

1448

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

Ставропольский край

тел. }

E-mail:

Орган, действия которого обжалуются: ИП
Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007

Место нахождения: 356013, Российская
Федерация, Ставропольский край,
Новоалександровский район х.
Красночервонный ул.
Краснопартизанская д. 36
Тел. 89097571906
e-mail:kos.sergey.ip@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ИП Косяковым С.Е. был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000145 от 04.08.2023 года.

Согласно аукционной документации:

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 05 августа 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 15 августа 2023г в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок:
ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>.

Дата, время и место проведения торгов – 17 августа 2023г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>.

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения договора купли продажи 3 объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе:

Лот № 1. Залоговое имущество должника ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», ИНН: 7704602614: Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 48 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:33:150309:1655, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Нежнова, д. 21, корп. 5, кв. 10
Начальная цена продажи 3050105 (три миллиона пятьдесят тысяч сто пять) рублей 60 копеек

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 30501 (тридцать тысяч пятьсот один) рубль.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Администрации г. Пятигорска, ИНН: 2632033540 (правообладатель: Бабков А.А.): Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 26,5 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:33:130203:2422, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,
ул. Московская, д. 62, кв. 7.

Начальная цена продажи 1605600 (один миллион шестьсот пять тысяч шестьсот) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 16056 (шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей.

Я, ознакомившись с вышеуказанным извещением, принял решение об участии в вышеуказанном аукционе, для чего составил заявки с прилагаемыми документами, оплатил задатки по вышеуказанным лотам и весь пакет документов в соответствии с требованием организатора направил на электронную площадку для признания меня участником аукциона и непосредственного участия в нем.

Однако, 16.08.2023 года организатор торгов, ИП Косяков, разместил на площадке ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>, протокол рассмотрения заявок на участие в вышеуказанных торгах, согласно которому я не был допущен к участию в аукционе по обоим лотам, по которым я подавал заявки, а именно по лотам.

Причиной не допуска меня к аукциону, по мнению организатора ИП Косякова явилось следующее основание: « ..так как поданный пакет

документов не соответствует пункту III извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме «Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе», что является обязательным условием.»

Согласно приложению к аукционной документации, организатором аукциона ИП Косяковым С.Е., на сайте ООО «Арестторг» <https://федторги.рф> и на сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000145 от 04.08.2023 года, был размещен в том числе и образец электронной формы заявки на участие в торгах:

В соответствии с предложенной ИП Косяковым С.Е. формой заявки, мной была внесена соответствующая информация в пустографки, согласно информации содержащейся в извещении о проведении торгов.

Информация, содержащаяся в поданной мной заявке, позволяет однозначно идентифицировать объект реализации, то есть содержит полное его наименование и иные характеризующие его данные (в пределах информации содержащейся в извещении о проведении торгов).

С учетом вышеизложенного, считаю, что представленные мной документы, для участия в аукционе номер извещения №21000019280000000145 от 04.08.2023 года по лотам 1,2, в том числе заявки с описанием объектов реализации ((в пределах информации содержащейся в извещении о проведении торгов), позволяющих их однозначно идентифицировать, в полном объеме соответствуют требованиям аукционной документации.

Согласно аукционной документации, размещенной ИП Косяковым С.Е.:

«Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.

- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.»

Таким образом, организатор аукциона, установил исчерпывающий перечень оснований, для не допуска к участию в аукционе возможных участников.

В связи с вышеизложенным, основания для не допуска меня к аукциону, изложенные организатором (*«так как поданный пакет документов не соответствует пункту III извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме «Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе», что является обязательным условием.»*), не могут даже чисто гипотетически явиться причиной не допуска к участию в аукционе, поскольку сам организатор и действующее законодательство не предусматривает таких оснований.

Также, обращаю внимание антимонопольного органа, что ИП Косяков уже не первый раз, осуществил не допуск меня, как потенциального участника аукциона к его участию, по аналогичным торгам при продаже арестованного и залогового имущества.

Так по торгам, размещенным на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 21000019280000000086 от 24.03.2023 года, по лотам № 1, 8, 9, 10, 21, 26, 36, 44, 46, ИП Косяков не допустил меня к аукциону по причине того, что мной в заявке не были указаны полные характеристики имущества, а именно о том, что реализуемое имущество, является залоговым.

По торгам, размещенным на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 21000019280000000104 от 21.04.2023 года, по лотам № 4, 6, 7, 15, 17, ИП Косяков не допустил меня к аукциону по причине того, что мной в описи прилагаемых документов вместо слово документ было указано слово квитанция, подтверждающая оплату задатков.

Однако, по торгам, размещенным на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 21000019280000000124 от 23.06.2023 года, по лотам № 2, 8, 9, ИП Косяков допустил меня к участию в аукционе, где я принимал непосредственное участие.

Что послужило конкретной причиной не допуска меня к аукциону по указанным торгам в этот раз, для меня не известно.

Следует отметить, что отсеечение претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует целям реализации имущества должника. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Противоправное отклонение заявки участника оказало существенное влияние на результат торгов, поскольку исключило участие в них одного из

потенциальных покупателей и повлияло на формирование итоговой цены реализации имущества. Действуя разумно и добросовестно, лицо, осуществляющее реализацию имущества, должно предпринять все зависящие от него меры по получению максимально возможной выручки, в том числе обеспечить участие в торгах по продаже имущества наиболее возможного числа потенциальных покупателей.

Указанная правовая позиция также отражена в **Определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014, Определении Верховного суда РФ от 22 декабря 2016 г. N 307-ЭС16-17439, постановлении арбитражного суда Западно-сибирского округа от 25 мая 2017 г. по делу N А03-12879/2014.**

На основании вышеизложенного, считаю, что организатор аукциона ИП Косяков С.Е. незаконно отстранил меня от участия в аукционе по вышеуказанным лотам и тем самым ограничил конкуренцию.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия ИП Косякова С.Е., связанных с не допуском меня к участию в аукционе информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000145 от 04.08.2023 года по лотам 1,2.

- в случае проведения торгов и определения победителя, на момент принятия решения по указанной жалобе, выдать предписание организатору об отмене результатов указанных торгов по вышеуказанным лотам и провести повторные торги с моим участием

- при наличии в действиях ИП Косякова С.Е. признаков нарушения законодательства РФ, передать материалы соответствующему должностному лицу для привлечения ИП Косякова С.Е. к ответственности.

20.08.2023 г.