

Красноярск

айон

В отношении организатора торгов:
ООО «Региональная юридическая служба»
ИНН 2465338734
ОГРН 1212400008721
660025 г.Красноярск, ул.Молокова,68 оф.307

ЖАЛОБА

На нарушение антимонопольного законодательства при проведении торгов

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством

Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации,

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д
2559 16.10.2017

Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 04.02.22 в 11 час. 15 минут опубликовано извещение о проведении торгов по продаже залогового имущества:

Лот 7: Легковой автомобиль марки AUDI Q7 г/в 2012, г/н H214OE124, VIN WAUZZZ4L4CD028769, цвет белый. Рабочее состояние не проверялось. Начальная цена продажи 540000,00 руб., задаток 27000 руб., Обременения: Залог; запрет на рег. действия Судебного пристава. Должник – Решетняк Э.М.

Дата начала подачи заявок - 04.02.2022. Дата окончания подачи заявок - 11.02.2022г. Размер задатка: 27.000 рублей. Место проведение торгов: <https://www.regiontorgi.ru/> оператор электронной площадки – ООО «РегионТорг».

Особо стоит отметить, что согласно информационного сообщения следовало, что К участию в торгах допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах. По лотам 1-6 документы (в форме электронных скан-копий с подлинника документа в формате PDF) принимаются с помощью электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «РегионТорг», подписанные электронной цифровой подписью. **По лоту № 7 документы подаются организатору торгов с 09:00 до 11:00 по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, д. 68, офис 307.**

Таким образом, организатор торгов сократил срок приятия заявок по лоту №7, который составлял всего 10 часов, поскольку прием заявок осуществлялся в рабочие дни с 09 час до 11 часов, всего 2 часа в день, ВТО время как по лотам №№1-6, срок подачи заявок составлял уже 8 дней и 384 часа, поскольку торговая площадка работает круглосуточно.

Полагаю, что избранный способ подачи заявки нарочно, избран организатором с целью ограничения доступа неограниченного круга лиц для подачи соответствующей заявки.

Желая принять участие в торгах, учитывая, что договор о задатке представляет публичную оферту, претендент оплатил задаток в сумме 27.000,00 рублей, внес гарантированную сумму для оплаты вознаграждения торговой площадке в сумме 54.000,00 рублей, подписал договор о задатке, заявку на участие а аукционе, заполнил опись документов направляемых организатору торгов, также были откопированы все страницы паспорта..

Данные документы находились в свободном доступе, размещены на сайте по адресу: www.torgi.gov.ru

В 9 часов 30 минут я пришел в офис 307, расположенный по адресу: г.Красноярск, ул.Молокова,68, где располагается ООО «Региональная юридическая служба», согласно информационного сообщения следовало, что лишь по лоту №7 заявка подается нарочно, с 09 часов утра и до 11 часов претенденты шли нескончаемым людским потоком и все сплошь и рядом были предварительно записаны, прием документов тоже шел неспешно, основательно. На мое замечание руководителю, о том, что я прошу приять готовый пакет документов и лишь проставить в описи отметку о приятии документов, получил отповедь,

что не нужно нарушать заведенный регламент все в порядке очереди. В 11 часов 00 минут директор заявил, что прием заявок к сожалению окончен, прийти у меня ничего не сможет.

Так заявитель проживает в г.Ачинске Красноярского края, при этом часы личного приема для подачи заявления установлены организатором с 09 часов до 11 часов, проехав 200 километров и прождав 1,5 часа в очереди сдать заявку не смог, при этом организатор торгов уклонился от получения акцепта, допустив тем самым ограничение на поступление новых заявок на участие в торгах.

На основании изложенного, прошу:

Признать незаконным бездействия организатора торгов по получению акцепта Зинченко Михаила Александровича на участие в торгах по продаже Лот 7: Легковой автомобиль марки AUDI Q7 г/в 2012, г/н H214OE124, VIN WAUZZZ4L4CD028769, цвет белый. Должник Решетняк Э.М..

Обязав организатора торгов устранить нарушение закона.

Прошу оказать содействие в собирании доказательств: обязав организатора торгов представить журнал регистрации заявок, а также представить копии поступивших заявок за 11 февраля 2021г. с приложением копии платежных документов о внесении задатков претендентами, запросить в МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакассия и республике Тыва, сведения о количестве поступивших задатков во временное пользование по Лоту 7: Легковой автомобиль марки AUDI Q7 г/в 2012, г/н H214OE124, VIN WAUZZZ4L4CD028769, цвет белый. Рабочее состояние не проверялось. Должник – Решетняк Э.М. прошу запросить в Отделе полиции №10 МУ МВД России "Красноярское" (г.Красноярск ул. Аэровокзальная, 19г) копию материала КУССП по обращению 11 февраля 2022 г. Зинченко Михаила Александровича с сообщением о совершенном преступлении директором ООО «Региональная юридическая служба» Е.В.Бочаровым.

Одновременно заявляю ходатайство об ознакомлении с поступившими материалами до заседания комиссии Красноярского УФАС

Приложение:

Договор о задатке

Заявка на участие в аукционе

Опись документов

Копия чека сбербанка онлайн о внесении задатка

Копия паспорта претендента

М.А.Зинченко

11.02.2022