

Руководителю Ставропольского УФАС России
С.И. Никитину
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: to26@fas.gov.ru

Заявитель:

Ответчик: ООО «Фаворит Юг»
355000, г. Ставрополь, улица Мира 280/6а
Тел.: 8-909-757-19-06, email: favorit-yug26@mail.ru

Копия:
ГУ Росимущества в Ставропольском крае
355002, г. Ставрополь, ул. Артёма, 20
Тел.: +7 8652 75-54-47, email: tu26@rosim.ru

УФК по Ставропольскому краю
355031, г. Ставрополь, ул. Партизанская, дом 1 в
Тел.: 8 (8652) 74-92-00, email: ufk21@roskazna.ru

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

Организатор торгов ООО «Фаворит Юг» (ИНН 2635034084, КПП 263501001, ОГРН 1022601956585, 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Мира 280/6а, тел.8-909-757-19-06 favorit-yug26@mail.ru), исполнитель Государственного контракта Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, разместил на электронной торговой площадке «арестторг.рус» (адрес в сети интернет <https://арестторг.рус>) торговые процедуры в аукционе №10:

- Лот №4. Залоговое имущество должника Рябкова Е.А.:Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 63,5 кв.м., этаж № 12, кадастровый номер 26:12:011707:1023, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Матросова, 65а, кв. 382.
Начальная цена продажи 2641600 (два миллиона шестьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей.
Сумма задатка 130000 (сто тридцать тысяч) рублей.
Шаг аукциона 26416 (двадцать шесть тысяч четыреста шестнадцать) рублей.*
- Лот №7. Залоговое имущество должника Шаталова М.Ю.:Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 68,2 кв.м., этаж № 07, кадастровый номер 26:12:011605:1993, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 67/2, кв. 108.
Начальная цена продажи 1958400 (один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.
Сумма задатка 95000 (девяносто пять тысяч) рублей.
Шаг аукциона 19584 (девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.*
- Лот №9. Залоговое имущество должника Орловой Н.А.:Квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 48,4 кв.м., этаж № 06, кадастровый номер 26:06:130510:1430, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 23, кв. 23.
Начальная цена продажи 697600 (шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.
Сумма задатка 30000 (тридцать тысяч) рублей.
Шаг аукциона 6976 (шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей.*
- Лот №10. Залоговое имущество должника Ивченко Л.А.:Помещение, назначение: жилое помещение, площадь 145,8 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, этаж № 2, мансарда № 3,*

кадастровый номер 26:12:020601:1333, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, квартал 550, ул. Скоморохова, 16.

Начальная цена продажи 3000000 (три миллиона) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Лот №12. Залоговое имущество должника Михайловой Н.Ю.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 46,2 кв.м., этаж № 02, кадастровый номер 26:06:130508:986, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 1, кв. № 35.

Начальная цена продажи 400000 (четыреста тысяч) рублей.

Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 4000 (четыре тысячи) рублей.

Я был заинтересован в приобретении данного имущества и в соответствии с информационным сообщением, размещенным организатором торгов на электронной торговой площадке оплатил **19.12.2021** задатки в требуемом размере, подготовил заявки и необходимые документы в соответствии с аукционной документацией и в период приема заявок с 02.12.2021 09:00 (время московское) по 20.12.2021 14:00 (время московское) согласно регламенту проведения данных торгов подал заявки **20.09.2021** до **14:00** на участие в данных торгах.

21.12.2021 в результате рассмотрения заявок и определения участников торгов мне было отказано в участии в торгах по всем вышеперечисленным лотам по следующей причине: «в указанный в срок задаток на указанные в извещении реквизиты не поступил, что является обязательным условием».

21.12.2021 после ознакомления с причиной отказа я созвонился с Управлением Федерального Казначейства Ставропольского края по номеру 8(8652)84-72-13, где назвав номера, даты и суммы своих платежных поручений, мне был дан ответ, что все переведенные мною суммы поступили на счет УФК Ставропольского края 20.12.2021г. Точного времени зачисления сообщить мне не смогли.

После этого я попросил разъяснений у организатора торгов, на что мне было дано объяснение, что мой платеж поступил после времени окончания приема заявок (20.12.2021 14:00), при этом точного времени зачисления организатор торгов не знает, а руководствуется лишь тем, что в запрошенной с утра 21.12.2021 выписке от УФК Ставропольского края нет моих перечислений. При этом со слов организатора торгов, в выписке, запрошенной им позже, мои платежи есть, имеют дату зачисления 20.12.2021, без указания точного времени. Но в связи с тем, что к этому времени протокол рассмотрения заявок им уже составлен, пересматривать свое решение организатор торгов не собирается.

Считаю, что мне необоснованно отказали в участии в торгах, так как задатки по моим заявкам поступили в установленный срок.

Более того изначально аукционной документацией установлен срок проведения торгов 27.12.2021 10:00, приема заявок - 22 декабря 2021 16:00, а срок зачисления задатка - 22 декабря 2021г. (без указания времени, соответственно до окончания дня).

В соответствии с уведомлением о переносе даты проведения торгов были изменены даты проведения торгов на 23.12.2021 10:00 и приема заявок на 20.12.2021 14:00, но при этом в уведомлении ни слова не сказано об изменении срока зачисления задатка.

В п. «III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе» извещения указано:

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.

В соответствии с имеющейся на сегодняшний день аукционной документацией срок зачисления задатка, указанный в извещении, никак не изменился и по-прежнему 22 декабря 2021г.

А если все же считать, что срок перечисления задатка изменился и при этом организатор торгов не указал точного времени его зачисления, значит он должен быть по аналогии с первоначальным извещением, иметь срок до конца дня, в котором заканчивается прием заявок на участие в торгах, то есть до 20.12.2021 23:59.

Дополнительно обращаю внимание, что в соответствии с п. 6 «Этапы процедуры торгов» регламента электронной торговой площадки:

После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронного сообщения о продаже, проекта договора купли-продажи имущества (предприятия) должника и условия о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов изменил условия перечисления задатка, а именно сроки, в которые этот задаток можно перечислить, в связи с чем нарушил регламент электронной торговой площадки, что является отдельным основанием для отмены торгов по всем лотам аукциона №10, проводимых на электронной торговой площадке «арестторг.рус».

Таким образом считаю, что организатор торгов ООО «Фаворит Юг» необоснованно отказал в участии в торгах, умышленно ограничил конкуренцию, чем обеспечил реализацию указанного лота в интересах ограниченного круга лиц.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Положением о Федеральной антимонопольной службе, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции № 135-ФЗ

Прошу:

- Провести проверку по факту допущенных нарушений федерального законодательства в части организации проведения торгов со стороны организатора торгов ООО «Фаворит Юг».
- Вынести предписание в адрес организатора торгов об отмене протоколов, составленных в ходе рассмотрения заявок, а также об отмене торгов.
- О принятом решении по настоящей жалобе решении уведомить меня путем направления письменного ответа по адресу электронной почты не позднее 15 календарных дней с момента получения настоящей жалобы.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме на 15л.
2. Уведомлением о переносе даты проведения торгов на 1л.
3. Протокол №282 рассмотрения заявок от 21.12.2021г. на 18л.
4. Регламент работы электронной торговой площадки «арестторг.рус» на 18л.
5. Паспорт Борисенко Я.Ю. на 1л.

22.12.2021