

Администрация  
Рузского городского округа  
Московской области

ул. Солнцева, д. 11, г. Руза  
Московская область, 143103

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания  
по делу № 06-12/68-2018 об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления оглашена 08.11.2018

В полном объеме постановление изготовлено 12.11.2018

г. Москва

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России (г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, 3 этаж) Иванюженко Кирилл Владимирович, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 06-12/68-2018, возбужденного в отношении Администрации Рузского городского округа Московской области (место нахождения: Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11; ИНН: <...>; ОГРН: <...>; КПП: <...>, далее – Администрация), ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

### УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела № 06-12/68-2018 об административном правонарушении законный представитель Администрации не явился.

Администрация о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлена надлежащим образом, что подтверждается материалами дела (определение зарегистрировано в Межведомственной системе электронного документооборота 30.10.2018 за вх. № 162-01вх-14524).

На рассмотрение дела об административном правонарушении явилась защитник Администрации – <...>, по доверенности от 25.12.2017 № 162-01исх-13218.

Протоколом установлено следующее.

В Московское областное УФАС России из Комитета по конкурентной политике Московской области поступила информация, указывающая на факты изменения Администрацией проекта договора аренды земельного участка, опубликованного на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в договоре, заключенного по итогам аукциона (извещение № 150118/6987935/03) на право аренды земельного участка.

Согласно представленным сведениям усматриваются нарушения по итогам проведения торгов, в части несоответствия заключенного договора аренды земельного участка от 07.03.2018 № 39 с проектом договора аренды земельного участка.

В заключенном договоре отсутствует ряд установленных в размещенном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) обременений, а также присутствует пункт о возможности изменений условий заключенного договора, чего не имелось в проекте.

Условия, публично размещенные Администрацией в извещении о проведении торгов, не могут быть изменены при заключении договора, за исключением случаев, прямо указанных в законе. Для рассматриваемого в рамках настоящего дела исключений не установлено.

Ответственность за изменение организатором обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продавцом государственного или муниципального имущества, а также лицом, являющимся стороной договора, условий договора при его заключении или исполнении, установленных в документации о таких торгах, извещении о проведении торгов, информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, проектах договоров, по соглашению сторон или в одностороннем порядке в случае, если федеральным законом предусмотрен запрет такого изменения предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП и на должностных лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Дата совершения административного правонарушения 07.03.2018 (дата подписания договора аренды земельного участка), место совершения правонарушения: Московская область, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11 (адрес места нахождения Администрации).

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых указанным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Защитник Администрации на рассмотрении настоящего дела вину признала, сообщила о направлении искового заявления об изменении условий договора, приобщила соответствующие документы и просила учесть указанное как смягчающее обстоятельство.

На рассмотрение дела представлены сведения об имущественном и финансовом положении Администрации.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не

имеется.

При назначении наказания учтено раскаяние лица, совершившего административное правонарушение и документы, свидетельствующие о совершении Администрацией действий, направленных на устранение нарушения.

Оснований для прекращения производства по делу в соответствии со статьей 2.9 КоАП не имеется.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также статьями 3.5, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, 30.1 КоАП,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Администрацию Рузского городского округа Московской области виновной в совершении административного правонарушения ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано путем подачи жалобы на имя руководителя Московского областного УФАС России, в ФАС России либо в суд.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП, жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, защиты конкуренции на рынке финансовых услуг, законодательства о естественных монополиях и законодательства о государственном регулировании цен (тарифов), налагаемые федеральными органами государственной власти, оплачиваются в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7703671069 КПП 773401001  
УФК по Московской области (для Московского областного УФАС России)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  
р/с 40101810845250010102  
БИК 044525000  
ОКТМО 46000000  
*КБК 161 1 16 02010 01 6000 140*

Назначение платежа: Штраф по делу об административном правонарушении № 06-12/68-2018

УИН начисления: 16116111200001429052

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по адресу электронной почты: to50@fas.gov.ru

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению срока, указанного в настоящей статье, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко