утвержденной форме с указанием организатора Конкурса, предмета Конкурса, места приема заявок с предоставлением конкурсной документации на участие в Конкурсе, **перечня мест**, видов нестационарных торговых объектов на весенне-летний или осенне-зимний периоды....

На официальном сайте Администрацией города Хабаровска Организатором конкурса размещено Извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

В указанном извещении в перечне мест включено только 50 мест размещения торговых лотков (площадью 6 кв.м., специализация рассада, по адресному ориентиру: ул. Краснореченская, в районе остановки «Химфармзавод»).

Таким образом, внесенное количество мест Извещения не соответствует количеству мест в утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» НТО, для лотков (площадью 6 кв.м., специализация рассада, по адресному ориентиру: ул. Краснореченская, в районе остановки «Химфармзавод») внесено в количестве 104 единицы (позиции с 524 по 627).

В связи с чем, считаю Организатор конкурса нарушил порядок при организации и проведения Конкурса, включив неверные данные, в части перечня мест и количества нестационарных торговых объектов, вопреки данным установленным Схемой размещения.

Считаю данные действия Организатора не основанными на требованиях закона и нарушающие права и законные интересы, как участника Конкурса.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов - Управления торговли, питания и бытового обслуживания, итоговое решение конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» незаконными, противоречащим требованиям Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановления администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 г. № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на

право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» .

3. Признать Конкурс на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» недействительным.

4. До рассмотрения жалоба наложить ограничения исполнения результатов конкурса, приостановить заключение договоров на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Приложение:

1. Извещение от 28.01.2022 г. об открытом Конкурсе.
2. Копия заявки ИП Лехан Л.В. от 17.02.2022 г.
3. Копия решения УФАС по Хабаровскому краю от 31.03.2022 г. по делу № 027/10/18.1-363/2022.
4. Итоги проведенного открытого конкурса.
5. Разрешение Департамента архитектуры, строительства и землепользования № 336 от 27.10.2020 г. на использование земельного участка кадастровым номером 27:23:0051211, площадью 2064 кв.м. Решение о прекращении использования земель № 10 от 26.01.2021 г. Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 27.07.2021 г. по делу №А73-5762/2021.

11.04.2022 г.



ИП Лехан Л.В.