

Руководителю УФАС  
по Ставропольскому краю

355003, улица Ленина, 384  
город Ставрополь,  
e-mail: to26@fas.gov.ru  
Телефон: 8-(8652)-35-51-19

на действия организатора торгов:

Администрация Буденновского  
муниципального округа  
адрес: Ставропольский край,  
Буденновский район,  
г.Буденновск,  
ул. Октябрьская, 46,  
тел.: (86559) 7-33-16.  
Электронный адрес:  
abmosk.ru

Ставропольское УФАС Росс  
Рег. номер 10075/23  
зарегистрирован 29.06.2023



### Жалоба.

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>.

1.

Организатор торгов - администрация Буденновского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края.  
Извещение №21000003220000000046, от 17.05.2023г. лот №1

предмет аукциона: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, город Буденновск, улица Борцов Революции, по смежеству с № 30 Е, площадь земельного участка - 636 кв.м. Кадастровый номер 26:21:040413:399, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. **Задаток 11 000 рублей.**

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № №21000003220000000046, лот №1 от 17.05.2023г.

Согласно извещению, заявки на участие в аукционе принимаются начало приема документов с 08-00 часов 19 мая 2023 года, окончание приема документов 12-00 часов 21 июня 2023 года (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

Адрес места приема заявок: заявки принимаются на универсальной торговой платформе - «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: **в соответствии с Регламентом электронной площадки.**

Согласно протокола о результатах аукциона от 26.06.2023г. №2100000322000000004600102 торги признаны несостоявшимися. Причина признания торгов несостоявшимися. В аукционе участвовал только один участник.

Согласно протокола рассмотрения заявок от 22.06.2023г., №2100000322000000004600101 моя заявка отклонена по причине - Непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно не предоставление документа, подтверждающего оплату задатков для участия в аукционах. В вышеуказанном протоколе, указано что денежные средства (задатки) на дату рассмотрения заявки, от меня поступили.

Заявка для участия в аукционе по лоту 1 была подана мною 17.06.2023 года.

**По состоянию на 17.06.2023 года на моем счете, открытом оператором ЭТП на Субсчете свободных средств учитывались денежные средства в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч рублей), которые поступили на счет тремя чеками по операциям СБЕРБАНК — ОНЛАЙН, а именно:**

28.05.2023 года на сумму 5000 рублей

30.05.2023 года на сумму 12000 рублей

14.06.2023 года на сумму 33000 рублей.

Кроме этого, мною также 17.06.2023 года были поданы заявки на универсальную торговую платформу - «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru). - организатор торгов - администрация Буденновского муниципального округа Ставропольского края по следующим извещениям:

№21000003220000000045, от 17.05.2023г. лот №1 лот №2 , предметы аукциона:

- лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, улица Светлая, 21, площадь земельного участка - 589 кв.м. Кадастровый номер 26:21:020407:1437, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, улица Светлая, 23, площадь земельного участка - 586 кв.м. Кадастровый номер 26:21:020407:1438, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1). **Размер задатка: по лоту № 1 - 9 000 рублей по лоту № 2 – 9 000 рублей.**



- №21000003220000000048 от 19.05.2023 года, лот 1, предмет аукциона: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский район, город Буденновск, квартал 49, дом 7, площадь земельного участка - 578 кв.м. Кадастровый номер 26:21:030548:176, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1). **Задаток 10 000 рублей.**

- №21000003220000000049 от 22.05.2023 года, лот 1, предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Адрес (местоположение): расположен в 30 метрах на юго-восток от адресного ориентира: Ставропольский край, Буденновский район, село Стародубское, улица Октябрьская, дом 59 а, площадь земельного участка - 2500 кв.м. Кадастровый номер 26:20:100304:712, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). **Задаток 4500 рублей**

- №21000003220000000050 от 22.05.2023 года, лот 1, предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, Покойное село, Мичурина улица, по смежеству с № 90, площадь земельного участка - 1420 кв.м. Кадастровый номер 26:20:120411:1214, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). **Задаток 4500 рублей.**

Оператором были заблокированы мои денежные средства путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

Ни один из чеков по операциям СБЕРБАНК — ОНЛАЙН не соответствует сумме задатка, указанных в вышеперечисленных извещениях.

Определить каким именно чеком обеспечивается поступление задатка на участие в аукционе и по какому конкретно извещению невозможно. Сумма всех задатков для участия в аукционе по всем вышеуказанным извещениям составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей. Что и соответствует наличию на моем счете свободных денежных средств - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, которые были внесены мною ни конкретно в обеспечение какой либо заявки, а чтобы сумма свободных денежных средств в совокупности обеспечивала сумму задатков по поданным заявкам на Лицевом счёте.

Термины «задаток» и «обеспечения заявки», предусмотренные Земельным кодексом РФ и Регламентом, имеют идентичное значение и подразумевают денежные средства Заявителя, в отношении которых Оператор производит блокировку путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом.

Открытие счета, предназначенного для внесения задатка осуществляется следующим образом:



при принятии Оператором электронной торговой площадки положительного решения об аккредитации Заявителя, Оператор открывает счет Заявителю на основании заявления об аккредитации, представляемого Заявителем при прохождении процедуры аккредитации на электронной торговой площадке и подписываемого его электронной подписью. Текст заявления является составной частью предоставляемых на аккредитацию документов и сведений.

Счет Заявителя разделяется на два субсчета – Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств.

Денежные средства, зачисленные на счет, учитываются на Субсчете свободных средств;

В случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, Оператор осуществляет блокировку денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств. Если при подаче заявки на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены или аукционе (аренда и продажа земельного участка), при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда и продажа земельного участка) Претендентом не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на Лицевом счёте, то задаток блокируется АС Оператора после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днём подачи заявки (при наличии денежных средств на Лицевом счёте Претендента в размере задатка), если извещением не установлено иное.

Оператор зачисляет денежные средства на Лицевой счёт Претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчётной организации о перечислении Претендентом соответствующих денежных средств на Счёт Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.

**2. Также Организатором торгов - администрацией Буденновского муниципального округа Ставропольского края в Извещении №21000003220000000046, от 17.05.2023г. допущено еще одно грубое нарушение ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, выразившееся в предоставлении информации противоречащей друг другу в сроках и времени подачи заявок на участие в торгах. Так, в извещении №21000003220000000046, от 17.05.2023г.указано, что «заявки на участие в аукционе принимаются начало приема документов с 08-00 часов 19 мая 2023 года; окончание приема документов 12-00 часов 21 июня 2023 года (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов)» «Адрес места приема заявок: заявки принимаются на универсальной торговой платформе - «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru)». Что противоречит Регламенту электронной площадки «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru)», где время приема заявок осуществляется круглосуточно, без перерыва и выходных.**

Таким образом, действия организатора торгов, который произвольно и необоснованно ограничил право участия в аукционе, противоречат закону; своими незаконными действиями, лишившими меня права участия в аукционе, организатор торгов создал преимущественные условия участия в торгах другим лицам, чем ограничил конкуренцию. Такие действия запрещены Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции" (пп. 2 п. 1 ст. 17):

На основании изложенного, с целью устранения указанных нарушений, прошу Вас:

- 1) отменить результаты торгов по извещению №21000003220000000046, лот №1 от 17.05.2023г.
- 2) обязать организатора провести повторные торги с соблюдением норм действующего законодательства.

Приложение:

- копия паспорта
- чеки по операциям СБЕРБАНК - ОНЛАЙН.



